ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24
Тел. 06151/61-32, Факс 06151/65-10
e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Иларион Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата
00-105 / 20.06.2025 г.

изх. № РД.01.02 - 105 / 20.06.2025г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Мльзев - кмет на община Елена

Относно: Отдаване на общински имоти (земеделска земя) за срок до десет години по реда на чл. 24а, ал. 6 от ЗСПЗЗ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Елена е собственик на земеделски земи, съставляващи общински поземлен фонд. Съгласно чл. 24а, ал. 6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг при условия и по ред, определени от общинския съвет. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години. Алинея 6 от същия член на закона дава възможност земеделски земи от общинския поземлен фонд да се отдават под наем без търг в определени случаи, един от които е *„...2. когато не са били използвани две или повече стопански години"*.

В деловодството на Община Елена е постъпило заявление от Николай Георгиев Георгиев, с което изявява желание да наеме за по-дълъг период от време земеделска земя в землището на гр. Елена, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор 27190.111.45, с площ от 2 413 кв.м, в местността „РЪТА". Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория VI;

2. Поземлен имот с идентификатор 27190.111.48, с площ от 3 011 кв.м, в местността „РЪТА". Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: нива, категория VI;

3. Поземлен имот с идентификатор 27190.111.49, с площ от 1 310 кв.м, в местността „РЪТА". Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: нива, категория VI.

Имотите не са отдавани под наем през последните няколко (повече от две) стопански години поради липса на проявен интерес, с което е изпълнена хипотезата на чл. 24а, ал. 6,

т. 2 от ЗСПЗЗ. Изискана е информация от Общинска служба по земеделие - гр. Елена и с писмо, вх. № ФС.05.05-134 (1) / 19.05.2025 г., е получено потвърждение, че имотите с кадастрални идентификатори 27190.111.45, 27190.111.48 и 27190.111.49 в землището на гр. Елена не са предоставяни на ползватели по чл. 37в от ЗСПЗЗ през предходните стопански години. Това обуславя възможността за прилагане на разпоредбите на чл. 24а, ал. 6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24а, ал. 6, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Раздел II „Предоставяне под наем или аренда на земи от общинския поземлен фонд и земите, стопанисвани от общината“ от Наредбата за отдаване под наем на земите от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ в община Елена, Общински съвет Елена:

1. **Дава съгласие за отдаване под наем на следните поземлени имоти:**

   1.1. Поземлен имот с идентификатор 27190.111.45, с площ от 2 413 кв.м, в местността „РЪТА“. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория VI;

   1.2. Поземлен имот с идентификатор 27190.111.48, с площ от 3 011 кв.м, в местността „РЪТА“. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: нива, категория VI;

   1.3. Поземлен имот с идентификатор 27190.111.49, с площ от 1 310 кв.м, в местността „РЪТА“. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: нива, категория VI

   без търг на Николай Георгиев Георгиев за срок до 10 (десет) години.

2. **Определя наемна цена на годишна база в размер на 13.00 лв. на декар, съгласно чл. 21, ал. 1 от Наредбата за отдаване под наем на земите от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ.**

3. **Определя 30% от постъпленията след сключване на договора за отдаване под наем на имота да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в населеното място гр. Елена.**

4. **Въ[illegible] издаде заповед и да сключи договори за наем на [illegible]ев Георгиев.**

С ува[illegible]

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА