О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obshtina@elena.bg**
тел./ факс 06151/65-10 **web: www.elena.bg**

ЗАПОВЕД

№ РД.02.05-923

Елена, 07.12.2022 г.

С Решение № 166 / 17.11.2022 г. Общински съвет Елена е открил процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор 27190.501.8990, с площ от 398 кв.м. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди. Имотът се намира в гр. Елена на ул. „Петко Юрданов Тодоров“, актуван е като частна общинска собственост с АОС № 1530 / 13.04.2022 г.
2. УПИ VII-общ. в квартал 14А, с площ от 920 кв.м по регулационния план на с. Чакали, актуван като частна общинска собственост с АОС № 1529 / 13.04.2022 г.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 39, ал. 1 и чл. 59, ал.1, т. 3 и чл. 60, ал. 1-6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) и в изпълнение на Решение № 166 / 17.11.2022 г. на Общински съвет Елена,

I. ОТКРИВАМ:

1. Търг с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост, както следва:

   1.1. Поземлен имот с идентификатор 27190.501.8990 (две седем едно девет нула точка пет нула едно точка осем девет девет нула), с площ от 398 кв.м (триста деветдесет и осем квадранти метра) по КККР на гр. Елена. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 899, квартал: 106, парцел: IV (образуван от парцел I-за кооперативно жилищно строителство), находящ се в гр. Елена на ул. „Петко Юрданов Тодоров“. Граници на имота: поземлени имоти идентификатори: 27190.501.9594, 27190.501.898, 27190.501.9618, 27190.501.8972, актуван с АОС № 1530 / 13.04.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 105, том II, на 15.04.2022 г.

   Началната тръжна цена на имота е в размер на 9 970.00 лв. (девет хиляди деветстотин и седемдесет лева) без вкл. ДДС. Сделката е облагаема на

основание чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност. Данъкът ще бъде начислен върху достигнатата крайна тръжна цена.

Цена на тръжната документация 259.25 лв. (двеста петдесет и девет лева и двадесет и пет стотинки) с вкл. ДДС.

1.2. УПИ VII-общ. (седем римско тире общ.), в квартал 14А (четиринадесет „А") с площ от 920 кв.м (деветстотин и двадесет квадратни метра) по регулационния план на с. Чакали, при граници: от две страни улица, УПИ II-296 и УПИ III-297. Имотът е актуван с АОС № 1529 / 13.04.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 104, том II, на 15.04.2022 г.

Началната тръжна цена на имота е в размер на 6 740.00 лв. (шест хиляди седемстотин и четиридесет лева) без вкл. ДДС. Сделката е облагаема на основание чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност. Данъкът ще бъде начислен върху достигнатата крайна тръжна цена.

Цена на тръжната документация 178.50 лв. (сто седемдесет и осем лева и петдесет стотинки).

2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от началната тръжна цена или следните суми:

2.1. За поземлен имот с идентификатор 27190.501.8990, с площ от 398 кв.м по КККР на гр. Елена в размер на 1 994.00 лв. (хиляда деветстотин деветдесет и четири лева);

2.2. За УПИ VII-общ., в квартал 14А, с площ от 920 кв.м по регулационния план на с. Чакали, в размер на 1 348.00 лв. (хиляда триста четиридесет и осем лева).

II. УТВЪРЖДАВАМ:

3. Тръжна документация за участие в търга, която съдържа:

3.1. Заявление за участие в търга (Приложение 2);

3.2. Предложение за цена (Приложение 1);

3.3. Парафиран проектодоговор без вписана в него тръжна цена (Приложение 4);

3.4. Декларация за оглед на обекта на търга и запознаване с тръжните условия (Приложение 3);

3.5. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга (Приложение 5);

3.6. Акт за общинска собственост (ксерокопие).

III. НАРЕЖДАМ:

4. Търгът с тайно наддаване да се проведе на 12.01.2023 г. (четвъртък) от 09:30 ч. в зала № 101 на общинска администрация – Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24, гр. Елена.

5. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

   5.1. Закупили са тръжна документация в указания срок;

   5.2. Подали са предложения в срока, определен със заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал.1 от НРПУРОИ;

   5.3. Подали са документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1-4 от НРПУРОИ;

   5.4. Внесли са и са представили документ за внесен депозит и закупена тръжна документация;

   5.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

6. В случай, че търгът е непроведен или е обявен за непроведен, както и ако липсва участник, който го е спечелил – повторен търг с тайно наддаване да се проведе на 26.01.2023 г. (четвъртък) от 09:30 ч. на същото място и при същите условия.

7. Тръжната документация се закупува от Центъра за административно обслужване, находящ се на адрес: гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24, всеки работен ден в рамките на установеното работно време от 09:00 ч. на 12.12.2022 г. до 17:00 ч. на 10.01.2023 г., при повторен търг от 09:00 ч. на 13.01.2023 г. до 17:00 ч. на 24.01.2023 г.

8. Депозитът за участие в търга се внася по IBAN № BG90 CECB 9790 3397 0020 01, BIC код: CECBBGSF при „Централна Кооперативна Банка" АД от 09:00 ч. на 12.12.2022 г. до 17:00 ч. на 10.01.2023 г., при повторен търг от 09:00 ч. на 13.01.2023 г. до 17:00 ч. на 24.01.2023 г.

9. Документите за участие в търга се депозират в стая 204 на общинска администрация – Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24, гр. Елена, всеки работен ден от 09:00 ч. на 12.12.2022 г. до 17:00 ч. на 11.01.2023 г., при повторен търг от 09:00 ч. на 13.01.2023 г. до 17:00 ч. на 25.01.2023 г.

10. Документите за участие в търга се депозират в голям, запечатан, непрозрачен плик (**Плик 3**), като върху плика се отбелязват: пълното наименование на обекта на търга, името (наименованието на фирмата) и адресът на участника и съдържат следните документи:

    10.1. Заявление за участие в търга (поставя се в **Плик 1**);

    10.2. Предложение за цена - поставя се самостоятелно **(**поставя се **Плик 2)**;

    10.3. Парафиран проектодоговор без вписана в него тръжна цена **(**поставя се **в Плик 1)**;

    10.4. Декларация за оглед на обекта на търга (поставя се в **Плик 1**);

    10.5. Документ за внесен депозит и закупена тръжна документация (поставя се в **Плик 1**);

    10.6. Нотариално заверено пълномощно при участие на пълномощник (поставя се в **Плик1**);

10.7. **Плик 1 и Плик 2 се запечатват и се поставят в Плик 3.**

11. Оглед на обекта на търга, може да се извърши всеки работен ден, в рамките на законоустановеното работно време, след предварителна заявка в стая № 303 в сградата на общинска администрация – Елена или на телефон 0879 / 626 244.

12. Търгът да се проведе от комисия в състав:

13. Извлечение от заповедта, с изключение на състава на комисията, да се обяви на електронната страница на община Елена, в един местен ежедневник и да се постави на определените за целта места в сградата на общинска администрация.

Препис от Заповедта да се връчи на членовете на комисията – за сведение и изпълнение.

/П/

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА