ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24 **e-mail: obshtina@elena.bg**
Тел. 06151/61-32, Факс 06151/65-10 **web: www.elena.bg**

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Иларион Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата
ОС-176/24.10.2025

изх. № РД.01.02 - 184/24.10.2025 г.

ПК.ОС
За становище
24.10.25

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Продажба на УПИ VI-103 в кв. 7 по плана на село Дрента, община Елена, на собственик на законно построената върху него сграда, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и одобряване на пазарна оценка

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от Женя Дучева с местожителство гр. Варна, с което желае за закупи недвижим имот, находящ се в с. Дрента, общ. Елена, а именно дворно място, цялото с площ от 790 кв.м, съставляващо УПИ VI-103, кв. 7 по плана на селото, актуван като частна общинска собственост с АОС № 2394 / 29.08.2025 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 47, том VI, дело 778 на 01.09.2025 г.

В имота има жилищна сграда, построена с отстъпено право на строеж върху държавна земя на Илия Николов Дучев с Договор за отстъпено право на строеж от 18.12.1989 г. на Общински народен съвет гр. Елена. С Нотариален акт за покупко - продажба № 66, том III, рег. № 1843, дело № 419 от 2023 г. на Нотариус № 321 в Регистъра на Нотариалната камара с Район на действие Районен съд гр. Елена, г-жа Дучева се легитимира като собственик на построената в имота жилищна сграда.

Имотът е включен в Програма за управление и разпореждане общинската собственост в община Елена за 2025 г., Приета с Решение № 7 / 30.01.2025 г. на Общински съвет Елена, в частта „Имоти, които община Елена има намерение да продаде на лица, определени в закон".

Законът за общинската собственост дава възможност да се извърши продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда от кмета на общината без търг или конкурс. Съгласно Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество продажбата се извършва след решение на общински съвет Елена.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост е изготвена пазарна оценка на имота от лицензиран оценител „Дупалов" ООД, ЕИК 104603922 със Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 900100106 от 21 декември 2010 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България, в размер на 9 370.00 лв. (девет хиляди триста и седемдесет лева) / 4 791.00 € (четири хиляди седемстотин деветдесет и едно евро) без вкл. ДДС. Данъчната оценка на имота е в размер на 2 780.80 лв. (две хиляди седемстотин и осемдесет лева и осемдесет стотинки) / 1 421.80 € (хиляда четиристотин двадесет и едно евро и осемдесет цента), съгласно Удостоверение изх. № 5403001124 / 26.08.2025 г. на Община Елена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 40 и чл. 41 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена:

1. **Дава съгласието си за продажба на правото на собственост на следния имот, частна общинска собственост: дворно място, цялото от 790 кв.м (седемстотин и деветдесет квадратни метра), съставляващо УПИ VI - 103 (шест римско тире сто и три) в кв. 7 (седем) по плана на село Дрента, одобрен със Заповед ул. рег. № 426 / 02.03.1963 г. и дв. рег. № 426 / 02.03.1963 г. на община Елена, при граници на УПИ: улица, УПИ V-102, земеделска земя, УПИ VII-103 и улица. Административен адрес на имота: обл. Велико Търново, общ. Елена, с. Дрента, № 24. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 2394 / 29.08.2025 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 47, том VI, дело 778 на 01.09.2025 г.,**
   на собственик на законно построената в имота сграда, а именно на:
   Жени Дучева, ЕГН , с постоянен адрес: гр. Варна, , притежаваща за сградата Нотариален акт за покупко - продажба № 66, том III, рег. № 1843, дело № 419 от 2023 г. на Нотариус № 321 в Регистъра на Нотариалната камара с Район на действие Районен съд гр. Елена.

2. **Утвърждава цената на имота, съгласно оценка на лицензирания оценител „Дупалов" ООД - гр. Велико Търново, в размер на 9 370.00 лв. (девет хиляди триста и седемдесет лева) / 4 791.00 € (четири хиляди седемстотин деветдесет и едно евро) без вкл. ДДС. Всички необходими присъщи разходи по сделката: ДДС, данък ЗМДТ, стойност на експертна оценка, такса вписване и др. са за сметка на купувача.**

3. **Определя 30% от постъпленията след продажба да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място с. Дрента, общ. Елена.**
4. **Възлага на кмета на община Елена да извърши необходимите действия по процедура, както и да сключи договор за продажба.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА