О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obshtina@elena.bg**
тел. 06151/61-27, факс 06151/65-10 **web: www.elena.bg**

ЗАПОВЕД

№ РД.02.05-788

Елена, 20.10.2022 г.

На 18.10.2022 г. от 10:00 часа в зала № 101 в административната сграда на Община Елена на ул. „Иларион Макариополски” № 24 се проведе заседание на комисия, назначена с моя Заповед № РД.02.05-697/29.09.2022 г. за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи– частна общинска собственост на община Елена, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор 46125.70.1 в землището на с. Майско с НТП: изоставена орна земя, с площ 51.423 дка, с годишно рентно плащане 1542.69 лв.

Имотът е актуван с АОС № 1552 / 14.07.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена под № 66, том IV на 18.07.2022 г.

Началната тръжна цена за годишен наем на имота е 1542.69 лв. (хиляда петстотин четиридесет и два лв. шестдесет и девет стотинки). Единичната цена за дка е 30.00 лв., определена от независим оценител.

Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от началната тръжна цена, а именно: 308,54 лв. (триста и осем лева, петдесет и четири стотинки).

2. Поземлен имот с идентификатор 46125.53.39 в землището на с. Майско с НТП: овощна градина, с площ 10.561 дка, с годишно рентно плащане 316.83 лв.

Имотът е актуван с АОС № 1551 / 14.07.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена под № 65, том IV на 18.07.2022 г.

Началната тръжна цена за годишен наем на имота е 316.83 лв. (триста и шестнадесет лева и осемдесет и три стотинки). Единичната цена за дка е 30.00 лв., определена от независим оценител.

Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от началната тръжна цена, а именно: 63.37 лв. (шестдесет и три лева тридесет и седем стотинки).

3. Поземлен имот с идентификатор 46125.83.5 в землището на с. Майско с НТП: изоставено трайно насаждение, с площ 17.287 дка, с годишно рентно плащане 518,61 лв.

Имотът е актуван с АОС № 1549 / 14.07.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена под № 63, том IV на 18.07.2022 г.

Началната тръжна цена за годишен наем на имота е 518.61 лв. (петстотин и осемнадесет лева шестдесет и една стотинки). Единичната цена за дка е 30.00 лв., определена от независим оценител.

Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от началната тръжна цена, а именно: 103.72 лв. (сто и три лева и седемдесет и две стотинки).

4. Поземлен имот с идентификатор 46125.83.7 в землището на с. Майско с НТП: овощна градина, с площ 38.397 дка, с годишно рентно плащане 1113.51 лв.

Имотът е актуван с АОС № 1550/ 14.07.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена под № 64, том IV на 18.07.2022 г.

Началната тръжна цена за годишен наем на имота е 1113.51 лв. (хиляда сто и тринадесет лева и петдесет и една стотинки). Единичната цена за дка е 29.00 лв., определена от независим оценител.

Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от началната тръжна цена, а именно 222.70 лв. (двеста двадесет и два лева и седемдесет стотинки).

За проведеното заседание е изготвен протокол, който е подписан от членовете на комисията и е одобрен от кмета на община Елена.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 14, ал. 8 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл.19 от ЗСПЗЗ и одобрен протокол на комисия за проведен търг с тайно наддаване, в изпълнение на Решение № 118 / 08.09.2022 г. Общински съвет – Елена и Заповед № РД.02.05-697/ 29.09.2022 г. на кмета на община Елена,

РАЗПОРЕЖДАМ:

1. Определям За поземлен имот с идентификатор **46125.53.39**, НТП „ Овощна градина”, с площ от 10.561 дка, V категория, в землище с. Майско, **Н. М. Д.**, като единствен допуснат кандидат се обявява за **спечелил търга с предложена цена на декар – 30.00 лева.**

1.1. Годишната рентна цена за имота достигната при търга е в размер на 316.83 лв. (триста и шестнадесет лева и осемдесет и три стотинки)

1.2. Спечелилият кандидат следва да заплати сумата от 316,83 лв., представляваща годишна наемна вноска за стопанската 2022/2023 година, при подписване на договора за наем:

1.3. Наемателят се задължава да впише за своя сметка договорът в Служба по вписвания при Районен съд гр. Елена.

1.4. Внесеният депозит в размер на 63.37 лв. (шестдесет и три лева и тридесет и седем стотинки) за участие в търга да се възстанови на участника, след заплащане на дължимите суми.

1.5. Договорът за наем на имота се сключва в 14-дневен срок след изтичане на срока за обжалване на настоящата заповед и след представяне на платежни документи за внесените суми описани по-горе.

Комисията изготви справка за поземлените имоти, за които не са постъпвали предложения за участие в конкурса, както следва:

1. Имот № 46125.70.1 с площ 51.423 дка, находящ се в землището на с. Майско
2. Имот № 46125.83.5 с площ 17.287 дка, находящ се в землището на с. Майско
3. Имот № 46125.83.7 с площ 38.397 дка, находящ се в землището на с. Майско

Заповедта може да бъде оспорена в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Препис от Заповедта да се връчи на лицето спечелило търга по реда на АПК, директор дирекция ФБМП, младши експерт ОСЗТ и счетоводството на община Елена – за сведение и изпълнение. Да се оповести на официалната интернет - страница на Община Елена и постави на определените за целта места в сградата на общинска администрация.

/П/
инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА