ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24
Тел. 06151/61-32, Факс 06151/65-10
e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - 82 / 16.05.2025 г.

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Иларион Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата
00-78/16.05.2025 г.

ПК. ОС
За становище
16.05.20

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Намаляване на началната тръжна цена и обявяване на повторен търг с тайно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, находящ се на ул. „Свобода" № 11 в гр. Елена, утвърждаване на тръжни условия, тръжна документация и общински съветници за включване в комисията за провеждане на търга

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Решение № 35 / 20.02.2025 г. бе проведена процедура – търг с тайно наддаване за продажба на застроен имот в гр. Елена на ул. „Свобода" № 11. На проведените на 09 април - редовен и на 30 април - повторен търг не бе депозирано нито едно заявление за участие в процедурата и съгласно разпоредбата на чл. 60, ал. 10 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, се обявиха за непроведени.

Първоначалната тръжна цена, изготвена от лицензиран оценител „Дупалов" ООД, ЕИК 104603922 със Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 900100106 от 21 декември 2010 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България, е в размер на 12 200 лв. (дванадесет хиляди и двеста лева) в това число стойността на земята 9 850 лв. (девет хиляди осемстотин и петдесет) без вкл. ДДС. Данъчната оценка на имота е в размер на 3 019.60 лв. (три хиляди и деветнадесет лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение изх. № 5403000032 / 15.01.2025 г. на Община Елена.

Когато в основния или повторния търг или конкурс не се явят кандидати, разпоредбата на чл. 60, ал. 12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава възможност Общинският съвет по предложение на Кмета да намали началната тръжна цена не повече от 50 на сто общо, като първото намаление не може да бъде повече от 25 на сто.

Предвид факта, че проведената процедура за продажба на имота е неуспешна, и тъй като не се използва по предназначение, е целесъобразно да бъде взето решение за намаляване на началната тръжна цена и откриване на повторна процедура за продажба.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 39, ал. 1, чл. 59, ал. 1, т. 3, чл. 60, ал. 1-6 и ал. 12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена:

1. **Открива търг с тайно наддаване за продажба на следните имоти, частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 27190.501.71 (две седем едно девет нула точка пет нула едно точка седем едно) с площ от 289 кв. м (двеста осемдесет и девет кв.м) по КККР на гр. Елена. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: квартал 67 (шестдесет и седем), парцел XXIV - 71 (двадесет и четири римско - седемдесет и едно). Заедно с построената в имота сграда с идентификатор 27190.501.71.1, със застроена площ 50 (петдесет) кв. м, брой етажи 1 (един), предназначение: жилищна сграда - еднофамилна. Граници на имота: 27190.501.280, 27190.501.70, 27190.501.9544 и 27190.501.72. Административен адрес: Област В. Търново, гр. Елена, ул. „Свобода" № 11. Имотът е актуван с АОС № 2010 / 20.01.2025 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 50, том I, дело 33 на 21.01.2025 г.**

2. **Определя начална тръжна цена за имота, намалена с …… %, както следва: от 12 200.00 лв. (дванадесет хиляди и двеста лева) на ……. (……) без включен ДДС. Данъчната оценка на имота е в размер на 3 019.60 лв. (три хиляди и деветнадесет лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение изх. № 5403000032 / 15.01.2025 г. на Община Елена. Сделката е облагаема на основание чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данъка върху добавената стойност.**

3. **Утвърждава тръжните условия както следва:**

   3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

      3.1.1. Закупили тръжна документация в указания срок;

      3.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;

      3.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 - 4 от НРПУРОИ;

      3.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;

      3.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

3.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена.

4. Утвърждава тръжна документация както следва:

4.1. Заявление за участие в търга;

4.2. Предложение за цена;

4.3. Проектодоговор;

4.4. Декларация за оглед на обекта на търга;

4.5. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

4.6. Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.

5. Определя 30% от постъпленията след продажба да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на гр. Елена.

6. Упълномощава кмета на община Елена да назначи комисия за провеждане на търга, като в нея да бъдат включени и следните общински съветници:

За членове: **..... – общински съветник;**

..... – общински съветник;

За резервен член: **..... – общински съветник.**

7. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договор със спечелилия участник.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА