О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obshtina@elena.bg**
тел. 06151/61-27, факс 06151/65-10 **web: www.elena.bg**

ЗАПОВЕД

№ РД.02.05-878

Елена, 17.11. 2022 г.

На 16 ноември 2022 г. (сряда) от 09:30 часа в зала № 101 в административната сграда на Община Елена на ул. „Иларион Макариополски” № 24, се проведе заседание на комисията, назначена със Заповед № РД.02.05-821 / 27.10.2022 г на кмета на община Елена за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок до 10 (десет) години на имот – частна общинска собственост, а именно: ниво 2 (две) с площ от 102,30 кв.м, от поземлен имот представляващ самостоятелен обект на две нива с идентификатор 27190.501.208.1.1, разположен на етаж - 1 в сграда с идентификатор 27190.501.208.1, с административен адрес гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 69 (бивша пивница „Златно кормило“), актуван като частна общинска собственост с АОС № 1509 / 30.09.2021 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд Елена на 04.10.2021 г., акт № 85, том VI.

Първоначална тръжна месечна наемна цена в размер на 240.00 лева (двеста и четиридесет лева) без вкл. ДДС. Сделката е облагаема по ЗДДС, като данъкът ще бъде начислен, съгласно чл. 45, ал. 5, т. 2 от ЗДДС върху достигнатата крайна тръжна цена.

Цена на тръжната документация в размер на 16.00 лв. (шестнадесет лева) с включен ДДС.

Депозитът за участие в търга е в размер на 48.00 лв. (четиридесет и осем лева) и представлява 20% от началната тръжна цена за обекта.

За проведеното заседание е изготвен протокол, който е подписан от членовете на комисията и е одобрен от кмета на община Елена.

Комисията не е допуснала до отваряне на плик с надпис „Оферта“ и е отстранила от по-нататъшно участие в процедурата участника Г. И. И., със следните мотиви: представените документи не са отговаряли на тръжните условия. Участникът не е представил документи за внесен депозит и закупена тръжна документация. В Заповед № РД.02.05-821 / 27.10.2022 г. ясно и недвусмислено са посочени условията за провеждане на търга. Въз основа на констатираното, комисията единодушно е решила участника в търга Г. И. И., със Заявление вх. № ФС.03.05-27 / 14.11.2022 г. да бъде отстранен от по-нататъшно участие в процедурата.

С оглед гореизложеното, на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 1, чл. 73 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), одобрен протокол от проведен търг с тайно наддаване,

в изпълнение на Решение № 84 / 09.06.2022 г. на Общински съвет Елена и Заповед № РД.02.05-821 / 27.10.2022 г. на кмета на община Елена,

I. ОБЯВЯВАМ:

„Фул Хаус Трейд“ ООД, ЕИК: *****, със седалище и адрес на управление: обл. *******, общ. *******, гр. *******, ул. „*******“, представлявано от управителя И. Н. Ц., ЕГН: *******, с постоянен адрес: обл. *******, общ. *******, гр. *******, ул. „*******“,** за спечелило търга с тайно наддаване, обявен с Решение № 84 / 09.06.2022 г. на Общински съвет Елена и Заповед № РД.02.05-821 / 27.10.2022 г. на кмета на общината за отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост, а именно: ниво 2 (две) с площ от 102,30 кв.м, от поземлен имот представляващ самостоятелен обект на две нива с идентификатор 27190.501.208.1.1, разположен на етаж - 1 в сграда с идентификатор 27190.501.208.1, с административен адрес гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 69 (бивша пивница „Златно кормило“). Граници на ниво 2: на същия етаж: 27190.501.208.1.2; под обекта: няма; над обекта: 27190.501.208.1.3, 27190.501.208.1.4. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 1509 / 30.09.2021 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд Елена на 04.10.2021 г., акт № 85, том VI.

Месечната наемна цена достигната при проведения търг е 250.00 лв. (двеста и петдесет лева) без включен ДДС. Сделката е облагаема по ЗДДС, като данъкът се начислява съгласно чл. 45, ал. 5, т. 2 от ЗДДС.

II. РАЗПОРЕЖДАМ:

1. Да се отправи покана за сключване на договор за наем до „Фул Хаус Трейд“ ООД, ЕИК: *******, със седалище и адрес на управление: обл. *******, общ. *******, гр. *******, ул. „*******“, представлявано от управителя И. Н. Ц. с ЕГН: *******, с постоянен адрес: обл. *******, общ. *******, гр. *******, ул. „*******“.
2. Договорът да се сключи за срок от 10 години, считано от датата на подписването му.
3. За обезпечаване на вземанията, да се внесе депозит в размер на 2 (две) месечни наемни вноски по IBAN: BG90 CECB 9790 3397 0020 01, BIC код: CECBBGSF при банка „Централна кооперативна банка” АД.
4. Внесеният депозит в размер на 48.00 лв. (четиридесет и осем лева) за участие в търга да се възстанови на участника след сключване на договора за наем.
5. Договорът по т. 1 се сключва в 14-дневен срок след изтичане на срока за обжалване на заповедта (14 дни), след представяне на платежни документи за внесената по т. 3 сума.

III. НЕДОПУСНАТИ И ОТСТРАНЕНИ УЧАСТНИЦИ:

1. Г. И. И. с ЕГН: *******, с постоянен адрес: обл. *******, общ. *******, гр*******, ул. „*******“.

Участникът не е допуснат до отваряне на плик с надпис „Оферта“ и е отстранен от по-нататъшно участие в процедурата, поради това, че не е представил документи за внесен депозит и закупена тръжна документация.

Препис от Заповедта да се връчи на участниците в търга по реда на АПК, главен експерт ОСКП и счетоводството на община Елена – за сведение и изпълнение. Да се оповести на официалната интернет - страница на Община Елена и постави на определените за целта места в сградата на общинска администрация.

Заповедта може да бъде оспорена в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

/П/

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА