ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24
Тел. 06151/61-32, Факс 06151/65-10
e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - 107 / 20.06.2025 г.

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Иларион Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата
ОС-105/20.06.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Обявяване на недвижим имот - частна общинска собственост, а именно двуетажна масивна сграда - читалище, находяща се в с. Шилковци, общ. Елена за публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В патримониума на Община Елена е включен недвижим имот, съставляващ читалище – масивна двуетажна сграда със застроена площ 396 кв.м и дворно място от 560 кв.м, представляващо парцел Х-91 в кв. 1 по плана на с. Шилковци. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 116 / 22.04.1997 г.

Сградата е построена по лимитиран път за читалищна, като строежът ѝ завършва през 1954 г., по данни от съставен на 20.10.1972 г. Акт за държавна собственост № 1199. С Решение № 30 от 1997 г., Общински съвет Елена, обявява имота за публична общинска собственост, а впоследствие с Решение № 129 / 25.08.2000 г. за частна общинска собственост.

С Решение № 22 по Протокол № 4 от 23.04. 2003 г. на Общински съвет Елена имотът е предоставен за безвъзмездно ползване за срок от 3 години на Народно читалище „Надежда" с. Шилковци, но и към момента се ползва от читалищното настоятелство.

Междувременно в Община Елена бе депозирано Предложение и информация за състоянието на сградата с вх. № РД.02.18-74 / 08.02.2025 г. от читалищното настоятелство. В същото е отправено искане читалищната сграда да бъде, и е включена като „Обект за ремонт и реконструкция" в инвестиционната програма за Бюджет 2025 г. на Община Елена.

До построяването на язовир „Йовковци" и закриване на основното училище в селото за продължителен период дейността на читалището силно спада. Сцената и читалищният салон почти не се използват, а библиотеката е посещавана все по-слабо. В резултат на това и поради финансова невъзможност читалищното настоятелство да стопанисва и поддържа, сградата започва постепенно да се руши. Затова през 2003 г. Община Елена, като собственик

извърши основен ремонт на покрива. Към момента сградата е неизползваема, тъй като е в тревожно техническо състояние, а ремонтът ѝ става крайно наложителен.

Предложението за извършване на ремонт на сградата и възстановяване нормалното функциониране на читалищната дейност е обективирано от наблюдаваното през последните 10 – 12 години заселване и обновяване на селищата в региона. Създават се добри условия за селски туризъм, като се наблюдава се увеличение на работещите и занимаващите се с бизнес на територията на кметството. В резултат, към момента Народно читалище „Надежда 1927“ има над 65 членове, които редовно вземат участие в различни мероприятия и заплащат членския си внос. Към тях се присъединяват и много жители на съседни населени места – селата Донковци, Вързилковци, Раевци и Средни колиби. Поради текущото състояние на сградата дейността на читалището не може да се развива пълноценно, и се възпрепятства провеждането на дейностите му за просвета, култура, запазване на обичаите и празниците свързани с бита на хората.

Връщането на статута на имота на публична общинска собственост ще даде възможност да се търсят по-мащабни възможности за финансиране на ремонта и съхранението на сградата като културен обект. Тя има своята историческа и културна стойност, затова е важно възстановяването ѝ.

Вземането на решение за обявяване за публична общинска собственост на недвижим имот, съставляващ читалище – масивна двуетажна сграда със застроена площ 396 кв.м и дворно място от 560 кв.м, представляващо парцел Х-91 в кв. 1 по плана на с. Шилковци, ще доведе и до включването му в регистъра на обекти публична общинска собственост, подлежащи на задължително застраховане на основание чл. 9 от ЗОС още през месец септември тази година.

Съгласно чл. 3, ал. 2 т. 3 от Закона за общинската собственост, публична общинска собственост са имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности, определени от общинския съвет. Съгласно разпоредбата на чл. 5, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Елена, определянето на имоти и вещи за публична общинска собственост се извършва с решение на общинския съвет, взето с мнозинство - повече от половината от общия брой на съветниците.

Промяната на предназначението представлява сложен фактически състав, първият елемент от който е административен акт – решение по промяна предназначението. Вторият елемент е актуването му като публична общинска собственост.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 5, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Елена, Общински съвет Елена:

1. **Обявява недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ читалище - масивна двуетажна сграда със застроена площ 396 кв.м и дворно място от 560 кв.м, представляващо парцел X-91 в кв. 1 по плана на с. Шилковци, актуван с Акт за частна общинска собственост № 116 / 22.04.1997 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена под № 85, рег. № 129, том I, стр. 8688 на 28.02.2011 г., за публична общинска собственост.**
2. **След влизане в сила на настоящото решение, да се изготви Акт за публична общинска собственост.**
3. **Възлага на Кмета на община Елена изпълнението на настоящото решение.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА