О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obshtina@elena.bg**
тел. 06151/61-27, факс 06151/65-10 **web: www.elena.bg**

ЗАПОВЕД

№ РД.02.05-304

Елена, 13.05. 2022 г.

На 10.05.2022 г. (вторник) от 09:30 часа в зала № 101 в административната сграда на Община Елена на ул. „Иларион Макариополски” № 24 се проведе заседание на комисия, назначена със Заповед № РД.02.05-211 / 18.04.2022 г. на кмета на община Елена за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на за срок до 10 (десет) години на имот – частна общинска собственост, а именно: павилион с метална конструкция и застроена площ от 116 кв.м, разположен в УПИ I „За училищен комплекс“, кв. 27 по плана на гр. Елена, с административен адрес гр. Елена, ул. „Паисий Хилендарски“ № 2, при граници: разположен изцяло в двора на СУ „Иван Николов Момчилов“. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 1301 /14.02.2017 г. вписан в Служба по вписванията при Районен съд Елена на 15.02.2017 г., акт № 57, том 1.

Първоначална тръжна месечна наемна цена, одобрена от общински съвет е определена съгласно Методика за определяне на началните цени за договаряне под наем на общински имоти, приета с Решение № 34 / 1997 г. и изменена с Решение № 11 / 14.02.2002 г. на ОбС – Елена и е в размер на 305.00 лева (триста и пет лева). Сделката е облагаема по ЗДДС, като данъкът ще бъде начислен съгласно чл. 45, ал. 5, т. 2 от ЗДДС върху достигнатата крайна тръжна цена.

Депозитът за участие в търга е в размер на 61.00 лв. (шестдесет и един лев) и представлява 20% от началната тръжна цена за обекта.

За проведеното заседание е изготвен протокол, който е подписан от членовете на комисията и е одобрен от кмета на община Елена.

Комисията е извършила класиране на участниците в процедурата, както следва:

НА ПЪРВО МЯСТО: ЕТ „Димитър Тончев“, БУЛСТАТ: *********, със седалище и адрес на управление: обл. *********, общ. *********, гр. *********, ул. „*********“, представлявано от Д. Й. Т., ЕГН: *********, с постоянен адрес: *********, гр. *********, ул. „*********“, с оферта от 321.00 лв. (триста двадесет и един лева) без включен ДДС.

НА ВТОРО МЯСТО: Д. П. И., ЕГН: *********, с адрес: обл. *********, общ. *********, гр. *********, ул. „*********“, № 95, вх. Б, ет. 2, ап. 4 с оферта от 315.00 лв. (триста и петнадесет лева) без включен ДДС.

С оглед гореизложеното, на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 1, чл. 73 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), одобрен протокол от проведен търг с тайно наддаване, в изпълнение на Решение № 44 / 31.03.2022 г. на Общински съвет Елена и Заповед № РД.02.05-211 / 18.04.2022 г. на кмета на община Елена,

I. ОБЯВЯВАМ:

ЕТ „Димитър Тончев“, БУЛСТАТ: *********, със седалище и адрес на управление: обл. *********, общ. *********, гр. *********, ул. „*********“, представлявано от Д. Й. Т., ЕГН: *********, л. к. № *********, издадена от МВР - ********* на ********* г., с постоянен адрес: обл. *********, гр. Елена, ул. „*********“, за спечелил търга с тайно наддаване, обявен с Решение № 44 / 31.03.2022 г. на Общински съвет Елена и Заповед № РД.02.05-211 / 18.04.2022 г. на кмета на община Елена за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, а именно: павилион с метална конструкция и застроена площ от 116 кв.м, разположен в УПИ I „За училищен комплекс“, кв. 27 по плана на гр. Елена (ПИ с идентификатор 2190.501.48.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елена, одобрени със Заповед № РД-18-1265 / 22.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК), с административен адрес гр. Елена, ул. „Паисий Хилендарски“ № 2. Граници: разположен изцяло в двора на СУ „Иван Николов Момчилов“. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 1301 /14.02.2017 г. вписан в Служба по вписванията при Районен съд Елена на 15.02.2017 г., акт № 57, том 1.

Месечната наемна цена достигната при проведения търг е 321.00 лв. (триста двадесет и един лева) без включен ДДС.

II. РАЗПОРЕЖДАМ:

1. Да се отправи покана за сключване на договор за наем до ЕТ „Димитър Тончев“, БУЛСТАТ: *********, със седалище и адрес на управление: обл. *********, общ. *********, гр. *********, ул. „*********“, представлявано от Д. Й. Т., ЕГН: *********, л. к. № *********, издадена от МВР - ********* на ********* г., с постоянен адрес: обл. *********, гр. Елена, ул. „*********“.
2. Договорът да се сключи за срок от 10 години, считано от датата на подписването му.
3. За обезпечаване на вземанията, да се внесе депозит в размер на 2 (две) месечни наемни вноски, като се приспадне депозита, внесен за участие в търга в размер на 61.00 лв. (шестдесет и един лев) по IBAN: BG90 CECB 9790 3397 0020 01, BIC код: CECBBGSF при банка „Централна кооперативна банка” АД.
4. Договорът по т. 1 се сключва в 7 (седем) дневен срок след изтичане на срока за обжалване на заповедта (14 дни), след представяне на платежни документи за внесената по т. 3 сума.
5. В случай, че спечелилият участник по т. 1 откаже да сключи договор и/или откаже да заплати вноските по т. 3, да се отправи покана за сключване на договор до класирания на второ място участник, по реда на чл. 75, ал. 3 от НРПУРОИ.

Препис от Заповедта да се връчи на участниците в търга, главен експерт ОСКП и счетоводството на община Елена и да се оповести на официалната интернет - страница на Общината.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – Велико Търново.

/П/

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА