ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24
Тел. 06151/61-32, Факс 06151/65-10
e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Иларион Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата
06-104/20.06.2025

изх. № РД.01.02 - 106 / 20.06.2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд с изключение на мерите и пасищата и утвърждаване на форма, ред, начални тръжни цени и съдържание на тръжната документация

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на общинска администрация са постъпили заявления от заинтересованите лица за разпределение на маломерни имоти по реда на чл. 24а, ал. 6, т. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ). След разглеждането им от комисия, назначена със заповед на кмета на общината, е установено, че за 24 броя имоти са депозирани повече от едно заявление.

Предвид явния интерес към тези имоти и невъзможността наемателят да бъде определен на база действащи критерии, Комисията е преценила за целесъобразно да бъде стартирана състезателна процедура. По този начин е възможно постигане на реална конкурентна среда, по-висока насмна цена и евентуалното им отдаване под наем за по-дълъг срок (до 10 години), което е в интерес на земеделските производители и общината.

Началните тръжни цени могат да бъдат определени по реда на Наредба за отдаване под наем на земите от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Предлагам също Общински съвет Елена да определи съдържанието на тръжната документация и нейната цена, които са елементи от издаваната заповед по смисъла на чл. 10 от Наредба за отдаване под наем на земите от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Глава II, Раздел I „Организиране и провеждане на публични търгове“ от Наредба за отдаване под наем на земите от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет Елена:

1. Определя земеделски земи, които да бъдат отдадени под наем чрез търг за срок до 10 години, както следва:

1.1. В землището на с. БЛЪСКОВЦИ за имоти:

1.1.1. С идентификатор 04460.88.12, с площ от 1 196 кв.м, начин на трайно ползване: нива и категория: 6;

1.1.2. С идентификатор 04460.66.12, с площ от 2 031 кв.м, начин на трайно ползване: нива и категория: 7.

1.2. В землището на с. БОЙКОВЦИ за имоти:

1.2.1. С идентификатор 05164.54.30, с площ от 4 347 кв.м, начин на трайно ползване: изоставена орна земя и категория: 7;

1.2.2. С идентификатор 05164.23.17, с площ от 3 000 кв.м, начин на трайно ползване: изоставена орна земя и категория: 7;

1.2.3. С идентификатор 05164.22.11, с площ от 1 999 кв.м, начин на трайно ползване: нива и категория: 5.

1.3. В землището на с. КАМЕНАРИ за имоти:

1.3.1. С идентификатор 35729.30.29, с площ от 2 004 кв.м, начин на трайно ползване: нива и категория: 8;

1.3.2. С идентификатор 35729.49.155, с площ от 1 700 кв.м, начин на трайно ползване: нива и категория: 6;

1.3.3. С идентификатор 35729.49.154, с площ от 3 624 кв.м, начин на трайно ползване: нива и категория: 6.

1.4. За землището на с. МАЙСКО за имоти:

1.4.1. С идентификатор 46125.50.16, с площ от 3 756 кв.м, начин на трайно ползване: нива и категория: 5;

1.4.2. С идентификатор 46125.45.7, с площ от 1 165 кв.м, начин на трайно ползване: нива и категория: 9;

1.4.3. С идентификатор 46125.57.1, с площ от 4 441 кв.м, начин на трайно ползване: изоставена орна земя и категория: 7;

1.4.4. С идентификатор 6125.62.27, с площ от 6 251 кв.м, начин на трайно ползване: изоставена орна земя и категория: 7;

1.4.5. С идентификатор 46125.63.14, с площ от 4 999 кв.м, начин на трайно ползване: изоставена орна земя и категория: 5;

1.4.6. С идентификатор 46125.63.18, с площ от 7 999 кв.м, начин на трайно ползване: изоставена орна земя и категория: 7;

1.4.7. С идентификатор 46125.65.6, с площ от 5 805 кв.м, начин на трайно ползване: изоставена орна земя и категория: 5;

1.4.8. С идентификатор 46125.65.9, с площ от 5 537 кв.м, начин на трайно ползване: нива и категория: 5;

1.4.9. С идентификатор 46125.67.1, с площ от 6 419 кв.м, начин на трайно ползване: нива и категория: 5;

1.4.10. С идентификатор 46125.70.5, с площ от 6 998 кв.м, начин на трайно ползване: изоставена орна земя и категория: 5;

1.4.11. С идентификатор 46125.70.14, с площ от 5 865 кв.м, начин на трайно ползване: изоставена орна земя и категория: 5;

1.4.12. С идентификатор 46125.84.6, с площ от 5 493 кв.м, начин на трайно ползване: нива и категория: 5;

1.4.13. С идентификатор 46125.65.8, с площ от 2 736 кв.м, начин на трайно ползване: нива и категория: 5;

1.4.14. С идентификатор 46125.65.7, с площ от 5 070 кв.м, начин на трайно ползване: овощна градина и категория: 5.

2. Определя формата на процедурата за отдаване под наем на земеделските земи по т. I, а именно: публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава II, Раздел I „Организиране и провеждане на публични търгове“ от Наредба за отдаване под наем на земите от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи в община Елена.

3. Съдържание на тръжната документация за всеки отделен имот, както следва:

3.1. Заявление за участие по образец;

3.2. Квитанция за внесен депозит за участие в съответната процедура;

3.3. Актуално състояние или ЕИК (когато е приложимо);

3.4. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник;

3.5. Ценово предложение;

3.6. Документ за закупена тръжна документация;

4. Определя начална годишна цена на декар съобразено с чл. 21, ал. 1 от Наредба за отдаване под наем на земите от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи в община Елена.

5. Определя 30% от постъпленията след сключване на договора за отдаване под наем на имота да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в населеното място гр. Елена.

6. Възлага на кмета на общината организацията по провеждането на търга за отдаване под наем на горецитираните имоти и го упълномощава да сключи договори със спечелилите участници.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА