О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obshtina@elena.bg**
тел. 06151/61-27, факс 06151/65-10 **web: www.elena.bg**

ЗАПОВЕД

№ РД.02.05-302

Елена, 28.04.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 10, ал. 1 от Наредба за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ, и Решение № 54 / 30.03.2023 г. по Протокол № 4 / 30.03.2023 г. на Общински съвет Елена,

РАЗПОРЕЖДАМ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи, частна общинска собственост на община Елена, за срок до 10 години, считано от започване на стопанската 2023-2024 година, за следните имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 27190.27.21, находящ се в землището на гр. Елена, м. „ЛИВАДИТО“, вид територия: земеделска, НТП: друг вид земеделска земя, с площ от 6 246 кв. м, стар номер 001488 по КККР на гр. Елена, одобрени със Заповед № РД-18-1265 / 22.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

2. Поземлен имот с идентификатор 05164.21.2, находящ се в землището на с. Бойковци, общ. Елена, м. „ГЮЛЕВСКА ЧУКА“, вид територия: земеделска, категория: 7, НТП: изоставена орна земя, с площ от 23 793 кв. м, стар номер 021002 по КККР на с. Бойковци, одобрени със Заповед № РД-18-730 / 20.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

3. Поземлен имот 68429.54.70, находящ се в землището на с. Средни колиби, общ. Елена, м. „ДО СЕЛОТО“, вид територия: земеделска, категория на земята: 7, НТП: нива, с площ от 1 753 кв. м, стар номер 054070 по КККР на с. Средни колиби, одобрени със Заповед № РД-18-643 / 08.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

II. Търгът да се проведе при следните условия:

1. Първоначална минимална тръжна цена и размер на депозита за всеки отделен имот, както следва:

Таблица 1

Землище на имота	Идентификатор на имота	НТП	Площ / дка.	Единична цена за дка. (лева)	Годишно рентно плащане (лева)	Депозит (лева)
1	2	3	4	5	6	7
Елена	27190.27.21	друг вид зем. земя	6.246	30.00	187.38	37.48

Бойковци	05164.21.2	изоставена орна земя	23.793	28.00	666.20	133.24
Средни колиби	68429.54.70	нива	1.753	28.00	49.08	9.82

2. Посоченият в колона № 7, таблица № 1 на настоящата заповед депозит за участие, представлява 20 % от първоначалната минимална тръжна наемна цена.

3. До участие в търга се допускат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, закупили документация, внесли депозит и подали предложения в срок до 17:00 часа на 19.05.2023 г., които отговарят на всяко едно от следните условия:

3.1. Не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;

3.2. Не са обявени и не се намират в производство по обявяване в несъстоятелност;

3.3. Да не се намират в процедура по ликвидация;

4. Тръжната документация включва:

4.1. Заявление за участие в търга;

4.2. Ценово предложение;

4.3. Декларация за извършен оглед на обекта;

4.4. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 24, ал. 1, т. 2 и т. 3 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ;

4.5. Проект на договор;

4.6. Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни.

5. Тръжната документация се закупува в Центъра за административно обслужване в сградата на Община Елена (гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24, ет. 1) в срок до 12:00 часа на 19.05.2023 г.

Цената на документация за всеки отделен имот е в размер 10.00 лв. без ДДС.

6. Депозитът за участие в търга се внася не по-късно от 15:00 часа на 19.05.2023 г. по банкова сметка на община Елена: IBAN № BG90 CECB 9790 3397 0020 01, BIC код: CECBBGSF при „Централна Кооперативна Банка” АД.

7. Идентифицирането и огледът на имотите на терен са за сметка на участниците и заинтересованите лица.

8. За участие в търга, кандидатите подават предложения, съдържащи следните документи:

8.1. Заявление за участие в търг с тайно наддаване;

8.2. Предложение за цена, **поставено в малък, запечатан непрозрачен плик;**

8.3. Декларация за извършен оглед на обекта;

8.4. Декларация за съгласие за събиране, използване и обработка на лични данни;

8.5. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 24, ал. 1, т. 2 и т. 3 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ;

8.6. Парафиран проект на договор **(без вписана цена);**

8.7. Квитанции за закупуване на документация и внесен депозит за участие в съответната процедура;

8.8. При участие чрез пълномощник се представя нотариално заверено пълномощно и заверени от участника или упълномощения копия от документите за самоличност на упълномощителя и упълномощения.

9. Предложението за цена (поставено в малък, непрозрачен запечатан плик) задължително съдържа:

9.1. точно посочване на името на участника, посочват се други данни индивидуализиращи участника;

9.2. пълното наименование на обекта на търга;

9.3. предложена тръжна цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по-ниска от минималната цена посочена в приложение № 1.

Посочването на цена по какъвто и да е начин, на което и да е друго място, освен в малкия непрозрачен запечатан плик по т. 9.3. на настоящата заповед, води до безусловно отстраняване на съответния участник!

10. Документацията за участие в търга се подава в запечатан непрозрачен плик в деловодството на община Елена в гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24, ет. 2, стая № 204, в срок до 17:00 часа на 19.05.2023 г. Не се приемат предложения, представени в незапечатан плик или плик с нарушена цялост. На вносителя се издава документ, в който се вписва входящия номер и се отбелязва датата и часът на приемане на документите.

11. Не се разглеждат документите за подбор на участници, които:

11.1. не са закупили документация в указания срок;

11.2. не са внесли депозит в определения размер и / или указания срок.

12. Не се допускат до разглеждане на ценовите оферти участници, които:

12.1. не са попълнили всички изискуеми данни и/или не са подписали заявлението си за участие;

12.2. не са поставили ценовото си предложение единствено и само на указаното място, а именно в **малък, запечатан непрозрачен плик;**

12.3. не са подписали проектодоговора и/или са попълнили сума в него;

12.4. не са приложили заверени копия или оригинали на квитанции за закупуване на документация и внесен депозит.

13. Определям комисия за провеждане на търга в състав, както следва:

14. Определям място за провеждане заседанията на комисията за разглеждане на предложенията за участие в процедурата – зала № 101 в сградата на Община Елена в гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24, от 10:00 часа на 22.05.2023 г. (понеделник).

III. Извлечение от заповедта, с изключение на състава на комисията, да се обяви в електронната страница на община Елена, в един местен ежедневник и да се постави на определените за целта места в сградата на общинска администрация и кметствата, по местонахождение на земеделските земи, както и да се разгласят по друг подходящ начин най–малко 14 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

Методически указания се предоставят всеки работен ден, във времето от 09:00 до 12:00 часа, от Цанка Христова – старши експерт ОСЗТ в стая № 115, в сградата на Община Елена, гр. Елена, ул. „Ил. Макариополски” № 24.

Препис от Заповедта да се връчи на членовете на комисията – за сведение и изпълнение.

Контролът по изпълнение на настоящата заповед ще упражнявам лично.

/П/
инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА