ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24
Тел. 06151/61-32, Факс 06151/65-10
e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - 87 / 16.05.2025 г.

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Иларион Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата
00-80/16.05.2025 г.

ПК, ОС
За становище
16.05.25

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Прекратяване на съсобственост между Община Елена и „Брезово 2020" ЕООД, в недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 55261.42.76, целият с площ от 11 130 кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Палици, местност „Кривуля", общ. Елена, чрез изкупуване на общинската идеална част в размер на 7 647 кв.м.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Елена е съсобственик на 7 647 / 11 130 идеални части от поземлен имот с идентификатор 55261.42.76, целият с площ от 11 130 кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Палици, местност „Кривуля", общ. Елена. Имотът е с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: изоставена орна земя. Останалите 3 483 / 11 130 идеални части са собственост на „Брезово 2020", ЕИК 206103087, съгласно Решение № П 4 от 16.08.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие гр. Елена и Договор за замяна № РД.02.11-593 / 14.10.2024 г. сключен с Община Елена.

В деловодството на Община Елена е постъпила молба от г-н Я Б А , в качеството му на управител и представляващ „Брезово 2020" ЕООД за прекратяване на съсобствеността в имота, чрез закупуване на общинската част. Основание за това дава чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, съгласно който *„Прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата по чл. 8, ал. 2, чрез: ……..2. продажба на частта на общината"*.

Към настоящия момент Община Елена не използва полагащите ѝ се части и не предвижда инвестиционни намерения към имота, поради което е целесъобразно да приеме предложението за прекратяване на съсобствеността с „Брезово 2020", ЕИК 206103087 по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чрез продажба на частта на

общината в поземлен имот с идентификатор 55261.42.76, представляваща 7 647 / 11 130 идеални части от посочения имот, по пазарна цена.

Законът за общинската собственост и Законът за собствеността дават възможност в този случай да се извърши продажба на частта на общината без търг или конкурс. Съгласно Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, продажбата се извършва след решение на Общински съвет Елена.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 година, Приета с Решение № 7 / 30.01.2025 г. на Общински съвет Елена, Изменена и допълнена с Решение № 45 / 20.03.2025 г. на Общински съвет Елена, в частта „Имоти, които община Елена има намерение да продаде на лица, определени в закон".

Съгласно разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго.

Данъчната оценка за 7 647 / 11 130 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 55261.42.76 по КККР на с. Палици е в размер на 1 507.60 лв. (хиляда петстотин и седем лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение изх. № 5403000222 / 10.03.2025 г. на Община Елена.

Пазарната оценка за общинските ид.ч. от цитирания имот, изготвена от лицензиран оценител „Дупалов" ООД, ЕИК 104603922 със Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 900100106 от 21 декември 2010 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България, е определена в размер на 34 970.00 лв. (тридесет и четири хиляди деветстотин и седемдесет лева) без вкл. ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 46, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена:

1. **Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Елена и „Брезово 2020", ЕИК 206103087, със седалище и адрес на управление: обл. София, гр. София, общ. Столична, район , , представлявано от Я Б _ А , ЕГН: , чрез продажба на общинските 7 647 / 11 130 (седем хиляди шестстотин четиридесет и седем) идеални части от поземлен имот с идентификатор 55261.42.76 (пет пет две шест едно точка четири две точка седем шест) целия с площ от 11 130 кв. м (единадесет хиляди сто и тридесет квадратни метра), местност „Кривуля" по КККР на с. Палици, одобрени със Заповед № РД-18-04-157 / 08.07.2008 г. на Началника на СК – Велико Търново. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: изоставена орна земя. Категория на земята при неполивни условия: 4 (четири). Предишен идентификатор: 55261.42.61 (пет пет две шест едно точка четири две**

точка шест едно). Номер по предходен план: 042076 (нула четири две нула седем шест), при граници: поземлени имоти с идентификатори 55261.34.97, 55261.42.71, 55261.42.168, 55261.42.900, 55261.42.75, 55261.42.72, 55261.42.77 и 55261.42.73, на „Брезово 2020", ЕИК 206103087. За общинските идеални части е съставен Акт за частна общинска собственост № 2019 / 11.03.2025 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 129, том I, дело 107 на 12.03.2025 г.

2. **Утвърждава цена на общинските 7 647 / 11 130 идеални части от поземлен имот с идентификатор 55261.42.76, целия с площ от 11 130 кв.м по КККР на с. Палици, местност „Кривуля", съгласно изготвената пазарна оценка в размер на 34 970.00 лв. (тридесет и четири хиляди деветстотин и седемдесет лева) без включен ДДС.**

   Данъчната оценка за 7 647 / 11 130 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 55261.42.76 по КККР на с. Палици е в размер на 1 507.60 лв. (хиляда петстотин и седем лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение изх. № 5403000222 / 10.03.2025 г. на Община Елена.

3. **Определя 30% от постъпленията от наем да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място с. Палици, общ. Елена.**

4. **Възлага на кмета на община Елена да издаде заповед и сключи договор за прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинският имот, като всички данъци и такси по сключването и вписването на договора са за сметка на „Брезово 2020", ЕИК 206103087, представлявано от Я Б А , ЕГН .**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА