ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24 **e-mail: obshtina@elena.bg**
Тел. 06151/61-32, Факс 06151/65-10 **web: www.elena.bg**

изх. № РД.01.02 - 63 / 14.04.2025 г.

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Иларион Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата
02-60/14.04.2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Определяне на маломерни имоти от общинския поземлен фонд на община Елена, които могат да се отдават под наем за една година, без търг

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбата на чл. 24а, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), Общинският съвет по предложение на кмета на общината определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд (ОПФ), които могат да се отдават под наем за една година без търг. Заложено и в чл. 20, ал. 1, 2, 3,4 и 5 от Наредбата за отдаване под наем на земите от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ в община Елена.

Изключение от този ред се допуска за пасищата, мерите и ливадите, за които законът предвижда отделна процедура, както и за маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една стопанска година без търг. Общинският съвет, по предложение на кмета на общината, следва да конкретизира тези имоти със свое решение.

"Маломерни имоти" по смисъла на чл. 24а, ал.7 от ЗСПЗЗ, са имоти с площ до 10 дка, съгласно § 2б от Допълнителни разпоредби на ЗСПЗЗ. С изпълнението на тази разпоредба на закона, отдаването на тези земеделските имоти под наем за една стопанска година на земеделски стопани се осъществява в кратки срокове, заплащането на наемната цена се извършва еднократно при подписване на договора, за който не се изисква да бъде вписан в Агенция по вписванията.

„Стопанска година" по смисъла на § 2 от Допълнителните разпоредби на Закона за арендата в земеделието е времето от 1 октомври на текущата година до 1 октомври на следващата година. Изготвен е списък на маломерни имоти от землищата на община Елена описани в Приложение № 1.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24а, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и Глава II, Раздел II „Отдаване под наем без търг на маломерни имоти“ от Наредбата за отдаване под наем на земите от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ в община Елена, Общински съвет Елена:

1. **Одобрява приложения списък (Приложение № 1) на маломерните имоти от ОПФ на територията на община Елена - представляващи земеделска земя с площ на имотите до 10 дка и начин на трайно ползване: ниви и друг вид земеделска земя;**
2. **Дава съгласие да бъдат отдадени под наем за срок от една стопанска година, без търг, съгласно чл. 24а, ал. 7 от ЗСПЗЗ, посочените в Приложение № 1 имоти от ОПФ на територията на община Елена;**
3. **Размерът на годишната наемна цена за един декар земя на маломерните имоти от Общинския поземлен фонд по категории, приета с Решение № 102 / 27.06.2024 г., Протокол № 8 от 2024 г. на Общински съвет Елена;**
4. **Общински съвет Елена възлага на кмета на Община Елена да сключи договори за наем на описаните в списъка маломерни имоти от ОПФ на територията на община Елена по реда на постъпилите заявления.**
5. **Определя 30% от постъпленията след сключване на договора за отдаване под наем на имотите да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в населеното място в по землищата на територията на община Елена.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА