ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24
Тел. 06151/61-32, Факс 06151/65-10
e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Иларион Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата
ОС.117/24.07.2025

изх. № РД.01.02 - 121 / 23.07.2025 г.

ПК. ОС
за станови
24.07.20

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Обявяване на недвижим имот – публична общинска собственост, а именно бивше училище, впоследствие детска градина в с. Палици, общ. Елена за частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Елена е собственик на недвижим имот, съставляващ УПИ I-104 в кв. 22, с площ от 4 840 кв.м, по плана на с. Палици, заедно с едноетажна масивна сграда със застроена площ от 410 кв.м., построена през 1908 г. за училище, актуван с Акт за общинска собственост № 206 / 20.12.1999 г. С Решение № 148 / 16.11.2000 г. Общински съвет Елена обявява имота за публична общинска собственост. Училището е било филиал към Основно училище „Никола Вапцаров" – с. Чакали, което със Заповед № РД-14-223 от 07.12.2000 г. на Министъра на образованието и науката е закрито. Част от училището – две саи, кухненски блок и сервизни помещения са се ползвали от Целодневна детска градина „Мир" с филиал село Каменари. След констатиране на посещаемост под определената, със Заповед № РД.02.05-100 / 05.02.2016 г. на кмета на общината, групата в село Палици е разформирована и остава да функционира само групата в село Каменари. В тази връзка с Решение № 137 / 14.09.2016 г. Общински съвет Елена, считано от 15.09.2016 г. променя официалния адрес на Целодневна детска градина „Мир" от село Палици на село Каменари.

Две години по-късно, през 2018 г. в Община Елена е депозирана докладна записка от тогавашния директор на Целодневна детска градина „Мир", с. Каменари с предложение за продажба на сградата на бившата детска градина в с. Палици. В докладната записка е изразено становище, че това се налага, тъй като сградата не се използва по предназначение

от месец февруари 2016 г., не е необходима за нуждите на детската градина, започнала е да се руши, а поддържката ѝ е скъпа, същевременно ежегодно се застрахова, което допълнително натоварва бюджета на детското заведение.

В тази връзка, поради отпаднала необходимост от управление с моя Заповед № РД.02.05-95 / 20.02.2018 г., имотът е отнет от директора на Целодневна детска градина „Мир“ и предаден на Община Елена. След това сградата е предоставена на кметството за стопанисване и до настоящия момент не е възникнала обществена потребност от използването ѝ за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности. Имотът не се ползва, в резултат на което е в лошо физическо състояние и продължава да се руши.

Междувременно в общинска администрация са депозирани две инвестиционни предложения за закупуване на имота, последното от 2024 г. Второто е сградата да бъде преобразувана в образователен център за следдипломна квалификация и курсове. В тази връзка с оглед нуждите от полагане на дължимите грижи за стопанисване и опазване на имота, инвестиционното предложение е изпратено на кметския наместник на с. Палици за запознаване и изразяване на писмено становище. От отговора става ясно, че промяна характера на собствеността и евентуална последваща продажба на имота не би възпрепятствало осъществяване дейността на кметското наместничество на селото.

Съгласно чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост – публична общинска собственост представляват имоти, чието предназначение е за трайно задоволяване на обществени потребности с местно значение, определени от общински съвет. Съгласно чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост имотите и вещите – публична общинска собственост се обявяват от общински съвет за частна общинска собственост, когато са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

В тази връзка, с цел ефективното стопанисване на имота и на основание чл. 6, ал. 1 от Закона за общинска собственост и чл. 5, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общински съвет Елена, да вземе решение за промяна предназначението на гореописания недвижим имот, като промени характера и режима на собственост на имота от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

Промяната на предназначението представлява сложен фактически състав, първият елемент от който е административен акт – решение по промяна предназначението. Вторият елемент е актуването му като частна общинска собственост. Съгласно разпоредбата на чл. 5, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Елена, промяна в предназначението на обектите на общинската собственост от публична в частна, се извършва с решение на общинския съвет, взето с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, във

връзка с чл. 5, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество на община Елена и при мотиви, подробно изложени в Предложението, Общински съвет Елена:

1. **Обявява недвижим имот, съставляващ УПИ I-104, кв. 22, с площ от 4 840 кв.м, ведно с построената през 1908 година за училище едноетажна масивна сграда, със застроена площ от 410 кв.м, актуван за публична общинска собственост с АОС № 206 / 20.12.1999 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена, под № 186, том II, партидна книга 443, дело 391, стр. 8607 на 15.03.2005 г. Административен адрес на имота: обл. Велико Търново, общ. Елена, с. Палици за частна общинска собственост.**
2. **След влизане в сила на настоящото решение да се изготви акт за частна общинска собственост по реда и условията на чл. 60, ал. 1 от Закона за общинската собственост.**
3. **Възлага на Кмета на община Елена изпълнението на настоящото решение.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА