О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obshtina@elena.bg**
тел./ факс 06151/65-10 **web: www.elena.bg**

ЗАПОВЕД

№ РД.02.05-211

Елена, 18.04. 2022 г.

С Решение № 44 / 31.03.2022 г. Общински съвет Елена е открил процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти, частна общинска собственост, а именно:

1. Ниво 2 (две) с площ от 102,30 кв.м, от поземлен имот представляващ самостоятелен обект на две нива с идентификатор 27190.501.208.1.1, разположен на етаж - 1 в сграда с идентификатор 27190.501.208.1, с административен адрес гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 69 (бивша пивница „Златно кормило“). Граници на ниво 2: на същия етаж: 27190.501.208.1.2; под обекта: няма; над обекта: 27190.501.208.1.3, 27190.501.208.1.4. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 1509 / 30.09.2021 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд Елена на 04.10.2021 г., акт № 85, том VI.

2. Павилион с метална конструкция и застроена площ от 116 кв.м, разположен в УПИ I „За училищен комплекс“, кв. 27 по плана на гр. Елена, с административен адрес гр. Елена, ул. „Паисий Хилендарски“ № 2. Граници: разположен изцяло в двора на СУ „Иван Николов Момчилов“. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 1301 /14.02.2017 г. вписан в Служба по вписванията при Районен съд Елена на 15.02.2017 г., акт № 57, том 1.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 1 и чл. 59, ал. 1, т. 2 и чл. 60 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) и в изпълнение на Решение № 44 / 31.03.2022 г. на Общински съвет Елена,

I. ОТКРИВАМ:

1. Търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок до 10 (десет) години имоти – частна общинска собственост, както следва:

   1.1. Ниво 2 (две) с площ от 102,30 кв.м, от поземлен имот представляващ самостоятелен обект на две нива с идентификатор 27190.501.208.1.1, разположен на етаж - 1 в сграда с идентификатор 27190.501.208.1, с административен адрес гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 69 (бивша пивница „Златно кормило“). Граници на ниво 2: на същия етаж: 27190.501.208.1.2; под обекта: няма; над обекта: 27190.501.208.1.3, 27190.501.208.1.4. Имотът е актуван като частна

общинска собственост с АОС № 1509 / 30.09.2021 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд Елена на 04.10.2021 г., акт № 85, том VI.

1.2. Павилион с метална конструкция и застроена площ от 116 кв.м, разположен в УПИ I „За училищен комплекс“, кв. 27 по плана на гр. Елена, с административен адрес гр. Елена, ул. „Паисий Хилендарски“ № 2. Граници: разположен изцяло в двора на СУ „Иван Николов Момчилов“. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 1301 /14.02.2017 г. вписан в Служба по вписванията при Районен съд Елена на 15.02.2017 г., акт № 57, том 1.

2. Търгът да се проведе при следните условия:

2.1. За обекта по т. 1.1.:

2.1.1. Първоначална тръжна месечна наемна цена в размер на 320.00 лева (триста и двадесет лева) без вкл. ДДС. Сделката е облагаема по ЗДДС, като данъкът ще бъде начислен съгласно чл. 45, ал. 5, т. 2 от ЗДДС върху достигнатата крайна тръжна цена;

2.1.2. Цена на тръжната документация в размер на 18.00 лв. (осемнадесет лева) с включен ДДС.

2.1.3. Депозитът за участие в търга е в размер на 64.00 лв. (шестдесет и четири лева) и представлява 20% от началната тръжна цена за обекта.

2.2. За обекта по т. 1.2.:

2.2.1. Първоначална тръжна месечна наемна цена в размер на 305.00 лева (триста и пет лева) без вкл. ДДС. Сделката е облагаема по ЗДДС, като данъкът ще бъде начислен съгласно чл. 45, ал. 5, т. 2 от ЗДДС върху достигнатата крайна тръжна цена.

2.2.2. Цена на тръжната документация 17.70 лв. (седемнадесет лева и седемдесет стотинки) с включен ДДС.

2.2.3. Депозитът за участие в търга е в размер на 61.00 лв. (шестдесет и един лева) и представлява 20% от началната тръжна цена за обекта.

II. УТВЪРЖДАВАМ:

3. Тръжна документация за участие в търга, която съдържа:

3.1. Заявление за участие в търга (Приложение 2);

3.2. Предложение за цена (Приложение 1);

3.3. Парафиран проектодоговор без вписана в него тръжна цена (Приложение 4);

3.4. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга (Приложение 5);

3.5. Декларация за оглед на обекта на търга и запознаване с тръжните условия (Приложение 3);

3.6. Акт за общинска собственост и скица (ксерокопия).

III. НАРЕЖДАМ:

4. Търгът с тайно наддаване да се проведе на 10.05.2022 г. (вторник) от 09:30 ч. в зала № 101 на общинска администрация – Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24, гр. Елена.

5. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

   5.1. Закупили са тръжна документация в указания срок;

   5.2. Подали са предложения в срока, определен със заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал.1 от НРПУРОИ;

   5.3. Подали са документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1-4 от НРПУРОИ;

   5.4. Внесли са и са представили документ за внесен депозит и закупена тръжна документация;

   5.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

6. В случай, че търгът е непроведен или е обявен за непроведен, както и ако липсва участник, който го е спечелил – повторен търг с тайно наддаване да се проведе на 17.05.2022 г. (вторник) от 09:30 ч. на същото място и при същите условия.

7. Тръжната документация се закупува от Центъра за административно обслужване, находящ се на адрес: гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24, всеки работен ден в рамките на установеното работно време от 09:00 ч. на 21.04.2022 г. до 17:00 ч. на 05.05.2022 г., при повторен търг от 09:00 ч. на 11.05.2022г. до 17:00 ч. на 13.05.2022г.

8. Депозитът за участие в търга се внася по IBAN № BG90 CECB 9790 3397 0020 01, BIC код: CECBBGSF при „Централна Кооперативна Банка” АД от 09:00 ч. на 21.04.2022 г. до 17:00 ч. на 05.05.2022 г., при повторен търг от 09:00 ч. на 11.05.2022 г. до 17:00 ч. на 13.05.2022 г.

9. Документите за участие в търга се депозират в стая 204 на общинска администрация – Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24, гр. Елена, всеки работен ден от 09:00 ч. на 21.04.2022 г. до 09:00 ч. на 10.05.2022 г., при повторен търг от 09:00 ч. на 11.05.2022 г. до 09:00 ч. на 17.05.2022 г.

10. Документите за участие в търга се депозират в голям, запечатан, непрозрачен плик (Плик 3) като върху плика се отбелязват: пълното наименование на обекта на търга, името (наименованието на фирмата) и адресът на участника и съдържат следните документи:

    10.1. Заявление за участие в търга (поставя се в Плик 1);

    10.2. Предложение за цена - поставя се самостоятелно (поставя се Плик 2);

    10.3. Парафиран проектодоговор без вписана в него тръжна цена (поставя се в Плик 1);

    10.4. Декларация за оглед на обекта на търга (поставя се в Плик 1);

    10.5. Документ за внесен депозит и закупена тръжна документация (поставя се в Плик 1);

10.6. Нотариално заверено пълномощно при участие на пълномощник (поставя се в Плик1);

10.7. Плик 1 и Плик 2 се запечатват и се поставят в Плик 3.

11. Оглед на обекта на търга, може да се извърши всеки работен ден, в рамките на законоустановеното работно време, след предварителна заявка в стая № 303 в сградата на общинска администрация – Елена или на телефон 0879 / 626 244.

12. Търгът да се проведе от комисия в състав:

13. Извлечение от заповедта, с изключение на състава на комисията, да се обяви на електронната страница на община Елена, в един местен ежедневник и да се постави на определените за целта места в сградата на общинска администрация.

Препис от Заповедта да се връчи на членовете на комисията – за сведение и изпълнение.

/П/

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Поставил на таблото за обяви инж. Иванка Пеева, гл. експерт ОСКП на …04.2022 г. ……

В присъствието на ……
/име, фамилия, длъжност и подпис/