**О Б Щ И Н А  Е Л Е Н А**

**5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24** **e-mail: obshtina@elena.bg**
**Тел. 06151/61-32, Факс 06151/65-10** **web: www.elena.bg**

**Препис!**

# ЗАПОВЕД

№ РД.02.05 - 564

гр. Елена, 12.08.2025 г.

На 05.08.2025 г. от 10:00 часа в зала № 101 в административната сграда на Община Елена на ул. „Иларион Макариополски” № 24 се проведе заседание на комисия, назначена със Заповед № РД.02.05-484 / 16.07.2025 г., за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи в землищата на с. Блъсковци, с. Майско, с. Каменари и с. Бойковци, частна общинска собственост на община Елена, за срок до 10 години, считано от започване на стопанската 2025 - 2026 година.

Поземлен имот с идентификатор 46125.57.1, с площ от 4 441 кв.м, КККР на с. Майско, местност "ЮРТА-ВЪЛЧЕВЦИ". Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: нива. Номер по предходен план: 057001. Категория на земята: 7, с начална тръжна цена от 12,00 лв. на декар, комисията е извършила следното класиране:

НА ПЪРВО МЯСТО: Ц Б М, с адрес: обл. Велико Търново, гр. Елена, ул. „**********“ № ** „*“, с офертата от 35,00 лв. (тридесет и пет лева) на декар.

НА ВТОРО МЯСТО: ЗП М Х Д, с адрес: гр. Елена, ул. „**********“ № **, с оферта от 31,99 лв. (тридесет и един лева и деветдесет и девет стотинки) на декар.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 14, ал. 8 от Наредбата за отдаване под наем на земите от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на Решение № 103 / 26.06.2025 г. Общински съвет – Елена и Одобрен протокол на комисия, назначена със Заповед № РД.02.05-484 / 16.07.2025 г. на кмета на община Елена.

## I. ОБЯВЯВАМ:

**Ц Б М, с ЕГН **********, с адрес: обл. Велико Търново, гр. Елена, ул. „**********“ № ** „*“**, *с оферта от 35,00 лв. (тридесет пет лева) на декар* за спечелил търг с тайно наддаване, а именно: Поземлен имот с идентификатор 46125.57.1, с площ от 4 441 кв.м, КККР на с. Майско, местност "ЮРТА-ВЪЛЧЕВЦИ". Трайно предназначение на

територията: земеделска. Начин на трайно ползване: нива. Номер по предходен план: 057001. Категория на земята: 7.

## II. РАЗПОРЕЖДАМ:

1. Да се отправи покана за сключване на договор за наем до **Ц Б М, с ЕГН ************, с адрес: обл. Велико Търново, гр. Елена, ул. „*********“ № ** „*“.**
2. Да се сключи договор за наем със спечелилия търга, за срок от **10 години**, считано от стопанската 2025 / 2026 година.
3. Годишната рентна цена за имота достигната при търга е в размер на 35,00 лв. (тридесет пет лева) на декар.
4. Спечелилият кандидат следва да заплати сумата от 155,43 лв. (сто петдесет и пет лева и четиридесет и три стотинки), представляваща годишна наемна вноска за стопанската 2025 / 2026 година, при подписване на договора за наем.
5. Наемателят се задължава да впише за своя сметка договорът в Служба по вписвания при Районен съд гр. Елена.
6. Договорът за наем на имота се сключва в 14 - дневен срок след изтичане на срока за обжалване на настоящата заповед и след представяне на платежни документи за внесените суми описани по-горе.
7. В случай че в срока по т. 6 лицето не се яви в общинска администрация и не сключи договор, да се счита за отказал се от сделката, а внесеният депозит остава в полза на Община Елена.
8. При отказ на определения за наемател участник да сключи договор, да се покани класираният на второ място да сключи договор по предложената от него цена. В случай на отказ и на втория участник да се покани следващия по ред участник дал най – висока цена.

Препис от Заповедта да се връчи на лицата спечелили търга по реда на АПК, директор дирекция ФБМП, старши експерт ОСЗТ и счетоводството на община Елена – за сведение и изпълнение. Да се оповести на официалната интернет - страница на Община Елена и постави на определените за целта места в сградата на общинска администрация.

Заповедта може да бъде обжалва в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК.

Контрол по изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

**/П/**

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**
*Кмет на община ЕЛЕНА*