О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Тел. 06151/61-32, Факс 06151/65-10
e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - 136 / 24.07.2025 г.

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Иларион Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата
ОС-130/24.07.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Мълзев - кмет на община Елена

Относно: Частично изменение на действащия Регулационен план на с. Руховци - План за регулация за неприложена улица, проектни кв. 10 и кв. 14 и създаване на нов кв. 14. Изменение на неприложена дворищна регулация за парцел XVIII-213 по реда на § 8, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, създаване на нов УПИ за имот пл. № 213 и План за застрояване (ПУП-ПЗ) на новообразувания УПИ.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-73 / 05.06.2025 година Радослав Симеонов, с постоянен адрес гр. Габрово,
придружено от предложение за изменение на действащ Регулационен план на с. Руховци в зоната на имот пл. № 213.

Поземлен имот пл. № 213 е в обхвата на действащия регулационен план на с. Руховци. По регулационния план за имота е отреден парцел XVIII-213 в кв. 10 по плана на селото. Уличната регулация между О.Т. 33а-8 не е приложена, а между О.Т.33а-33б-33в е частично приложена (последно изменена със Заповед № РД.02.05-759/11.12.2017 година). Дворищната регулация не е приложена.

Настоящото предложение за частично изменение в зоната на имот пл. № 213 по плана на с. Руховци предвижда :

- изменение на улична регулация между О.Т. 33а-33б-33в, като уличнорегулационната линия се поставя по съществуващи сгради и отради.
- частично премахване на проектна неприложената улична регулация между О.Т. 33-9, в зоната на имота;
- премахване на проектни кв. кв. 10 и 14 и създаване на нов кв. 14;
- поставяне на неприложени дворищнорегулационни линии по съществуващи имотни граници на имот пл. № 213 и обособяване на нов самостоятелен УПИ за имота - УПИ XX-213-58 в кв. 14 (нов) по плана на с. Руховци.

С изменението на уличната регулация между О.Т. 33а-33б-33в към новообразувания парцел си придават 75 кв. м..

Не са извършвани отчуждителни процедури в 10 годишния срок по чл. 208 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и са налице условията за изменение на плана за обществени мероприятия на с. Руховци по реда на чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 от ЗУТ, както и изменение на дворищно-регулационния план по реда на § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, както и чл. 124а, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6, чл. 125, ал. 8 от Закона за устройство на територията и § 8, ал. 2, т. 3 от Преходните разпоредби на ЗУТ, Общински съвет Елена:

1. **Дава разрешение за изработване на проект за частично изменение на действащ Регулационен план на с. Руховци в зоната на имот пл. № 213, в обхвата на проектни кв. 10 и кв. 14:**

   1.1. **ПУП – План за улична регулация за частично премахване на проектна неприложената улична регулация между О.Т. 33а-9а (нова) и изменение на частично приложена улична регулация между 33а-33б-33в, премахване на проектни кв. кв. 10 и 14 и създаване на нов кв. 14.**

   1.2. **ПУП – План за регулация за имот пл. № 213 в кв. 14 (нов) - поставяне на неприложени дворищнорегулационни линии по съществуващи имотни граници на имот пл. № 213 и обособяване на нов самостоятелен УПИ за имота - УПИ XX-213 в кв. 14 (нов) по плана на селото, отреден за „Ниско свободно жилищно застрояване“.**

2. **ПУП – План за застрояване на новообразуваният УПИ XX-213 в кв. 14 по плана на селото, отреден за „Ниско свободно жилищно застрояване“, с показатели на устройствена зона *Жм*1, съгласно ОУП на община Елена: височина Н ≤ 7.00 метра; П застрояване – 50%; Кинт – 1.0; озеленяване – 40 %; начин на застрояване – свободно.**

С изменението на уличната регулация между 33а-33б-33в към новообразувания УПИ се придават 75 кв. м.

ПУП - ПРЗ да се съгласува с РИОСВ гр. В. Търново, с „Електроразпределение Север“ АД гр. Варна и с „ВиК Йовковци“ ООД гр. В. Търново, или да се представят служебни бележки за свързаност към техническата инфраструктура.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА