О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obshtina@elena.bg**
тел. 06151/61-27, факс 06151/65-10 **web: www.elena.bg**

ЗАПОВЕД

№ РД.02.05-922

Елена, 07.12.2022 г.

Постъпило заявление вх. № ФС.03.03-10 / 18.08.2020 г. от Н. И. В., с което заявява, че желае да закупи общински поземлен имот, находящ се в с. Раювци, общ. Елена, с площ от 600 кв. м, върху който има отстъпено право на строеж. С типов договор на Общински народен съвет гр. Елена от 14 август 1979 г. е отстъпено право на строеж върху държавна земя на И. П. С. за построяване на вила.

Става въпрос за поземлен имот с идентификатор 62325.350.8, с площ от 814 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Раювци, одобрени със Заповед № РД-18-12794 / 31.12.2020 г. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор 62325.350.125. Номер по предходен план: няма. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 1558 / 07.09.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 111, том V на 08.09.2022 г.

Съгласно издадено от Община Елена Удостоверение № 2 / 10.07.2020 г. за ползване на строеж без въвеждане в експлоатация за строеж „Жилищна сграда – вила“, находящ се в неурегулирано място в с. Раювци, собственост на наследници на И. П. С. – Н. И. В. и Ма. И. С., на основание горецитирания договор за отстъпено право на строеж е издадено Разрешение за строеж № 1 / 23.04.1982 г. и Протокол № 1 / 23.04.1982 г. за определяне на строителна линия и ниво. Сградата е заварен строеж по смисъла на § 21 от ЗР на ЗУТ и на основание § 6 (изм. – ДВ, бр. 98 от 2012 г. в сила от 11.12.2012 г.) от ПЗР на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, *може да се ползва по предназначение без документи за въвеждане в експлоатация по реда на чл. 177, ал. ал. 1 и 3 от ЗУТ* (акт обр. 16, разрешение за ползване и удостоверение за въвеждане в експлоатация).

С предварително споразумение за дарение под условие от 31.08.2020 г. с нотариална заверка на подписите на Красимир Катрафилов, нотариус в район на РС Елена с рег. № 597 на Нотариалната камара, М. И. С. дарява на сестра си Н. И. В. наследените от баща си ½ ид.ч. от недвижим имот, представляващ вилна сграда построена върху въпросния имот.

Имотът е включен в годишната Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение № 23 / 24.02.2022 г. на Общински съвет Елена, изменена и допълнена с Решение № 58 / 28.04.2022 г., с Решение № 96 / 28.07.2022 г., с

Решение № 147 / 20.10.2022 г. на Общински съвет Елена, в частта „Имоти, които община Елена има намерение да продаде на лица, определени в закон“.

С Решение № 168 / 17.11.2022 г. Общински съвет Елена е дал съгласието си за продажба на гореописаният имот на Н. И. В., в качеството ѝ на собственик на законно построена в имота сграда, като е утвърдил цена на имота в размер на 8 000.00 лв. (осем хиляди лева) без вкл. ДДС, при данъчната оценка от 3 658.20 лв. (три хиляди шестстотин петдесет и осем лева и двадесет стотинки), съгласно Удостоверение изх. № 5403001067 / 04.10.2022 г. на Община Елена.

Поради гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 40 и чл. 41 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение № 168 / 17.11.2022 г. на Общински съвет Елена,

РАЗПОРЕЖДАМ:

1. **Определям Н. И. В., ЕГН: *******, с постоянен адрес: гр. *******, ул. „*******“ № *******, за КУПУВАЧ на право на собственост върху общинска земя, при придобито и реализирано право на строеж в поземлен имот с идентификатор 62325.350.8 (шест две три две пет точка три пет нула точка осем) с площ от 814 кв.м (осемстотин и четиринадесет квадранти метра) по КККР на с. Раювци. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор 62325.350.125. Номер по предходен план: няма. Граници на имота: поземлени имоти с идентификатори 62325.350.50, 62325.350.9. Местонахождение на имота: Обл. Велико Търново, общ Елена, с. Раювци, по КККР на селото, одобрени със Заповед № РД-18-12794 / 31.12.2020 г. на Началник на СГКК – Велико Търново.**

   Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 1558 / 07.09.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 111, том V на 08.09.2022 г.

   Купувачът придобива правото на собственост върху имота, подробно описан в т. 1 при следните условия и при заплащане на долуописаните суми:

   1.1. Цената на поземлен имот с идентификатор 62325.350.8 (шест две три две пет точка три пет нула точка осем) с площ от 814 кв.м. (осемстотин и четиринадесет квадранти метра), утвърдена с Решение № 168 / 17.11.2022 г. на Общински съвет Елена е в размер на 8 000.00 лв. (осем хиляди лева) без вкл. ДДС, като всички необходими присъщи разходи по сделката: ДДС, данък ЗМДТ, стойност на експертна оценка, такса вписване и др. са за сметка на купувача, разпределени както следва:

      1.1.1. За земя, прилежащ терен (не се облага с ДДС) – **1 808.36 лв. (хиляда осемстотин и осем лева и тридесет и шест стотинки)** по IBAN: BG76 CECB 9790 8497 0020 02, код на плащане 445600, BIC код: CECBBGSF при банка „ЦКБ” АД.

1.1.2. За земя, облагаема с ДДС и включен ДДС – **7 429.97 лв. (седем хиляди четиристотин двадесет и девет лева и деветдесет и седем стотинки)** по IBAN: BG76 CECB 9790 8497 0020 02, код на плащане 445600, BIC код: CECBBGSF при банка „ЦКБ" АД.

Обща сума по пункт 2.1.1 и 2.1.2 в размер на 9 238.33 лв. (девет хиляди двеста тридесет и осем лева и тридесет и три стотинки).

1.2. Заплаща 2,5 % данък ЗМДТ по IBAN: IBAN: BG 76 CECB 9790 8497 0020 02, код на плащане 442500, BIC код: CECBBGSF при банка „Централна кооперативна банка" АД, **в размер на 200.00 лв. (двеста лева).**

1.3. Заплащат стойността на изготвената пазарна оценка **от 100.00 лв. (сто лева)**, съгласно чл. 54, ал. 2 от НРПУРОИ по IBAN: BG 02 CECB 9790 3197 0020 01, BIC код: CECBBGSF при банка „Централна кооперативна банка" АД.

1.4. Договорът за продажба, се сключва, след представяне на платежни документи за внесените суми описани по-горе в 14-дневен срок след влизане в сила на настоящата заповед.

1.5. Купувачът се задължава да впише за своя сметка договорът в Служба по вписвания при Районен съд гр. Елена.

2. Н. И. В. е длъжна да внесе цената, дължимите данъци и такси в 14-дневен срок след изтичане на срока за обжалване на заповедта (14 дни). Ако не изпълни това си задължение се приема, че се е отказала от сключването на сделката, като в този случай разходите за изготвяне на оценка на недвижим имот, са за нейна сметка.

Заповедта може да бъде оспорена в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Препис от Заповедта да се връчи на купувача по реда на АПК, директор дирекция ФБМП, главен експерт ОСКП и счетоводството на община Елена – за сведение и изпълнение.

/П/
инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА