# ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24
Тел. 06151/61-32, Факс 06151/65-10
e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - 85 / 16.05.2025 г.

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Иларион Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата
ОС-80/16.05.2025

ПК.ОС
За становище
16.05.25

**ДО**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**ГР. ЕЛЕНА**

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена**

**Относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост за изграждане на публична „точка на зареждане" и утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и общински съветници за включване в комисията за провеждане на търга**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Елена е депозирано инвестиционно намерение за от „Уинк Чарджинг" ЕООД, за изграждане на публична „точка на зареждане" – зарядни станции за електрически превозни средства (ЕПС). За реализиране на инвестиционното намерение са необходими около 2 кв.м за изграждане на зарядната станция и два броя паркоместа, както и съоръжение на електроразпределителното дружество със свободна мощност от 50 kW за захранване.

В тази връзка, и в изпълнение на Наредба за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти и на рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на територията на община Елена, схема по чл. 56 от Закона за устройство на територията бе изготвена и одобрена от главния архитект на общината. Дружеството представи Становище от ЕРП Север за присъединяване на обект за потребление към електроразпределителната мрежа за присъединяване на ниско напрежение с изх. № ПУПРОК-5868 / 02.08.2024 г.

Със схемата е определена част от терен – публична общинска собственост с площ от 30 кв.м, за поставяне на преместваем обект – електрозарядна станция за зареждане на превозни средства е електрически двигатели. Определено е местоположение – паркинг към ул. „Кършовка" и ул. „Спортист" между о.т. 409-211-205-209, по плана на гр. Елена. По кадастрална карта и кадастрални регистри имотът е с идентификатор 27190.501.1036. Целият имот е актуван с АЧОС № 139 / 22.05.1997 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд Елена, под № 64, рег. № 1156, том V, стр. 3892 на 30.10.2009 г.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок от 10 години, след решение на общинския съвет и след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 година, Приета с Решение № 7 / 30.01.2025 г. на Общински съвет Елена, Изменена и допълнена с Решение № 45 / 20.03.2025 г. на Общински съвет Елена в частта „Имоти, които Община Елена има намерение да предостави под наем".

Изготвена е пазарна оценка за определяне на първоначалната месечна наема цена от лицензиран оценител „Дупалов" ООД, ЕИК 104603922 със Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 900100106 от 21 декември 2010 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

## ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост; чл. 15, ал. 1 и чл. 59, ал. 1, т. 2, чл. 60, ал. 12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), Общински съвет Елена:

1. **Обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, за разполагане на преместваем обект - зарядна станция за електромобили, а именно: площ от 30 кв.м (тридесет квадратни метра), от които 2 кв.м за зарядна колонка и останалата площ за 2-а броя паркоместа за електрически превозни средства от паркинг към ул. „Кършовска" и ул. „Спортист" между о.т. 409-211-205-209, по плана на гр. Елена, съгласно одобрена на 15.05.2024 г. от главния архитект на община Елена схема на преместваем обект. По кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Елена имотът е с идентификатор 27190.501.1036. Целият имот е актуван с АПОС № 139 / 22.05.1997 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд Елена, под № 64, рег. № 1156, том V, стр. 3892 на 30.10.2009 г.**

2. **Определя първоначална тръжна месечна наемна цена, в размер на 116.00 лв. (сто и шестнадесет лева) без включен ДДС.**

3. **Определя срок за отдаване на имота под наем, а именно: до 10 (десет) години.**

4. **Утвърждава тръжните условия както следва:**
   - **4.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:**
     - **4.1.1. Закупили тръжна документация в указания срок;**
     - **4.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;**

**4.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 – 4 от НРПУРОИ;**

**4.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;**

**4.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.**

**4.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена.**

**5. Утвърждава тръжна документация както следва:**

**5.1. Заявление за участие в търга;**

**5.2. Предложение за цена;**

**5.3. Проектодоговор;**

**5.4. Декларация за оглед на обекта на търга;**

**5.5. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;**

**5.6. Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.**

**6. Упълномощава кмета на община Елена да назначи комисия за провеждане на търга, като в нея да бъдат включени и следните общински съветници:**

**За членове: ..... – общински съветник;**

**..... – общински съветник;**

**За резервен член: ..... – общински съветник.**

**7. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договор със спечелилия участник.**

**С уважение,**

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**
*Кмет на община ЕЛЕНА*