О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obshtina@elena.bg**
тел. 06151/61-27, факс 06151/65-10 **web: www.elena.bg**

ЗАПОВЕД

№ РД.02.05-921

Елена, 07.12.2022 г.

Постъпило заявление вх. № ФС.03.03-8 / 14.10.2022 г. от Й. С. С., с което заявява, че желае да закупи общински поземлен имот с площ от 469 кв. м, върху който има отстъпено право на строеж, находящ се в гр. Елена на ул. „Хаджи Юрдан Брадата“, № 45, съставляващ парцел VI в кв. 21 по регулационния план и поземлен имот с идентификатор 27190.501.8010 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елена.

Община Елена е собственик на този имот, като за него е съставен Акт за частна общинска собственост № 1560 / 06.10.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 19, том VI на 06.10.2022 г.

С типов договор на Еленски градски общински народен съвет от 30 юни 1970 г. е отстъпено право на строеж върху въпросния имот на С. С. Х. Съгласно Нотариален акт № 241, том V, дело № 1595 / 20.12.1997 г., за собственост на недвижим имот (констативен) на Йордан Цончев – районен съдия в гр. Елена за собственици на двуетажна масивна жилищна сграда, гараж и навес, построени при отстъпено право на строеж върху държавно дворно място, цялото с площ от 440 кв.м, съставляващо парцел VI в кв. 21 по плана на гр. Елена са признати М. Й. Х. и С. С Х.

Съгласно издадено от общинска администрация Удостоверение за наследници наследодател на заявителя е С. С. Х. Освен Й. С. С. наследници на приемателя на правото на строеж са М. Й. Х. – съпруга и М. С. В. – дъщеря.

С Решение № 167 / 17.11.2022 г. Общински съвет Елена е дал съгласието си за продажба на гореописаният имот на М. Й. Х., Й. С. С. и М. С. В., в качеството им на собственици на законно построени в имота сгради.

Имотът е включен в годишната Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение № 23 / 24.02.2022 г. на Общински съвет Елена, изменена и допълнена с Решение № 58 / 28.04.2022 г., с Решение № 96 / 28.07.2022 г., с Решение № 147 / 20.10.2022 г. на Общински съвет Елена, в частта „Имоти, които община Елена има намерение да продаде на лица, определени в закон“.

Изготвена е пазарна оценка от лицензирания оценител „Дупалов” ООД, ЕИК 104603922 със Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 900100106 от 21.12.2010 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България в размер на 10 840.00 лв. (десет хиляди осемстотин и четиридесет лева) без вкл. ДДС, при

данъчната оценка от 3 658.20 лв. (три хиляди шестстотин петдесет и осем лева и двадесет стотинки), съгласно Удостоверение изх. № 5403001067 / 04.10.2022 г. на Община Елена.

Поради гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 40 и чл. 41 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение № 167 / 17.11.2022 г. на Общински съвет Елена,

РАЗПОРЕЖДАМ:

1. **Определям М. Й. Х., ЕГН: ******, с постоянен адрес: гр. ******, ул. „******“, Й. С. С., ЕГН: ******, с постоянен адрес: гр. ******, ул. „******“ и М. С. В., ЕГН: ******, с постоянен адрес: гр. ******, ул. „******“**, за **КУПУВАЧИ на право на собственост върху общинска земя, при придобито и реализирано право на строеж в поземлен имот с идентификатор 27190.501.8010 (две седем едно девет нула точка пет нула едно точка осем нула едно нула) с площ от 469 кв. м (четиристотин шестдесет и девет квадратни метра) по КККР на гр. Елена. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 метра). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 10 (десет), квартал: 21 (двадесет и едно), парцел: VI (шест римско). Граници на имота: поземлени имоти с идентификатори 27190.501.9010, 27190.501.30, 27190.102.33, 27190.501.7010, 27190.501.9531. Местонахождение на имота: Обл. Велико Търново, общ Елена, гр. Елена, ул. „Хаджи Юрдан Брадата", № 45, по КККР на гр. Елена, одобрени със Заповед № РД-18-1265 / 22.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение засягащо имота е от 24.06.2022 г.**

   Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 1560 / 06.10.2022 г. вписан в Служба по вписванията при РС- Елена, акт № 19, том VI на 06.10.2022 г.

2. Купувачите придобиват правото на собственост върху имота, подробно описан в т. 1 при следните условия и при заплащане на долуописаните суми:

   2.1. Цената на поземлен имот с идентификатор 27190.501.8010 (две седем едно девет нула точка пет нула едно точка осем нула едно нула) с площ от 469 кв. м (четиристотин шестдесет и девет квадратни метра), утвърдена с Решение № 167 / 17.11.2022 г. на Общински съвет Елена е в размер на 10 840.00 лв. (десет хиляди осемстотин и четиридесет лева) без вкл. ДДС, като всички необходими присъщи разходи по сделката: ДДС, данък ЗМДТ, стойност на експертна оценка, такса вписване и др. са за сметка на купувачите, разпределени както следва:

      2.1.1. За земя, прилежащ терен (не се облага с ДДС) – **6 535.00 лв. (шест хиляди петстотин тридесет и пет лева)** по IBAN: BG76 CECB 9790 8497 0020 02, код на плащане 445600, BIC код: CECBBGSF при банка „ЦКБ” АД.

      2.1.2. За земя, облагаема с ДДС и включен ДДС – **5 166.00 лв. (пет хиляди сто шестдесет и шест лева)** по IBAN: BG76 CECB 9790 8497 0020 02, код на плащане 445600, BIC код: CECBBGSF при банка „ЦКБ” АД.

Обща сума по пункт 2.1.1 и 2.1.2 в размер на 11 701.00 лв. (единадесет хиляди седемстотин и един лева).

2.2. Заплащат 2,5 % данък ЗМДТ по IBAN: IBAN: BG 76 CECB 9790 8497 0020 02, код на плащане 442500, BIC код: CECBBGSF при банка „Централна кооперативна банка" АД, **в размер на 271.00 лв. (двеста седемдесет и един лева).**

2.3. Заплащат стойността на изготвената пазарна оценка **от 100.00 лв. (сто лева)**, съгласно чл. 54, ал. 2 от НРПУРОИ по IBAN: BG 02 CECB 9790 3197 0020 01, BIC код: CECBBGSF при банка „Централна кооперативна банка" АД.

2.4. Договорът за продажба, се сключва, след представяне на платежни документи за внесените суми описани по-горе в 14-дневен срок след влизане в сила на настоящата заповед.

2.5. Купувачите се задължават да впишат за своя сметка договорът в Служба по вписвания при Районен съд гр. Елена.

3. М. Й. Х., Й. С. С. и М. С. В. са длъжни да внесат цената, дължимите данъци и такси в 14-дневен срок след изтичане на срока за обжалване на заповедта (14 дни). Ако не изпълнят това си задължение се приема, че са се отказали от сключването на сделката, като в този случай разходите за изготвяне на оценка на недвижим имот, са за тяхна сметка.

Заповедта може да бъде оспорена в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Препис от Заповедта да се връчи на купувачите по реда на АПК, директор дирекция ФБМП, главен експерт ОСКП и счетоводството на община Елена – за сведение и изпълнение.

/П/
инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА