ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24
Тел. 06151/61-32, Факс 06151/65-10
e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - 130 / 24.07.2025 г.

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Иларион Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата
ОС-186/24.07.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПК. ОС
За Стефанов
24.07

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Предоставяне за безвъзмездно управление на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в с. Константин, ул. „Училищна" № 11 на Основно училище „Отец Паисий" с. Константин

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Елена е собственик на недвижим имот, находящ се в с. Константин, съставляващ училище – масивна сграда на три етажа, построена за училище през 1929 г., състояща се от 13 стаи и 3 коридора, със застроена площ 554 кв.м, сграда - едноетажна с маза (бивше ученическо общежитие) със застроена площ 150 кв. м, и пристройка към нея на един етаж със застроена площ 37 кв. м, и дворно място от 8 125 кв. м, съставляващо парцел X, в кв. 36 по плана на с. Константин, актуван с Акт за публична общинска собственост № 149 / 18.11.1997 г. В графа 11 „Отстъпено право на ползване" на акта за общинска собственост няма отбелязвания, а в графа 10 „От кого се стопанисва и управлява имота" е посочена Община Елена. Тези обстоятелства пораждат определени непълноти относно преките ангажименти и отговорности по управлението и стопанисването на имота, който и към момента се ползва от ОУ „Отец Паисий" с. Константин.

На основание чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост – *„Имотите и вещите - общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка" и ал. 4 „Редът за предоставяне за безвъзмездно управление на имоти и вещи - общинска собственост, се определя от общинския съвет в наредбата по чл. 8, ал. 2.*

На основание чл. 289, ал. 2, изр. 1 от Закон за предучилищното и училищното образование – *„Първостепенните разпоредители с бюджет делегират права на директорите на училища да реализират собствени приходи, като им предоставят за управление*

ползваната от тях държавна или общинска собственост в случаите, в които те не разполагат с тези права по силата на нормативен акт.“.

Сходен е текстът на чл. 16, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Елена – *„Имотите и вещите - публична общинска собственост, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена, с въведена система на делегирани бюджети, се управляват от директора на съответното училище или детска градина, респ. ръководителя на съответното обслужващо звено, като същите осъществяват управлението от тяхно име, за тяхна сметка и на тяхна отговорност в рамките на действащата нормативна уредба.“.*

Във връзка с управлението и поддържането на целия имот и за осъществяване функциите на училището за общообразователна подготовка на учениците от първи до десети клас, се налага Общинския съвет Елена да приеме решение за предоставяне безвъзмездно за управление на гореописания имот.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 - 3 и чл. 12, ал. 1 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 52, ал. 2 и чл. 289, ал. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование, във връзка с чл. 14, ал. 1 и чл. 16, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество на община Елена и при мотиви, подробно изложени в Предложението, Общински съвет Елена:

1. **Предоставя за безвъзмездно управление на Основно училище „Отец Паисий“ с. Константин, ЕИК 000122972, с административен адрес: обл. Велико Търново, общ. Елена, с. Константин, ул. „Училищна“, № 11, представлявано от директора, следния недвижим имот: училище – масивна сграда на три етажа, построена за училище през 1929 г., състояща се от 13 стаи и 3 коридора, със застроена площ 554 кв.м, сграда - едноетажна с маза (бивше ученическо общежитие) със застроена площ 150 кв. м, и пристройка към нея на един етаж със застроена площ 37 кв. м, и дворно място от 8 125 кв. м, съставляващо парцел X, в кв. 36 по плана на с. Константин, актуван с Акт за публична общинска собственост № 149 / 18.11.1997 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена, под № 120, рег. 1222, том V, стр. 3969, 3971, 3970 на 11.11.2008 г. Административен адрес на имота: обл. Велико Търново, общ. Елена, с. Константин, ул. „Училищна“ № 11.**
2. **Безвъзмездното управление е със срок от 10 (десет) години, и се предоставя с цел: осъществяване на образователна и учебна дейност в ОУ „Отец Паисий” с. Константин.**
3. **Поддържането, ремонтите, застрахователните вноски, такса битови отпадъци, данъка върху недвижимия имот са за сметка на управляващия имота, като необходимите средства се предвиждат ежегодно по бюджета на учебното заведение.**

4. **Възлага на Кмета на община Елена дейности по изпълнение на настоящото решение – да издаде заповед и да сключи договор за предоставяне за безвъзмездно управление на гореописания имот, както и осъществяване на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА