ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24
Тел. 06151/61-32, Факс 06151/65-10
e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - 187 / 24.10.2025 г.

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Иларион Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата
ОС-129/24.10.2025

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПК. ОС
За станова
24.10.202

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Мльзев - кмет на община Елена

Относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд и утвърждаване на форма, ред, начални тръжни цени и съдържание на тръжната документация

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Елена е собственик на земеделски земи, съставляващи общински поземлен фонд. Съгласно чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години. Редът за управлението на този вид имоти е регламентиран в Наредбата за отдаване под наем на земите от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ, Приета с Решение № 102 / 27.06.2024 г. Общински съвет Елена. В нея са уредени конкретните условия за провеждане на публично оповестени търгове.

С оглед удовлетворяване и гарантиране интересите на местните земеделски производители, както и стремежа за поддържане на общинския поземлен фонд в добро състояние предлагам да се проведе процедура за отдаване под наем за срок до 10 години на свободни земеделски имоти или такива, чиито договори изтичат през месец септември 2025 година, в землището на с. Шилковци, общ. Елена.

Изготвена е оценка за горепосочените имоти от независимия оценител „Дупалов" ООД, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност (в т.ч. за оценка на земеделски земи) рег. № 900100106 / 21.12.2010 г, с която се определя първоначалната наемна цена за декар при провеждане на търга, като същата е съобразена с вида на земеделските имоти и средните годишни рентни плащания на землища, с. Шилковци, общ. Елена.

Предлагам също Общински съвет Елена да определи съдържанието на тръжната документация и нейната цена, които са елементи от издаваната заповед по смисъла на чл. 10, ал. 1 от Наредбата за отдаване под наем на земите от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и раздел I „Организиране и провеждане на публични търгове“ от Наредбата за отдаване под наем на земите от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ в община Елена, Общински съвет Елена:

1. Определя земеделски земи общинска частна собственост, които да бъдат отдадени под наем за срок до 10 години и утвърждава начална цена на декар за следните имоти:

1.1. В землището на с. Шилковци поземлен имот с идентификатор 83171.74.7, с площ от 5 964 кв.м по КККР на с. Шилковци, местност „ПЕТКОВО НИВИЩЕ“. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: нива. Номер по предходен план: 074007. Категория на земята 6. С начална цена на декар 40.00 лв. (четиридесет лева);

1.2. В землището на с. Шилковци поземлен имот с идентификатор 83171.100.38, с площ от 7 351 кв.м по КККР на с. Шилковци, местност „БАБИНОТО“. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: нива. Номер по предходен план: 100038. Категория на земята 6. С начална цена на декар 40.00 лв. (четиридесет лева);

2. Определя форма на процедурата за отдаване под наем на земеделските земи по т. 1 – публичен търг с тайно наддаване по реда на Раздел I „Организиране и провеждане на публични търгове“ от Наредбата за отдаване под наем на земите от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ в община Елена.

3. Определя съдържание на тръжната документация за всеки отделен имот, както следва:

3.1. Заявление за участие по образец;

3.2. Квитанция за внесен депозит за участие в съответната процедура;

3.3. Актуално състояние или ЕИК (когато е приложимо);

3.4. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник;

3.5. Ценово предложение;

3.6. Документ за закупена тръжна документация;

4. Определя цена на тръжната документация за всеки отделен имот в размер на 20.00 лв. с ДДС.

5. **Определя 30% от постъпленията след сключване на договорите за отдаване под наем на имотите да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в населеното място в по землището на територията на общ. Елена.**
6. **Възлага на кмета на общината организацията по провеждането на търга за отдаване под наем на горецитираните имоти и го упълномощава да сключи договори със спечелилите участници.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА