ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24
Тел. 06151/61-32, Факс 06151/65-10
E-mail: obshtina@elena.bg
Web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - 83 / 16.05.2025 г.

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Иларион Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата
ПК-79/16.05.2025 г.

ПК, ОС
За становище
16.05.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на помещение – частна общинска собственост, разположено на втори етаж в сграда, находяща се в гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 4 и утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и общински съветници за включване в комисията за провеждане на търга

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Елена е собственик на масивна двуетажна сграда, заедно със съответното право на строеж, построена в УПИ V-1786 „За обществено обслужващи дейности", кв. 35 по плана на гр. Елена, а именно: сграда с идентификатор 27190.501.1447.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на града. Сграда е с административен адрес в гр. Елена на ул. „Иларион Макариополски" № 4 (Профсъюзен дом). На втори етаж от сградата е разположено помещение - офис № 7, което бе предоставено за безвъзмездно ползване по реда на чл. 31 от Закона за политическите парии до прекратяване мандата на 49-то Народно събрание, от тогава то не се използва.

Помещението не е необходимо за нуждите на общинска администрация или дейностите към нея. Освен това, в тази част на град Елена има интерес от страна на граждани и фирми за наем на помещения общинска собственост, поради това и с оглед попълване на приходната част на общинския бюджет, повишаване ефективността при стопанисване на общинските имоти, е целесъобразно вземането на решение за откриване на процедура за отдаването му под наем.

Помещението е включено в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 година, Приета с Решение № 7 / 30.01.2025 г. на Общински съвет Елена, Изменена и допълнена с Решение № 45 / 20.03.2025 г. на Общински съвет Елена в частта „Имоти, които Община Елена има намерение да предостави под наем".

Първоначалната месечна наемна цена за помещението е определена съгласно „Методика за определяне на началните цени за договаряне при отдаване под наем на общински имоти", приета с Решение № 34 / 1997 г. и изменена с Решение № 11 / 14.02.2002 г. на Общински съвет Елена и е в размер на 121.00 лв. (сто двадесет и един лева) без включен ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 18, ал. 1 и чл. 59, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), Общински съвет Елена:

1. **Обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение – офис № 7, с площ от 18.50 (оемнадесет цяло и петдесет) кв.м, разположено на втори етаж в сграда с административен адрес: гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 4, актувана за частна общинска собственост с АОС № 1133 / 12.12.2015 г., вписан в Служба по вписвания - Елена на 15.12.2015 г., акт № 129, том 8. Граници на помещението: детски отдел към градската библиотека, коридор и помещение № 8.**
2. **Определя първоначална тръжна месечна наемна цена, според оценката определена съгласно Методика за определяне на началните цени за договаряне при отдаване под наем на общински имоти, приета с Решение № 34 / 1997 г. и изменена с Решение № 11 / 14.02.2002 г. на Общински съвет – Елена в размер на 121.00 лв. (сто двадесет и един лева) без включен ДДС.**
3. **Определя срок за отдаване на имота под наем, а именно: до 10 (десет) години.**
4. **Утвърждава тръжните условия както следва:**
   - **4.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:**
     - **4.1.1. Закупили тръжна документация в указания срок;**
     - **4.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;**
     - **4.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 – 4 от НРПУРОИ;**
     - **4.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;**
     - **4.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.**
   - **4.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от първоначалната тръжна цена.**
5. **Утвърждава тръжна документация както следва:**
   - **5.1. Заявление за участие в търга;**
   - **5.2. Предложение за цена;**
   - **5.3. Проектодоговор;**
   - **5.4. Декларация за оглед на обекта на търга;**

5.5. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

5.6. Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.

6. Упълномощава кмета на община Елена да назначи комисия за провеждане на търга, като в нея да бъдат включени и следните общински съветници:

За членове:

..... – общински съветник;

..... – общински съветник;

За резервен член: ..... – общински съветник.

7. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договор със спечелилия участник.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА