О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obshtina@elena.bg**
Тел. 06151/61-32, Факс 06151/65-10 **web: www.elena.bg**

Препис!

ЗАПОВЕД

№ РД.02.05 - 571

гр. Елена, 12.08.2025 г.

На 05.08.2025 г. от 10:00 часа в зала № 101 в административната сграда на Община Елена на ул. „Иларион Макариополски” № 24 се проведе заседание на комисия, назначена със Заповед № РД.02.05-484 / 16.07.2025 г., за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи в землищата на с. Блъсковци, с. Майско, с. Каменари и с. Бойковци, частна общинска собственост на община Елена, за срок до 10 години, считано от започване на стопанската 2025 - 2026 година..

За поземлен имот с идентификатор 46125.65.7, с площ от 5 070 кв.м, КККР на с. Майско, местност „КУШИЯТА“. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: овощна градина. Номер по предходен план: 065007. Категория на земята: 5, с начална тръжна цена от 14,00 лв. на декар, на основание чл. 16 от Наредбата за отдаване под наем на земи от общинския поземлен фонд и земите по чл.19 от ЗСПЗЗ / НСУЗЗОПФ/, като единствен кандидат за ПИ с № 46125.65.7 в землището на с. Майско, отговарящ на условията за допустимост, комисията обяви за спечелил търга: ЗП М Х Д, с адрес: гр. Елена, ул. „*******“ № **. С ценово предложение 26,00 лв. (двадесет и шест лева) за декар.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 14, ал. 8 от Наредбата за отдаване под наем на земите от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на Решение № 103 / 26.06.2025 г. Общински съвет – Елена и Одобрен протокол на комисия, назначена със Заповед № РД.02.05-484 / 16.07.2025 г. на кмета на община Елена.

I. ОБЯВЯВАМ:

ЗП М Х Д с ЕИК 178031293 и ЕГН *******, с адрес: гр. Елена, ул. „*********“ № **,** *с офертата в размер на 26,00 лв. (двадесет и шест лева) на декар* за спечелил търг с тайно наддаване, а именно: Поземлен имот с идентификатор 46125.65.7, с площ от 5 070 кв.м, КККР на с. Майско, местност „КУШИЯТА“. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: овощна градина. Номер по предходен план: 065007. Категория на земята: 5.

II. РАЗПОРЕЖДАМ:

1. Да се отправи покана за сключване на договор за наем до **ЗП М Х Д, с адрес: гр. Елена, ул. „********“ № **.**
2. Да се сключи договор за наем със спечелилия търга, за срок от **10 години**, считано от стопанската 2025 / 2026 година.

3. Годишната рентна цена за имота достигната при търга е в размер на 26,00 лв. (двадесет и шест лева) на декар.

4. Спечелилият кандидат следва да заплати сумата от 131,82 лв. (сто тридесет и един лева и осемдесет и две стотинки), представляваща годишна наемна вноска за стопанската 2025/ 2026 година, при подписване на договора за наем.

5. Наемателят се задължава да впише за своя сметка договорът в Служба по вписвания при Районен съд гр. Елена.

6. Договорът за наем на имота се сключва в 14-дневен срок след изтичане на срока за обжалване на настоящата заповед и след представяне на платежни документи за внесените суми описани по-горе.

7. В случай че в 14 – дневен срок от влизане в сила на настоящата Заповед лицето не се яви в община администрация и не сключи договор, да се счита за отказал се от сделката, а внесеният депозит остава в полза на община Елена.

Препис от Заповедта да се връчи на лицата спечелили търга по реда на АПК, директор дирекция ФБМП, старши експерт ОСЗТ и счетоводството на община Елена – за сведение и изпълнение. Да се оповести на официалната интернет - страница на община Елена и постави на определените за целта места в сградата на община администрация.

Заповедта може да бъде обжалва в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК..

Контрол по изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

/П/

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА