ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24
Тел. 06151/61-32, Факс 06151/65-10
E-mail: obshtina@elena.bg
Web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - 177 / 15.11.2024 г.

ПК „ОС" за становище 15.11.20

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Иларион Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата
ОбС-177/15.11.2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Продажба на УПИ V-23 в кв. 26 по плана на село Майско, община Елена, на собственик на построената върху него сграда, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и одобряване на пазарна оценка

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от Пламен Светлозаров Чолаков, с което желае за закупи недвижим имот, находящ се в с. Майско, а именно дворно място, цялото с площ от 1 140 кв.м, съставляващо УПИ V-23, кв. 26 по плана на селото, актуван като частна общинска собственост с АОС № 1988 / 27.09.2024 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 135, том V, дело 626 на 30.09.2024 г.

В имота има жилищна сграда и стопанска (второстепенна) постройка, построени с отстъпено право на строеж върху държавна земя. С Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 132, том II, рег. № 1242, дело № 288 от 2024 г. на Нотариус № 321 в Регистъра на Нотариалната камара с Район на действие Районен съд гр. Елена, г-н Чолаков се легитимира като собственик на 7 / 8 ид.ч. от построените в имота сгради. Останалите идеални части заявителят придобива по наследство от баща си Сейдали Халилов Салиев (Светлозар Христов Чолаков), съгласно Удостоверение за наследници с изх. № 90 / 26.07.2024 г., издадено на кметство с. Майско, общ. Елена.

Имотът е включен в Програма за управление и разпореждане общинската собственост в община Елена за 2024 г., Приета с Решение № 27 / 08.02.2024 г. на Общински съвет Елена, в частта „Имоти, които община Елена има намерение да продаде на лица, определени в закон".

Законът за общинската собственост дава възможност да се извърши продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда от кмета на общината без търг или конкурс. Съгласно Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество продажбата се извършва след решение на общински съвет Елена.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, е изготвена пазарна оценка на имота от лицензиран оценител „Дупалов" ООД, ЕИК 104603922 със Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 900100106 от 21 декември 2010 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България, в размер на 11 780.00 лв. (единадесет хиляди седемстотин и осемдесет лева) без вкл. ДДС. Данъчната оценка на имота е в размер на 3 538.60 лв. (три хиляди петстотин тридесет и осем лев и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение изх. № 5403001019 / 24.09.2024 г. на Община Елена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 40 и чл. 41 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена:

1. **Дава съгласието си за продажба на правото на собственост на следния имот, частна общинска собственост: дворно място, цялото от 1 140 кв.м (хиляда сто и четиридесет квадратни метра), съставляващо УПИ V-23 (пет римско тире двадесет и три) в кв. 26 (двадесет и шест) по плана на село Майско, одобрен със Заповед ул. рег. № 4981 / 08.09.1955 г. и дв. рег. № 4981 / 08.09.1955 г. на община Елена, при граници на УПИ: от две страни улица, УПИ VI-23, УПИ VII-23 и УПИ IV-общ. Административен адрес на имота: обл. Велико Търново, общ. Елена,**

   Имотът е актуван като частна общинска собственост с № 1988 / 27.09.2024 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 135, том V, дело 626 на 30.09.2024 г.,

   на собственик на законно построените в имота сгради, а именно на:

   Пламен Светлозаров Чолаков, ЕГН издадена на с постоянен адрес: обл. Велико Търново, общ. Елена, с. Майско, ул. „Пета" № 10, собственик на сградите, съгласно Нотариален акт за покупко - продажба № 132, том II, рег. № 1242, дело № 288 от 2024 г. на Нотариус № 321 в Регистъра на Нотариалната камара с Район на действие Районен съд гр. Елена и Удостоверение за наследници № 90, издадено на 26.07.2024 г. на кметство с. Майско, общ. Елена.

1. **Утвърждава цена на имота, съгласно оценка на лицензирания оценител „Дупалов" ООД - гр. Велико Търново, в размер на 11 780.00 лв. (единадесет хиляди седемстотин и осемдесет лева) без вкл. ДДС. Данъчната оценка на имота е в размер**

на 3 538.60 лв. (три хиляди петстотин тридесет и осем лев и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение изх. № 5403001019 / 24.09.2024 г. на Община Елена.

2. **Всички необходими присъщи разходи по сделката: ДДС, данък ЗМДТ, стойност на експертна оценка, такса вписване и др. са за сметка на купувача.**
3. **Определя 30% от постъпленията след продажба да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място с. Майско, общ. Елена.**
4. **Възлага на кмета на община Елена да извърши необходимите действия по процедура, както и да сключи договор за продажба.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА