# О Б Щ И Н А  Е Л Е Н А

**5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24** **e-mail: obshtina@elena.bg**
**тел. 06151/61-27, факс 06151/65-10** **web: www.elena.bg**


# ЗАПОВЕД

№ РД.02.05-640

Елена, 09.09. 2022 г.

На 08 септември 2022 г. (четвъртък) от 10:30 часа в зала № 101 в административната сграда на Община Елена на ул. „Иларион Макариополски” № 24, се проведе заседание на комисията, назначена със Заповед № РД.02.05-556 / 16.08.2022 г. за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 83171.201.504, с площ 713 кв. м по КККР на с. Шилковци, одобрени със заповед РД-18-823 / 05.12.2017 г. на Изпълнителен директор на АГК. Номер по предходен план: 000504. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя. Граници на имота: поземлени имоти идентификатори: 02191.401.53, 83171.201.6. Имотът е актуван с АОС № 1499 / 09.06.2021 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 177, том I, на 11.06.2021 г.

Началната тръжна цена на имота е в размер на 6 460.00 лв. (шест хиляди четиристотин и шестдесет лева) без ДДС, сума необлагаема с ДДС, съгласно изискванията на чл. 45, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност (ЗДДС).

Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от началната тръжна цена, а именно: в размер на 1 292.00 лв. (хиляда двеста деветдесет и два лева).

Комисията е изготвила протокол и извършила класиране на участниците в процедурата:

НА ПЪРВО МЯСТО: Ю. П. П., ЕГН: ******, л. к. № ******, издадена на ******г. от МВР - ******, с постоянен адрес: обл. ******, гр. ******, ул. „******“, *с оферта 6 600.00 лв. (шест хиляди и шестстотин лева) без включен ДДС.*

НА ВТОРО МЯСТО: Е. Д. Д., ЕГН: 7610231439, л. к. № 649962708, издадена на ******г. от МВР - ******, с постоянен адрес: обл. ******, гр. ******, ул. „******“, *с оферта 6 500.00 лв. (шест хиляди и петстотин лева) без включен ДДС.*

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 6 от Закона за общинска собственост, чл. 39, ал. 2, чл. 73 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) и одобрен протокол на комисия за проведен търг с тайно наддаване, в изпълнение на Решение № 99 / 28.07.2022 г., на Общински съвет Елена и Заповед № РД.02.05-556 / 16.08.2022 г. на кмета на община Елена,

## РАЗПОРЕЖДАМ:

**ОПРЕДЕЛЯМ** Ю. П. П., ЕГН: ******, л. к. № ******, издадена на ******г. от МВР - ******, с постоянен адрес: обл. ******, гр. ******, ул. „******“**, с оферта 6 600.00 лв. (шест хиляди и шестстотин лева) без включен ДДС** за спечелил търг с тайно наддаване

проведен на 08.09.2022 г. за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 83171.201.504 (осем три едно седем едно точка две нула едно точка пет нула четири) с площ 713 кв. м (седемстотин и тринадесет квадратни метра) по КККР на с. Шилковци, одобрени със заповед РД-18-823 / 05.12.2017 г. на Изпълнителен директор на АГК. Номер по предходен план: 000504. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя. Граници на имота: поземлени имоти идентификатори: 02191.401.53, 83171.201.6. Имотът е актуван с АОС № 1499 / 09.06.2021 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 177, том I, на 11.06.2021 г.

1. Продажната цена за имота достигната при търга е **с оферта 6 600.00 лв. (шест хиляди и шестстотин лева) без вкл. ДДС**.
2. Купувачът трябва да заплати следните суми при подписване на договора за продажба:
   2.1. **За земя, необлагаема с ДДС 6 600.00 лв. (шест хиляди и шестстотин лева)** по IBAN: BG76 CECB 9790 8497 0020 02, код на плащане 445600, BIC код: CECBBGSF при банка „ЦКБ" АД.
   2.2. **Върху продажната цена на имота от с оферта 6 600.00 лв. (шест хиляди и шестстотин лева) без ДДС,** КУПУВАЧЪТ заплаща: **2,5% данък МДТ в размер на 165.00 лв.** (сто шестдесет и пет лева) по IBAN: BG76 CECB 9790 8497 0020 02, код на плащане 442500, BIC КОД: CECBBGSF при банка „ЦКБ" АД.
   2.3. **Купувачът заплаща стойността на изготвената пазарна оценка в размер на 80.00 лв. (осемдесет лева)**, съгласно чл. 54, ал. 2 от НРПУРОИ по IBAN: BG02 CECB 9790 3197 0020 01, BIC КОД: CECBBGSF при банка „ЦКБ" АД.
   2.4. Купувачът се задължава да впише за своя сметка договорът в Служба по вписвания при Районен съд гр. Елена.
3. Внесеният депозит в размер на 1 292.00 лв. (хиляда двеста деветдесет и два лева) за участие в търга да се възстанови на участника след сключване на договора за продажба.
4. Договорът за продажба на имота се сключва в 14 - дневен срок след изтичане на срока за обжалване на настоящата заповед и след представяне на платежни документи за внесените суми описани по-горе.

Заповедта може да бъде оспорена в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Препис от Заповедта да се връчи на участниците в търга по реда на АПК, директор дирекция ФБМП, главен експерт ОСКП и счетоводството на община Елена – за сведение и изпълнение. Да се оповести на официалната интернет - страница на Община Елена и постави на определените за целта места в сградата на общинска администрация.

**/П/**

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**
*Кмет на община ЕЛЕНА*