ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24
Тел. 06151/61-32, Факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - 160 / 23.01.2025 г.

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Иларион Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата
ОС-113 / 24.01.2025

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПК. ОС
За 27.01
24.01

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Елена през 2025 г., свързано с включване на имоти, върху които общината има намерение да продаде, да придобие, да учреди вещно право на ползване и право на управление

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 7 / 30.01.2025 г. по Протокол № 1 от същата дата, Общински съвет Елена е приел Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Елена през 2025 г. Същата е разработена в съответствие с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, структурирана в няколко раздела. В буква. „Г" от Раздел III на същата, се вписват имотите, върху които общината има намерение да учреди вещно право на ползване и право на управление. Тъй като към момента на приемане на програмата не се предвиждаха такива процедури е записано, че при постъпване на заявления същите ще се процедират съгласно изискванията на закона. В тази връзка е и настоящото предложение в цитираната точка да бъде допълнена с няколко позиции за учредяване безвъзмездно право на управление на СУ „Иван Николов Момчилов", НУ „Иларион Макариополски", ОбУ „Отец Паисий" - с. Майско, ОУ „Отец Паисий" - с. Константин, ОУ „Христо Ботев" - с. Беброво, Детска градина „Вяра, Надежда и Любов" - с. Беброво, Детска градина „Щастливо детство" - с. Константин, Детска градина "Приказен свят" - с. Майско, Детска градина "Мир" - с. Каменари и детската ясла в града.

Освен това на 09.07.2025 г. в общинска администрация пристигна писмо от Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление" към Министерство на електронното управление, за предоставяне на помещение в изпълнение на Инвестиция „Широкомащабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на България" по Националния план за възстановяване и устойчивост. Помещението е необходимо за

разполагане на специализирано оборудване, част от Единната електронна съобщителна мрежа на държавната администрация и за нуждите на националната сигурност.

За уреждане на отношенията по предоставяне на имоти или части от имоти, те трябва да бъдат включени в съответните раздели на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Елена през 2025 г.

В партимониума на Община Елена е и имот застроен жилищен парцел, заедно с построената в имота двуетажна масивна жилищна сграда, изба и склад, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3 / 20.07.1993 г., находящ се в гр. Елена на ул. „Иван Кирилов“ № 3. Понастоящем имота е с идентификатор 27190.501.470. От около 15 години имотът не се използва по предназначение. Към момента сградата е в недобро конструктивно състояние. До момента в общинска администрация не са постъпвали заявления за наемане на имота. Сградата не е необходима за нуждите на общинска администрация или дейностите към нея. Към настоящия момент Община Елена не генерира приходи от този имот, а за извършване на основен ремонт, укрепване и привеждане на сградата в подходящо и безопасно за използване състояние ще се извършат единствено разходи, което обосновава предложението за определянето му за продажба чрез публичен търг.

Междувременно, в резултат на проведени устройствени процедури одобрени с Решение № 76 / 25.04.2024 г. на Общински съвет Елена и Заповед № РД.02.05-276 / 28.04.2025 г. на зам.-кмета на общината възниква необходимостта от извършване на отчуждителни процедури в с. Средни колиби част от имот пл. № 58 с площ от 94 кв.м, която се придава към имот пл. № 57 (читалище) и в гр. Елена за поземлени имоти с проектни идентификатори 27190.501.8991, с площ от 23 кв.м и 27190.501.8993 с плош от 95 кв.м.

Тези имоти също не са включени в Програмата. По своята същност тя има отворен характер и в своята реализация може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативна уредба.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена:

I. Допълва и изменя годишната Програма за управление и разпореждане общинската собственост в община Елена за 2025, *Приета с Решение № 7 / 30.01.2025 г. на Общински съвет Елена, Изменена и допълнена с Решение № 45 / 20.03.2025 г. на Общински съвет Елена,* както следва:

1. **В раздел III. Буква Г „Имоти, върху които община Елена има намерение да учреди вещно право на ползване и право на управление“, добавя следните позиции:**

   1.1. Част от помещение № 206, цялото с площ от 17.38 кв.м, разположено на втори надземен етаж в сградата на общинска администрация Елена, с

административен адрес: обл. Велико Търново, общ. Елена, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24. Граници на помещението: помещение № 205, коридор и фоайе. Целият имот е актуван с Акт за публична общинска собственост № 283 / 25.07.2001 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена, под № 72, том II, парт. книга 308, дело 276, стр. 8607 на 17.02.2005 г.

1.2. Сграда за детска градина – едноетажна сграда със сутерен, складови помещения и котелно, над котелното – лекарски кабинет и административни помещения, със застроена площ от 486 кв.м и дворно място с площ от 5 790 кв.м. Сградата е построена през 1994 г. изцяло с общински средства. Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 65 / 16.01.1995 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена, под № 117, рег. 1219, том V, стр. 3965 3966 на 11.11.2008 г. Административен адрес на имота: обл. Велико Търново, общ. Елена, с. Майско, ул. „Първа“ № 61.

1.3. Детска градина – масивна сграда на един етаж, със застроена площ 215 кв.м, мазе с площ от 200 кв.м, и дворно място от 1 150 кв. м, съставляващо парцел XIV в кв. 42 по плана на с. Беброво, актуван с Акт за публична общинска собственост № 157 / 11.12.1997 г, вписан в Служба по вписванията при РС – Елена, под № 185, рег. 1276, том I, стр. 11503 на 25.11.2011 г. Административен адрес на имота: обл. Велико Търново, общ. Елена, с. Беброво.

1.4. Детска градина – масивна постройка на два етажа, със застроена площ 170 (сто и седемдесет) кв.м, стопанска сграда със застроена площ от 47 (четиридесет и седем) кв.м и дворно място от 1 330 (хиляда триста и тридесет) кв. м, съставляващо парцел VII (седем римско) в кв. 31 (тридесет и едно) по плана на с. Константин, актуван с Акт за публична общинска собственост № 267 / 13.11.2000 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена, под № 165, том II, парт. книга 414, дело 370, стр. 8607 на 10.03.2005 г. Административен адрес на имота: обл. Велико Търново, общ. Елена, с. Константин, ул. „Читалищна“ № 10.

1.5. Част от масивна двуетажна сграда строена за училище, със застроена площ от 90 кв.м в парцел II в кв. 1 по плана на с. Каменари, а именно използваните към момента от Детска градина „Мир“ с. Каменари: от първия етаж столова със санитарен възел, а на втория едно помещение – спални, стая за занимания и още една стая за детските учители. Целият имот е актуван с Акт за частна общинска собственост № 193 / 22.07.1999 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена, под № 94, том III, партидна книга 565, дело 505 стр. 8607 на 29.03.2005 г. Административен адрес на имота: обл. Велико Търново, общ. Елена, с. Каменари, № 87

1.6. Детски ясли - масивна двуетажна сграда и дворно място, съставляващо УПИ VI - 52, квартал 26 по плана на гр. Елена. По настоящем поземлен имот с идентификатор 27190.501.5203, с площ от 2235 кв. м, и сграда с идентификатор 27190.501.5203.1, функционално предназначение: сграда за детско заведение, брой етажи 2, застроена площ 455 кв.м, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елена, одобрени със Заповед РД-18-1265 / 22.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост № 178 / 12.05.1998 г., вписан в Служба по

вписванията при РС – Елена, под № 71, том III, парт. книга 540, дело 481, стр. 8607 на 25.03.2005 г. Административен адрес на имота: обл. Велико Търново, общ. Елена, гр. Елена, ул. „Иван Момчилов“ № 52.

1.7. Поземлен имот с идентификатор 27190.501.48, с площ от 40 839 кв.м, ведно с построените в него 23 броя сгради със съответните идентификатори – от 27190.501.48.1 до 27190.5501.48.23, актуван за публична общинска собственост с АОС № 150 / 18.11.1997 г. и АОС № 434 / 11.03.2005 г. (СУ „Иван Момчилов“ и НУ „Иларион Макариополски“).

1.8. Сгради с идентификатори № 27190.501.48.12, функционално предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, брой етажи 2, застроена площ 562 кв.м и № 27190.501.48.13, функционално предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, брой етажи 1, застроена площ 338 кв.м. актувани с Акт за публична общинска собственост № 434 / 11.03.2005 г., вписан в Служба по вписванията – Елена, под № 100, том III, парт. книга 571, дело 511 на 29.03.2005 г.

1.9. Масивна триетажна сграда със застроена площ от 336 (триста тридесет и шест) кв. м, с учебни помещения, кухня със столова, ново учебно звено и закрита зона за спорт със застроена площ от 1 231 кв.м, или общо РЗП от 2 239 кв.м, и дворно място с площ от 8 000 (осем хиляди) кв. м, съставляващо парцел IV (четири римско) в кв. 6 (шест) по плана на с. Майско, актуван за публична общинска собственост с АОС № 210 / 20.01.2000 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена, под № 190, том II, партидна книга 447, дело 395, стр. 8607 на 15.03.2005 г. Административен адрес на имота: обл. Велико Търново, общ. Елена, с. Майско, ул. „Първа“ № 30А

1.10. Училище – масивна сграда на три етажа, построена за училище през 1929 г., състояща се от 13 стаи и 3 коридора, със застроена площ 554 кв.м, сграда - едноетажна с маза (бивше ученическо общежитие) със застроена площ 150 кв. м, и пристройка към нея на един етаж със застроена площ 37 кв. м, и дворно място от 8 125 кв. м, съставляващо парцел X, в кв. 36 по плана на с. Константин, актуван с Акт за публична общинска собственост № 149 / 18.11.1997 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена, под № 120, рег. 1222, том V, стр. 3969, 3971, 3971 на 11.11.2008 г. Административен адрес на имота: обл. Велико Търново, общ. Елена, с. Константин, ул. „Училищна“ №11.

1.11. Масивна триетажна сграда със застроена площ от 574 (петстотин седемдесет и четири) кв. м, дворно място с площ от 15 000 (петнадесет хиляди) кв. м, съставляващо парцел VI (шест римско) в кв. 35 (тридесет и пет) по плана на с. Беброво и всички сгради и подобрения в него, актуван за публична общинска собственост с АОС № 112 / 11.03.1997 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена, под № 30, рег. № 60, том I, стр. 4984, 4985 на 19.02.2010 г. Административен адрес на имота: обл. Велико Търново, общ. Елена, с. Беброво, ул. „Трета“ № 8.

2. В раздел III. Буква Б „Имоти, които община Елена има намерение да продаде“:

2.1. Застроен жилищен парцел, заедно с построената в имота двуетажна масивна жилищна сграда, изба и склад, съгласно Акт за частна общинска собственост

№ 3 / 20.07.1993 г., находящ се в гр. Елена на ул. „Иван Кирилов“ № 3. Понастоящем имота е с идентификатор 27190.501.470 (в процедура по съставяне на нов АОС).

3. **В раздел V. Описание на имотите, които община Елена има намерение да придобие в собственост и способи за тяхното придобиване, добавя следните позиции:**

   3.1. Част от имот пл. № 58 с площ от 94 кв.м, която се придава към имот пл. № 57 (читалище), във връзка с одобрен с Решение № 76 / 25.04.2024 г. на ОбС Елена проект за частично изменение на действащ Регулационен план на с. Средни колиби (ПУП – План за улична и дворищна регулация) в обхвата на кв. 11, кв. 12 и кв. 15, в зоната на имот пл. № 58 и ПУП – План за застрояване на новообразуваният УПИ. Подлежащата на отчуждаване част от имот пл. № 58 е собственост на Филип Костадинов Филипов.

   3.2. Поземлени имоти с проектни идентификатори 27190.501.8991, с площ от 23 кв.м и 27190.501.8993 с площ от 95 кв.м, съгласно издадена Скица-проект № 15-971006-12.06.2025 г. на СГКК – В. Търново, във връзка с одобрен със Заповед № РД.02.05-276 / 28.04.2025 г. на зам.-кмета на община Елена Проект за частично изменение на действащ ПРЗ (ПУП – План за улична регулация) в зоната на УПИ IV-1749 в кв. 106 па плана на гр. Елена), находящ се в гр. Елена на ул. „П. Ю. Тодоров“, собственост на Петю Добрев Пенчев.

II. Възлага на Кмета но община Елена да включи обектите и извърши промените по т. I в годишната Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА