ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24
Тел. 06151/61-32, Факс 06151/65-10
e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - 84 / 16.05.2025 г.

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Иларион Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата
00-81/16.05.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПК. ОС
За становище
16.05.25

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, находящ се в с. Палици № 97, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и общински съветници за включване в комисията за провеждане на търга

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Елена е собственик на недвижим имот, съставляващ масивна едноетажна сграда със сутерен (в груб строеж) със застроена площ 425 кв.м за първи етаж, сутерен със застроена площ 220 кв.м и дворно място, цялото от 784 кв.м, съставляващо УПИ III - 226 в кв. 32 по плана на с. Палици. Имотът е придобит чрез правна сделка между Районна потребителна кооперация гр. Елена и Община Елена с Договор за покупко-продажба от 22.09.1993 г. За строежа на сградата е издадено Разрешение за строеж № 18 / 06.05.1987 г. и протокол № 8 от същата дата за определяне на строителна линия и ниво. От придобиването ѝ до момента сградата не е завършена, и към момента представлява заварен строеж по смисъла на §21 от ЗР на ЗУТ. Издадено е Удостоверение за ползване на строеж без въвеждане в експлоатация № 2 / 20.03.2025 г. (акт обр. 16, разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация) на главния архитект на община Елена.

Тъй като от имота не се генерират приходи, а само разходи от години е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост, включително и в тази за 2025 г., приета с Решение № 7 / 30.01.2025 г. на Общински съвет Елена.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител „Дупалов" ООД, ЕИК 104603922 със Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 900100106 от 21 декември 2010 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България, в размер на 84 500.00 лв. (осемдесет и четири хиляди и петстотин лева) в това число стойността на земята 10 740.00 лв. (десет хиляди седемстотин и четиридесет лева) без вкл.

ДДС. Данъчната оценка на имота е в размер на 45 731.00 лв. (четиридесет и пет хиляди седемстотин тридесет един лева), съгласно Удостоверение изх. № 5403000268 / 25.03.2025г.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 39, ал. 1, чл. 59, ал. 1, т. 3 и чл. 60, ал. 1-6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена:

1. **Открива търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: масивна едноетажна сграда със сутерен (в груб строеж) със застроена площ 425 кв.м (четиристотин двадесет и пет квадратни метра) за първи етаж, сутерен със застроена площ 220 кв.м (двеста и двадесет квадратни метра) и дворно място, цялото от 784 кв.м (седемстотин осемдесет и четири квадратни метра), съставляващо УПИ III - 226 (три римско тире двеста двадесет и шест) в кв. 32 (тридесет и две) по плана на с. Палици. Граници на имота: от две страни улица, УПИ XV - 158 и УПИ II - 157. Административен адрес: област Велико Търново, община Елена, село Палици № 97. Имотът е актуван с АОС № 1832 / 23.03.2023 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 147, том II, дело 257 на 24.03.2023 г.**

2. **Утвърждава начална тръжна цена за имота в размер на 84 500.00 лв. (осемдесет и четири хиляди и петстотин лева) в това число стойността на земята 10 740.00 лв. (десет хиляди седемстотин и четиридесет лева) без вкл. ДДС. Сделката е облагаема на основание чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност. Данъчната оценка на имота е в размер на 45 731.00 лв. (четиридесет и пет хиляди седемстотин тридесет един лева), съгласно Удостоверение изх. № 5403000268 / 25.03.2025 г. на Община Елена.**

3. **Утвърждава тръжните условия както следва:**

   3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

   3.1.1. Закупили тръжна документация в указания срок;

   3.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;

   3.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 – 4 от НРПУРОИ;

   3.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;

   3.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

   3.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена.

4. **Утвърждава тръжна документация както следва:**

   4.1. Заявление за участие в търга;

   4.2. Предложение за цена;

4.3. Проектодоговор;

4.4. Декларация за оглед на обекта на търга;

4.5. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

4.6. Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.

5. Определя 30% от постъпленията след продажба да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Палици.

6. Упълномощава кмета на община Елена да назначи комисия за провеждане на търга, като в нея да бъдат включени и следните общински съветници:

За членове: **..... – общински съветник;**

..... – общински съветник;

За резервен член: **..... – общински съветник.**

7. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договор със спечелилия участник.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА