КИ: Ниво 0, [TLP-WHITE]

ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24
Тел. 06151/61-32, Факс 06151/65-10
e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - 119 / 23.07.2025 г.

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Иларион Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата
ОС 116/24.07.2025

ПК, ОС
За становище
24.07.25

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд и утвърждаване на форма, ред, начални тръжни цени и съдържание на тръжната документация

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Елена е собственик на земеделски земи, съставляващи общински поземлен фонд. Съгласно чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години. Редът за управлението на този вид имоти е регламентиран в Наредбата за отдаване под наем на земите от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ, Приета с Решение № 102 / 27.06.2024 г. Общински съвет Елена. В нея са уредени конкретните условия за провеждане на публично оповестени търгове и конкурси.

С оглед удовлетворяването и гарантиране интересите на местните земеделски производители, както и стремежа за поддържане на общинския поземлен фонд в добро състояние предлагам да се проведе процедура за отдаване под наем за срок до 10 години на свободни земеделски имоти или такива, чиито договори изтичат през месец септември 2025 година, в землищата на с. Майско и с. Средни колиби.

Изготвена е оценка за горепосочените имоти от независимия оценител „Дупалов" ООД, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност (в т.ч. за оценка на земеделски земи) рег. № 900100106 / 21.12.2010 г, с която се определя първоначалната наемна цена за декар при провеждане на търга, като същата е съобразена с вида на земеделските имоти и средните годишни рентни плащания на землища, с. Майско и с. Средни колиби.

Предлагам също Общински съвет Елена да определи съдържанието на тръжната документация и нейната цена, които са елементи от издаваната заповед по смисъла на чл. 10, ал. 1 от Наредбата за отдаване под наем на земите от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и раздел I „Организиране и провеждане на публични търгове“ от Наредбата за отдаване под наем на земите от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ в община Елена, Общински съвет Елена:

1. Определя земеделски земи общинска частна собственост, които да бъдат отдадени под наем за срок до 10 години и утвърждава начална цена на декар за следните имоти:

В землището на **с. Майско** следните четири имота:

- Поземлен имот с идентификатор 46125.20.19, с площ от 21 860 кв.м по КККР на с. Майско, местност „ХОДЖА ЮРТ“. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: изоставена орна земя. Номер по предходен план: 020019. Категория на земята 7. С начална цена на декар 40.00 лв. (четиридесет лева);

- Поземлен имот с идентификатор 46125.20.20, с площ от 39 976 кв.м по КККР на с. Майско, местност „ХОДЖА ЮРТ“. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: изоставена орна земя. Номер по предходен план: 020020. Категория на земята 7. С начална цена на декар 40.00 лв. (четиридесет лева);

- Поземлен имот с идентификатор 46125.60.15, с площ от 42 979 кв.м по КККР на с. Майско, местност „РАВНИЩЕТО“. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: изоставена орна земя. Номер по предходен план: 060015. Категория на земята 5. С начална цена на декар 42.00 лв. (четиридесет и два лева);

- Поземлен имот с идентификатор 46125.57.11, с площ от 14 996 кв.м по КККР на с. Майско, местност „ЮРТА-ВЪЛЧЕВЦИ“. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: изоставена орна земя. Номер по предходен план: 057011. Категория на земята 7. С начална цена на декар 40.00 лв. (четиридесет лева);

В землището на **с. Средни колиби** следният имот:

- Поземлен имот с идентификатор 68429.111.30, с площ от 12 345 кв.м по КККР на с. Средни колиби, местност „ЙОРГОВ ЗЪБЕР“. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: изоставена орна земя. Номер по предходен план: 111030. Категория на земята 7. С начална цена на декар 40.00 лв. (четиридесет лева);

2. Определя форма на процедурата за отдаване под наем на земеделските земи по т. 1 – публичен търг с тайно наддаване по реда на Раздел I „Организиране и провеждане на публични търгове“ от Наредбата за отдаване под наем на земите от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ в община Елена.

3. Определя съдържание на тръжната документация за всеки отделен имот, както следва:

3.1. Заявление за участие по образец;

3.2. Квитанция за внесен депозит за участие в съответната процедура;

3.3. Актуално състояние или ЕИК (когато е приложимо);

3.4. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник;

3.5. Ценово предложение;

3.6. Документ за закупена тръжна документация;

4. Определя цена на тръжната документация за всеки отделен имот в размер на 20.00 лв. с ДДС.

5. Определя 30% от постъпленията след сключване на договорите за отдаване под наем на имотите да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в населеното място в по землищата на територията на общ. Елена.

6. Възлага на кмета на общината организацията по провеждането на търга за отдаване под наем на горецитираните имоти и го упълномощава да сключи договори със спечелилите участници.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА