ОДОБРИЛ: /П/
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛЕНА:
/ДЕСИСЛАВА ШОПОВА/
съгл. Заповед № РД.02.05-189/22.03.2023 г.

П Р О Т О К О Л

На 23.08.2023 г. от 10:00 часа в зала № 101 в административната сграда на Община Елена на ул. „Ил. Макариополски” № 24 се проведе заседание на комисия в състав:

Председател:

назначена със Заповед № РД.02.05-502 / 24.07.2023 г., за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на земеделски земи, частна общинска собственост на община Елена в землищата на селата – Дрента, Илаков рът, Бойковци, Марян, Руховци, Буйновци и гр. Елена, с местонахождение (землище и местност), начин на трайно ползване и площ на всеки отделен имот, съгласно Приложение № 1 за срок до 10 години, считано от започване на стопанската 2023 - 2024 година.

Приложение №1

№ по ред	Землище	Имот №	НТП	Площ дка	Първоначална мимална средно - годишна наемна цена лв/дка	Депозит
1	Дрента	23710.63.539	нива	11.663	28	65.31
2	Елена	27190.160.5	нива	27.620	29	160.20
3	Илаков рът	32593.34.5	нива	10.340	28	57.90
4	Марян	47425.44.1	изост.орна земя	65.488	28	366.73
5	Руховци	63495.63.1	нива	11.869	29	68.84
6	Буйновци	06896.16.12	нива	10.326	28	57.83
7	Бойковци	05164.83.5	изост. орна земя	11.998	28	67.19

Членовете на комисията попълниха Декларация за липса на материален интерес и свързаност, и за конфиденциалност във връзка с фактите станали известни с проведения на 23.08.2023 г. публично оповестен конкурс за отдаване под наем на земеделски земи в землищата на община Елена, частна общинска собственост на община Елена, за срок до 10 години, считано от започване на стопанската 2023 - 2024 г.

Конкурсът бе открит от председателя на комисията, който прочете Заповед № РД.02.05-502 / 24.07.2023 г. за провеждане на публично оповестен конкурс.

В залата не присъстваха участници в конкурса.
Комисията започна отварянето на постъпилите в срок пликове на кандидатите за наемане на земеделски имоти по землища и по ред на постъпване, както следва:

За землище с. Бойковци, поземлен имот с идентификатор 05164.83.5, НТП „Изоставена орна земя”, с площ от 11.998 дка, VII категория, с начална конкурсна цена 28,00 лева на декар и депозит за участие 67,19 лева.

Бяха отворени пликовете на:

1. Ш* Ш*** М***** с постоянен адрес в с. Светославци, землище с. Бойковци;

Пликът беше редовен от външната страна и съдържаше:

1. Заявление за участие – вярно попълнено с всички реквизити;
2. Ценово предложение за поземлен имот **с идентификатор 05164.83.5**, землище с. Бойковци, поставено в запечатан, непрозрачен плик съгласно указанията;
3. Декларация за оглед на обекта – вярно попълнена с всички реквизити;
4. Декларация от участника за съгласие с условията на конкурса и методиката за оценка предложенията на участниците – вярно попълнена с всички реквизити;
5. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 24, ал. 1, т. 1, 2 и 3 от Наредба за стопанисване и управление на земеделски земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ – вярно попълнена с всички реквизити;
6. Парафиран проект на договор;
7. Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни;
8. Документ за закупена конкурсна документация.
9. Документ за внесен депозит за внесена сума 67,19 лв.

Представените документи отговаряха на конкурсните условия. **Кандидатът се допуска до участие в конкурса.**

2. Ц*Б*** М***** с настоящ адрес в с. Бойковци № 65;

Пликът беше редовен от външната страна и съдържаше:

1. Заявление за участие – вярно попълнено с всички реквизити;
2. Ценово предложение за поземлен имот **с идентификатор 05164.83.5**, землище с. Бойковци, поставено в запечатан, непрозрачен плик съгласно указанията;
3. Декларация за оглед на обекта – вярно попълнена с всички реквизити;
4. Декларация от участника за съгласие с условията на конкурса и методиката за оценка предложенията на участниците – вярно попълнена с всички реквизити;
5. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 24, ал. 1, т. 1, 2 и 3 от Наредба за стопанисване и управление на земеделски земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ – вярно попълнена с всички реквизити;
6. Парафиран проект на договор;
7. Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни;
8. Документ за закупена конкурсна документация.
9. Документ за внесен депозит за внесена сума 67,19 лв.

Представените документи отговаряха на конкурсните условия. **Кандидатът се допуска до участие в конкурса.**

От извършена служебна проверка за наличие или липса на парични задължения с характер на местни данъци и такси към община Елена е установено, че участниците в конкурса нямат данъчни задължения.

След процедурата по разглеждане на представените документи, комисията премина към отваряне на пликовете с ценови предложения и класира кандидатите, прилагайки утвърдената методика, както следва:

За поземлен имот с идентификатор 05164.83.5, НТП „Изоставена орна земя", с площ от 11.998 дка, VII категория в землище Бойковци са класирани: на **първо място** с 50 точки и предложена цена 48,50 лева на декар – **Ц*** Б*** М*** с настоящ адрес в с. Бойковци, на **второ място** с 48.02 брой точки и предложена цена 46,10 лева е **Ш*** Ш*** М***.**

Във връзка с гореизложеното, комисията предлага на Кмета на община Елена да се сключи договор за наем за поземлен имот с идентификатор 05164.83.5 с класираният на първо място кандидат.

Комисията изготви справка за поземлените имоти, за които не са постъпвали предложения за участие в конкурса, а именно:

1. Имот № 23710.63.539 с площ 11.663 дка, находящ се в землището на с. Дрента
2. Имот № 27190.160.5 с площ 27.620 дка, находящ се в землището на гр. Елена
3. Имот № 32593.34.5 с площ 10.340 дка, находящ се в землището на с. Илаков рът
4. Имот № 47425.44.1 с площ 65.488 дка, находящ се в землището на с. Марян
5. Имот № 06896.16.12 с площ 10.326 дка, находящ се в землището на с. Буйновци
6. Имот № 63495.63.1 с площ 11.869 дка, находящ се в землището на с. Руховци

Неразделна част от настоящия протокол е таблица за изчисление съобразно утвърдената със заповед за провеждане на процедура методика.

К О М И С И Я: