ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24
Тел. 06151/61-32, Факс 06151/65-10
E-mail: obshtina@elena.bg
Web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - 16 / 23.01.2025 г.

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Иларион Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата
РД-01-02-16/23.01.2025

ПК, ОС
ЗА СТАНОВИЩЕ
24.01.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Второ намаляване на началните тръжни цени и обявяване на търг с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост, находящи се в с. Константин, тръжни условия, тръжна документация и общински съветници за включване в комисията за провеждане на търга

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Решение № 90 / 30.05.2024 г. бе проведена процедура – търг с тайно наддаване за продажба на два незастроени и един застроен имот в с. Константин. На проведените на 18 септември - редовен и на 02 октомври - повторен търг не бе депозирано нито едно заявление за участие в процедурата и съгласно разпоредбата на чл. 60, ал. 10 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, се обявиха за непроведени.

Когато в основния или повторния търг или конкурс не се явят кандидати, разпоредбата на чл. 60, ал. 12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава възможност Общинският съвет по предложение на Кмета да намали началната тръжна цена не повече от 50 на сто общо, като първото намаление не може да бъде повече от 25 на сто. Във връзка с цитирана разпоредба със свое Решение № 159 / 31.10.2024 г., Общински съвет Елена, изпълнявайки правомощията си намали определената първоначалната тръжна цена, изготвена от лицензиран оценител „Дупалов" ООД, ЕИК 104603922 със Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 900100106 от 21 декември 2010 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България с 20%, а именно:

1. За незастроен УПИ XI (единадесет) - общински, кв. 11 (единадесет) по плана на с. Константин с площ от 1025 (хиляда двадесет и пет) кв.м. Адрес на имота: област Велико Търново, община Елена, с. Константин от 13 500 лв. на 10 800 лв.

2. За незастроен УПИ X (десет) - общински, кв. 11 (единадесет) по плана на с. Константин с площ от 1010 (хиляда и десет) кв.м. Адрес на имота: област Велико Търново, община Елена, с. Константин от 13 340 лв. на 10 672 лв.
3. За застроен поземлен имот с идентификатор 38337.129.189 в землището на с. Константин, местност „Керханата" с площ 6 986 кв.м, заедно с построената в имота сграда с идентификатор 38337.129.189.1, с площ 276 от 75 160 лв. на 60 128

Предвид факта, че проведените процедури за продажба на имотите са неуспешни, и тъй като не се използват по предназначение, е целесъобразно да бъде взето решение за повторно намаляване на началните тръжни цени и откриване на повторна процедура за продажбата.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 39, ал. 1, чл. 59, ал. 1, т. 3, чл. 60, ал. 1-6 и ал. 12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена:

1. **Открива търг с тайно наддаване за продажба на следните имоти, частна общинска собственост, а именно:**

   1.1. **Незастроен УПИ XI (единадесет) - общински, кв. 11 (единадесет) по плана на с. Константин с площ от 1025 (хиляда двадесет и пет) кв.м. Адрес на имота: област Велико Търново, община Елена, с. Константин, кв. 11, УПИ XI – общински, одобрен със Заповед – ул. рег. № 77 / 02.03.1931 г. и дв. рег. № Заповед № 548 / 09.03.1932 г. Граници на имота: УПИ VI-331, УПИ X-общински, улица, УПИ XII - „За спиртен монопол". Имотът е актуван с АОС № 1299 / 03.01.2017 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 3, том 1 на 05.01.2017 г.**

   1.2. **Незастроен УПИ X (десет) - общински, кв. 11 (единадесет) по плана на с. Константин с площ от 1010 (хиляда и десет) кв.м. Адрес на имота: област Велико Търново, община Елена, с. Константин, кв. 11, УПИ X – общински, одобрен със Заповед – ул. рег. № 77 / 02.03.1931 г. и дв. рег. № Заповед № 548 / 09.03.1932 г. Граници на имота: УПИ VII - 330, УПИ IX - общ., улица и УПИ XI - общ. Имотът е актуван с АОС № 1300 / 04.01.2017 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 4, том 1 на 05.01.2017 г.**

   1.3. **Поземлен имот с идентификатор 38337.129.189 (три осем три три седем точка едно две девет точка едно осем девет) в землището на с. Константин, местност „Керханата" с площ 6 986 (шест хиляди деветстотин осемдесет и шест) кв.м. Начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс. Трайно предназначение на територията: земеделска. Категория на земята при неполивни условия: нула. Заедно с построената в имота сграда с идентификатор 38337.129.189.1 (три осем три три седем точка едно две девет точка едно осем девет точка едно) с площ 276 (две седем шест) кв. м., брой етажи: един с предназначение: здравно заведение. Адрес на имота: област**

Велико Търново, община Елена, село Константин, местност „Керханата“, № 38337.129.189 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-821 / 05.12.2017 г. на изпълнителен Директор на АГКК. Имотът е актуван с АОС № 1393 / 25.04.2018 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 120, том II, на 27.04.2018 г.

2. Определя начални тръжни цени за имотите, намалени с …… %, както следва:

2.1. За незастроен УПИ XI (единадесет) - общински, кв. 11 (единадесет), с площ от 1 025 (хиляда двадесет и пет) кв.м. по плана на с. Константин *от 10 800.00 лв. (десет хиляди и осемстотин лева)* на ……. (……) без включен ДДС. Данъчна оценка на имота съгласно Удостоверение изх. № 5403000375 / 03.04.2024 г. на община Елена е 3 922.70 лв. (три хиляди деветстотин двадесет и два лева и седемдесет стотинки).

2.2. За незастроен УПИ X (десет) - общински, кв. 11 (единадесет), с площ от 1 010 (хиляда и десет) кв.м. по плана на с. Константин *от 10 672.00 лв. (десет хиляди шестстотин седемдесет и два лева)* на ……. (……) без включен ДДС. Данъчна оценка на имота съгласно Удостоверение изх. № 5403000374 / 03.04.2024 г. на община Елена е 3 865.30 лв. (три хиляди осемстотин и шестдесет и пет лева и тридесет стотинки).

2.3. За застроен поземлен имот с идентификатор 38337.129.189 в землището на с. Константин, местност „Керханата" с площ 6 986 кв.м, заедно с построената в имота сграда с идентификатор 38337.129.189.1, с площ 276 кв. м., *от 60 128.00 лв. (шестдесет хиляди сто двадесет и осем лева)* на ……. (……) без включен ДДС. Данъчна оценка на имота съгласно Удостоверение изх. № 5403000215 / 06.03.2024 г. на община Елена е 19 482.30 лв. (деветнадесет хиляди четиристотин осемдесет и два лева и тридесет стотинки).

3. Утвърждава тръжните условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

3.1.1. Закупили тръжна документация в указания срок;

3.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;

3.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 – 4 от НРПУРОИ;

3.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;

3.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

3.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от първоначалната тръжна цена.

4. Утвърждава тръжна документация както следва:

4.1. Заявление за участие в търга;

4.2. Предложение за цена;

4.3. Проектодоговор;

4.4. Декларация за оглед на обекта на търга;

4.5. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

4.6. Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.

5. Определя 30% от постъпленията след продажба да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място с. Константин, общ. Елена.

6. Упълномощава кмета на община Елена да назначи комисия за провеждане на търга, като в нея да бъдат включени и следните общински съветници:

За членове:

…… – общински съветник;

…… – общински съветник;

За резервен член: …….. – общински съветник.

7. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договори със спечелилите участници.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА