О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obshtina@elena.bg**
Тел. 06151/61-32, Факс 06151/65-10 **web: www.elena.bg**

Препис!

ЗАПОВЕД

№ РД.02.05 - 573

гр. Елена, 12.08.2025 г.

На 05.08.2025 г. от 10:00 часа в зала № 101 в административната сграда на Община Елена на ул. „Иларион Макариополски” № 24 се проведе заседание на комисия, назначена със Заповед № РД.02.05-484 / 16.07.2025 г., за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи в землищата на с. Блъсковци, с. Майско, с. Каменари и с. Бойковци, частна общинска собственост на община Елена, за срок до 10 години, считано от започване на стопанската 2025 - 2026 година..

За поземлен имот с идентификатор 46125.84.6, с площ от 5 493 кв.м, КККР на с. Майско, местност „ПРЕЗ РЕКАТА“. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: нива. Номер по предходен план: 070014. Категория на земята: 5, с начална тръжна цена от 14,00 лв. на декар, на основание чл. 16 от Наредбата за отдаване под наем на земи от общинския поземлен фонд и земите по чл.19 от ЗСПЗЗ / НСУЗЗОПФ/, като единствен кандидат за ПИ с № 46125.84.6 в землището на с. Майско, отговарящ на условията за допустимост, комисията обяви за спечелил търга: ЗП М Х Д, с адрес: гр. Елена, ул. „**********“ № **. С ценово предложение 31,99 лв. (тридесет и един лева деветдесет и девет стотинки) за декар.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 14, ал. 8 от Наредбата за отдаване под наем на земите от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на Решение № 103 / 26.06.2025 г. Общински съвет – Елена и Одобрен протокол на комисия, назначена със Заповед № РД.02.05-484 / 16.07.2025 г. на кмета на община Елена.

I. ОБЯВЯВАМ:

ЗП М Х Д с ЕИК 178031293 и ЕГН ******, с адрес: гр. Елена, ул. „********“ № **,** *с офертата в размер на 31,99 лв. (тридесет и един лева и деветдесет и девет) на декар* за спечелил търг с тайно наддаване, а именно: Поземлен имот с идентификатор 46125.84.6, с площ от 5 493 кв.м, КККР на с. Майско, местност „ПРЕЗ РЕКАТА“. Трайно предназначение

на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: нива. Номер по предходен план: 070014. Категория на земята: 5

II. РАЗПОРЕЖДАМ:

1. Да се отправи покана за сключване на договор за наем до **ЗП М Х Д, с адрес: гр. Елена, ул. „******“ № **.**
2. Да се сключи договор за наем със спечелилия търга, за срок от **10 години**, считано от стопанската 2025 / 2026 година.
3. Годишната рентна цена за имота достигната при търга е в размер на 31,99 лв. (тридесет и един лева и деветдесет и девет) на декар.
4. Спечелилият кандидат следва да заплати сумата от 175,72 лв. (сто седемдесет и пет лева и седемдесет и два стотинки), представляваща годишна наемна вноска за стопанската 2025/ 2026 година, при подписване на договора за наем.
5. Наемателят се задължава да впише за своя сметка договорът в Служба по вписвания при Районен съд гр. Елена.
6. Договорът за наем на имота се сключва в 14 - дневен срок след изтичане на срока за обжалване на настоящата заповед и след представяне на платежни документи за внесените суми описани по-горе.
7. В случай че в 14 – дневен срок от влизане в сила на настоящата Заповед лицето не се яви в общинска администрация и не сключи договор, да се счита за отказал се от сделката, а внесеният депозит остава в полза на община Елена.

Препис от Заповедта да се връчи на лицата спечелили търга по реда на АПК, директор дирекция ФБМП, старши експерт ОСЗТ и счетоводството на община Елена – за сведение и изпълнение. Да се оповести на официалната интернет - страница на община Елена и постави на определените за целта места в сградата на общинска администрация.

Заповедта може да бъде обжалва в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК..

Контрол по изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

/П/
инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА