КИ: Ниво 0, [TLP-WHITE]

ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24
Тел. 06151/61-32, Факс 06151/65-10
e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - 183 / 24.10.2025 г.

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Иларион Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата
ОС 173 / 24.10.2025

ПК ОС
за станови
24.10

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Намаляване на началната тръжна цена и обявяване на повторен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Палици, № 97, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и общински съветници за включване в комисията за провеждане на търга

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Решение № 86 / 29.05.2025 г. бе проведена процедура – търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, заедно със сграда в груб строеж в с. Палици. На проведените на 30 юли - редовен и на 13 август - повторен търг не бе депозирано нито едно заявление за участие в процедурата и съгласно разпоредбата на чл. 60, ал. 10 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, се обявиха за непроведени. Първоначалната тръжна пазарна оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител „Дупалов" ООД, ЕИК 104603922 със Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 900100106 от 21 декември 2010 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България, бе в размер на 84 500.00 лв. (осемдесет и четири хиляди и петстотин лева) в това число стойността на земята 10 740.00 лв. (десет хиляди седемстотин и четиридесет лева) без вкл. ДДС. Данъчната оценка на имота е в размер на 45 731.00 лв. (четиридесет и пет хиляди седемстотин тридесет един лева), съгласно Удостоверение изх. № 5403000268 / 25.03.2025 г.

Когато в основния или повторния търг или конкурс не се явят кандидати, разпоредбата на чл. 60, ал. 12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава възможност Общинският съвет по предложение на Кмета да намали началната тръжна цена не повече от 50 на сто общо, като първото намаление не може да бъде повече от 25 на сто.

Предвид факта, че проведената процедура за продажба на имота е неуспешна, и тъй като не се използва по предназначение, е целесъобразно да бъде взето решение за намаляване на началната тръжна цена и откриване на повторна процедура за продажба.
Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 39, ал. 1, чл. 59, ал. 1, т. 3, чл. 60, ал. 1-6 и ал. 12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена:

1. **Открива търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: масивна едноетажна сграда със сутерен (в груб строеж) със застроена площ 425 кв.м (четиристотин двадесет и пет квадратни метра) за първи етаж, сутерен със застроена площ 220 кв.м (двеста и двадесет квадратни метра) и дворно място, цялото от 784 кв.м (седемстотин осемдесет и четири квадратни метра), съставляващо УПИ III - 226 (три римско тире двеста двадесет и шест) в кв. 32 (тридесет и две) по плана на с. Палици. Граници на имота: от две страни улица, УПИ XV - 158 и УПИ II - 157. Административен адрес: област Велико Търново, община Елена, село Палици № 97. Имотът е актуван с АОС № 1832 / 23.03.2023 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 147, том II, дело 257 на 24.03.2023 г.**

2. **Определя начална тръжна цена за имота, намалена с …… %, както следва от 84 500.00 лв. (осемдесет и четири хиляди и петстотин лева) в това число стойността на земята 10 740.00 лв. (десет хиляди седемстотин и четиридесет лева) на …….. без вкл. ДДС. Сделката е облагаема на основание чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност. Данъчната оценка на имота е в размер на 45 731.00 лв. (четиридесет и пет хиляди седемстотин тридесет един лева), съгласно Удостоверение изх. № 5403000268 / 25.03.2025 г. на Община Елена.**

3. **Утвърждава тръжните условия както следва:**

   3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

   3.1.1. Закупили тръжна документация в указания срок;

   3.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;

   3.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 – 4 от НРПУРОИ;

   3.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;

   3.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

   3.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена.

4. Утвърждава тръжна документация както следва:

4.1. Заявление за участие в търга;

4.2. Предложение за цена;

4.3. Проектодоговор;

4.4. Декларация за оглед на обекта на търга;

4.5. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

4.6. Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.

5. Определя 30% от постъпленията след продажба да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Палици.

6. Упълномощава кмета на община Елена да назначи комисия за провеждане на търга, като в нея да бъдат включени и следните общински съветници:

За членове: **..... – общински съветник;**

..... – общински съветник;

За резервен член: **..... – общински съветник.**

7. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договор със спечелилия участник.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА