О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24
тел. 06151/61-27, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

ЗАПОВЕД

№ РД.02.05 - 697

гр. Елена, 29.09. 2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 10, ал. 1 от Наредба за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ, и Решение № 118/ 08.09.2022 год. на Общински съвет Елена,

Р А З П О Р Е Ж Д А М:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи, частна общинска собственост на община Елена, за срок до 10 години, считано от започване на стопанската 2022-2023 година.

II. Обект на търга са земеделски земи, частна общинска собственост на община Елена, в землището на с. Майско с обща площ от 117.668 дка, както следва:
ПИ с идентификатор 46125.70.1 с площ 51 423 кв. м. НТП: Изоставена орна земя, категория 5.

ПИ с идентификатор 46125.53.39 с площ 10 561 кв. м. с НТП: Овощна градина, категория на земята 5.

ПИ с идентификатор 46125.83.5 с площ 17 287 кв. м. с НТП: Изоставено трайно насаждение, категория на земята 7.

ПИ с идентификатор 46125.83.7 с площ 38 397 кв. м. с НТП: Овощна градина, категория за земята 7.

III. Определям условия на търга, както следва:

1. Първоначална минимална тръжна цена и размер на депозита за всеки отделен имот, както следва:

Землище на имота	Идентификатор на имота	НТП	Площ / дка.	Единична цена за дка./ лв.	Годишно рентно плащане/лв.	Депозит
Майско	46125.70.1	Изост. орна земя	51.423	30.00	1542.69	308.54

Майско	46125.53.39	Овощна градина	10.561	30.00	316.83	63.37
Майско	46125.83.5	Изост. трайно насаждение	17.287	30.00	518.61	103.72
Майско	46125.83.7	Овощна градина	38.397	29.00	1113.51	222.70

2. Депозит за участие в размер на 20% от началната цена.
3. До участие в търга се допускат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, закупили документация, внесли депозит и подали предложения в срок до 17:00 часа на 17.10.2022 г., които отговарят на всяко едно от следните условия:
3.1. Не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;
3.2. Не са обявени и не се намират в производство по обявяване в несъстоятелност;
3.3. Да не се намират в процедура по ликвидация;
4. Тръжната документация включва:
4.1. Заявление за участие в търга;
4.2. Ценово предложение;
4.3. Декларация за извършен оглед на обекта;
4.4. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 24, ал. 1, т. 2 и т. 3 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ;
4.5. Проект на договор;
4.6. Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни;
5. Тръжната документация се закупува в Центъра за информация и услуги на гражданите в сградата на община Елена (гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24, ет. 1) в срок до 12:00 часа на 17.10.2022 г. Цената на документация за всеки отделен имот е в размер 5.00 лв. без ДДС.
6. Депозитът за участие в търга се внася не по-късно от 15:00 часа на 17.10.2022 г. по банкова сметка на община Елена: BG90CECG979033970020001 при ЦКБ АД – клон Елена.
7. Идентифицирането и огледът на имотите на терен са за сметка на участниците и заинтересованите лица.
8. За участие в търга, кандидатите подават предложения, съдържащи следните документи:
8.1. Заявление за участие в търг с тайно наддаване;
8.2. Предложение за цена, **поставено в малък, запечатан непрозрачен плик;**
8.3. Декларация за извършен оглед на обекта;
8.4. Декларация за съгласие за събиране, използване и обработка на лични данни;
8.5. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 11, ал. 1, т.т. 1, 2 и 3 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ;
8.6. Парафиран проект на договор **(без вписана цена);**
8.7. Квитанции за закупуване на документация и внесен депозит за участие в съответната процедура;
8.8. При участие чрез пълномощник се представя нотариално заверено пълномощно и заверени от участника или упълномощения копия от документите за самоличност на упълномощителя и упълномощения;

9. Предложението за цена (поставено в малък, непрозрачен запечатан плик) задължително съдържа:

9.1. точно посочване на името на участника, посочват се други данни индивидуализиращи участника;

9.2. пълното наименование на обекта на търга;

9.3. предложена тръжна цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по-ниска от минималната цена посочена в приложение № 1;

Посочването на цена по какъвто и да е начин, на което и да е друго място, освен в малкия непрозрачен запечатан плик по т. 9.3. на настоящата заповед, води до безусловно отстраняване на съответния участник!

10. Документацията за участие в търга се подава в запечатан непрозрачен плик в деловодството на община Елена в гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24, ет. 2, стая 204, в срок до 17:00 часа на 17.10.2022 г. Не се приемат предложения, представени в незапечатан плик или плик с нарушена цялост. На вносителя се издава документ, в който се вписва входящия номер и се отбелязва датата и часът на приемане на документите.

11. Не се разглеждат документите за подбор на участници, които:

11.1. не са закупили документация в указания срок;

11.2. не са внесли депозит в определения размер и / или указания срок.

12. Не се допускат до разглеждане на ценовите оферти участници, които:

12.1. не са попълнили всички изискуеми данни и/или не са подписали заявлението си за участие;

12.2. не са поставили ценовото си предложение единствено и само на указаното място, а именно в **малък, запечатан непрозрачен плик;**

12.3. не са подписали проектодоговора и/или са попълнили сума в него;

12.4. не са приложили заверени копия или оригинали на квитанции за закупуване на документация и внесен депозит;

13. Определям комисия за провеждане на търга в състав, както следва:

14. Определям място за провеждане заседанията на комисията за разглеждане на предложенията за участие в процедурата – зала 101 в сградата на община Елена в гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24, ет. 2 от 10:00 часа на 18.10.2022 г.

IV. Извлечение от заповедта, с изключение на състава на комисията, да се обяви в електронната страница на община Елена, в един местен ежедневник и да се постави на определените за целта места в сградата на общинска администрация и кметствата, по местонахождение на земеделските земи, както и да се разгласят по друг подходящ начин най–малко 14 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

Методически указания се предоставят всеки работен ден, във времето от 09:00 до 12:00 часа, от Цанка Христова - мл. експерт ОСЗТ в стая 115, в сградата на община Елена, гр. Елена, ул. „Ил. Макариополски" № 24.

Препис от Заповедта да се връчи на членовете на комисията – за сведение и изпълнение.

Контролът по изпълнение на настоящата заповед ще упражнявам лично.

/ П/

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА