О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24
тел. 06151/61-27, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

ЗАПОВЕД

№ РД.02.05 - 302

гр. Елена, 12. 05. 2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 10, ал. 1 от Наредба за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ, и Решение № 60 / 28.04.2022 год. на Общински съвет Елена,

Р А З П О Р Е Ж Д А М:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи, частна общинска собственост на община Елена, за срок до 10 години, считано от започване на стопанската 2022-2023 година.

II. Обект на търга са земеделски земи, частна общинска собственост на община Елена, в землищата на гр. Елена и селата – Палици и Каменари с обща площ от 152.132 дка, с местонахождение (землище и местност), начин на трайно ползване, категория на земята и площ на всеки отделен имот съгласно Приложение № 1, неразделна част от настоящата заповед.

III. Определям условия на търга, както следва:

1. Първоначална минимална тръжна цена и размер на депозита за всеки отделен имот, съгласно Приложение № 1, неразделна част от настоящата заповед.
2. Депозит за участие в размер на 20% от началната цена.
3. До участие в търга се допускат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, закупили документация, внесли депозит и подали предложения в срок до 17:00 часа на 30.05.2022 г., които отговарят на всяко едно от следните условия:
3.1. Не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;
3.2. Не са обявени и не се намират в производство по обявяване в несъстоятелност;
3.3. Да не се намират в процедура по ликвидация;
4. Тръжната документация включва:
4.1. Заявление за участие в търга;
4.2. Ценово предложение;
4.3. Декларация за извършен оглед на обекта;

4.4. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 24, ал. 1, т. 2 и т. 3 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ;

4.5. Проект на договор;

4.6. Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни;

5. Тръжната документация се закупува в Центъра за информация и услуги на гражданите в сградата на община Елена (гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24, ет. 1) в срок до 12:00 часа на 30.05.2022 г. Цената на документация за всеки отделен имот е в размер 5.00 лв. без ДДС.

6. Депозитът за участие в търга се внася не по-късно от 15:00 часа на 30.05.2022 г. по банкова сметка на община Елена: BG90CECG979033970020001 при ЦКБ АД – клон Елена.

7. Идентифицирането и огледът на имотите на терен са за сметка на участниците и заинтересованите лица.

8. За участие в търга, кандидатите подават предложения, съдържащи следните документи:

8.1. Заявление за участие в търг с тайно наддаване;

8.2. Предложение за цена, **поставено в малък, запечатан непрозрачен плик;**

8.3. Декларация за извършен оглед на обекта;

8.4. Декларация за съгласие за събиране, използване и обработка на лични данни;

8.5. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 24, ал. 1, т. 2 и т. 3 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ;

8.6. Парафиран проект на договор **(без вписана цена);**

8.7. Квитанции за закупуване на документация и внесен депозит за участие в съответната процедура;

8.8. При участие чрез пълномощник се представя нотариално заверено пълномощно и заверени от участника или упълномощения копия от документите за самоличност на упълномощителя и упълномощения;

9. Предложението за цена (поставено в малък, непрозрачен запечатан плик) задължително съдържа:

9.1. точно посочване на името на участника, посочват се други данни индивидуализиращи участника;

9.2. пълното наименование на обекта на търга;

9.3. предложена тръжна цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по-ниска от минималната цена посочена в приложение № 1;

Посочването на цена по какъвто и да е начин, на което и да е друго място, освен в малкия непрозрачен запечатан плик по т. 9.3. на настоящата заповед, води до безусловно отстраняване на съответния участник!

10. Документацията за участие в търга се подава в запечатан непрозрачен плик в деловодството на община Елена в гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24, ет. 2, стая 204, в срок до 17:00 часа на 30.05.2022 г. Не се приемат предложения, представени в незапечатан плик или плик с нарушена цялост. На вносителя се издава документ, в който се вписва входящия номер и се отбелязва датата и часът на приемане на документите.

11. Не се разглеждат документите за подбор на участници, които:

11.1. не са закупили документация в указания срок;

11.2. не са внесли депозит в определения размер и / или указания срок.

12. Не се допускат до разглеждане на ценовите оферти участници, които:

12.1. не са попълнили всички изискуеми данни и/или не са подписали заявлението си за участие;
12.2. не са поставили ценовото си предложение единствено и само на указаното място, а именно в **малък, запечатан непрозрачен плик;**
12.3. не са подписали проектодоговора и/или са попълнили сума в него;
12.4. не са приложили заверени копия или оригинали на квитанции за закупуване на документация и внесен депозит;
13. Определям комисия за провеждане на търга в състав, както следва:

14. Определям място за провеждане заседанията на комисията за разглеждане на предложенията за участие в процедурата – зала 101 в сградата на община Елена в гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24, ет. 2 от 10:00 часа на 31.05.2022 г.

IV. Извлечение от заповедта, с изключение на състава на комисията, да се обяви в електронната страница на община Елена, в един местен ежедневник и да се постави на определените за целта места в сградата на общинска администрация и кметствата, по местонахождение на земеделските земи, както и да се разгласят по друг подходящ начин най–малко 14 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.
Методически указания се предоставят всеки работен ден, във времето от 09:00 до 12:00 часа, от Цанка Христова - мл. експерт ОСЗТ в стая 115, в сградата на община Елена, гр. Елена, ул. „Ил. Макариополски" № 24.

Приложение № 1 е неразделна част от настоящата Заповед.

Препис от Заповедта да се връчи на членовете на комисията – за сведение и изпълнение.
Контролът по изпълнение на настоящата заповед ще упражнявам лично.

/П/
инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Приложение № 1

О П И С

на земеделски имоти-общинска собственост включени в процедура за отдаване под наем

Землище на имота	Идентификатор	НТП	Площ / дка.	Единична цена за дка.	Годишно рентно плащане/лв.	Депозит
Палици	55261.39.38	Изоставена нива	1.102	24.00 лв.	26.45 лв.	5.29 лв.
Палици	55261.43.37	Изоставена нива	2.472	24.00 лв.	59.33 лв.	11.87 лв.
Палици	55261.40.504	Нива	1.499	24.00 лв.	35.98 лв.	7.20 лв.
Палици	55261.40.514	Нива	2.51	24.00 лв.	60.24 лв.	12.05 лв.
Палици	55261.41.527	Нива	0.308	24.00 лв.	7.39 лв.	1.48 лв.
Палици	55261.41.528	Нива	0.635	24.00 лв.	15.24 лв.	3.05 лв.
Палици	55261.41.538	Нива	0.532	24.00 лв.	12.77 лв.	2.55 лв.
Палици	55261.43.520	Нива	0.356	24.00 лв.	8.54 лв.	1.71 лв.
Палици	55261.43.521	Нива	0.33	24.00 лв.	7.92 лв.	1.58 лв.
Палици	55261.49.37	Нива	5.813	24.00 лв.	139.51 лв.	27.90 лв.
Каменари	35729.30.01	Нива	75.342	24.00 лв.	1 808.21 лв.	361.64 лв.
Каменари	35729.40.16	Нива	18.503	24.00 лв.	444.07 лв.	88.81 лв.
Каменари	35729.27.22	Нива	39.379	24.00 лв.	945.10 лв.	189.02 лв.
Елена	27190.199.1	Нива	3.351	25.00 лв.	83.78 лв.	16.76 лв.
			152.132			