КИ: Ниво 2, [TLP-AMBER]

ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24
Тел. 06151/61-32, Факс 06151/65-10
e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - 186 / 24.10.2025 г.

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Иларион Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата
ОС 178/24.10.2025

ПК. ОС.
ПК. УТ
ЗА СТАНОВЧ
24.10.20

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Откриване на производство по отчуждаване на част от имот в с. Средни колиби - частна собственост на Филип Филипов и одобряване на предварителното съгласие по реда на чл. 21, ал. 4 и 5 от Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 76 от 25.04.2024 г. по Протокол № 5 от същата дата на Общински съвет Елена е одобрен Проект за частично изменение на действащ Регулационен план на с. Средни колиби (ПУП – План за улична и дворищна регулация) в обхвата на кв. 11, кв. 12 и кв. 15, в зоната на имот пл. № 58 и ПУП – План за застрояване на новообразуваният УПИ. С т. 1.5. от същото е одобрено поставяне на източна, южна и частично северна неприложени дворищнорегулационни линии по съществуващи имотни граници и обособяване на нов самостоятелен УПИ за имот пл. 58 – УПИ XIV-58 в кв. 12 (нов) по плана на с. Средни колиби, отреден „За ниско свободно жилищно застрояване". Към имот пл. № 57 (читалище – частна общинска собственост) на 3 метра от сградата се поставя вътрешна регулационно линия, като се образува придаваемо място с площ от 94 кв.м, подлежаща на отчуждаване. Придаваемото място е собственост на Филип Филипов, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 122, том I, рег. № 548, дело № 118 от 2022 г. на Йордан Цончев – Нотариус с Район на действие Районен съд гр. Елена и с № 321 в Регистъра на Нотариалната камара.

В т. 7, Раздел V „Описание на имотите, които община Елена има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване" от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост в община Елена през 2025 г., приета с Решение № 7 / 30.01.2025 г. на Общински съвет Елена, изменена и допълнена със съответните решения е включена следната позиция:

…… „Част от имот пл. № 58 с площ от 94 кв. м, която се придава към имот пл. № 57 (читалище), във връзка с одобрен с Решение № 76 / 25.04.2024 г. на ОбС Елена проект за

частично изменение на действащ Регулационен план на с. Средни колиби (ПУП – План за улична и дворищна регулация) в обхвата на кв. 11, кв. 12 и кв. 15, в зоната на имот пл. № 58 и ПУП – План за застрояване на новообразуваният УПИ. Подлежащата на отчуждаване част от имот пл. № 58 е собственост на Филип Филипов.“……..

В чл. 21, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост е описана процедурата по принудително отчуждаване на имоти - собственост на физически или на юридически лица, за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти - публична общинска собственост или на одобрен подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на обекти от първостепенно значение - публична общинска собственост, за който има влязло в сила разпореждане за допускане на предварителното му изпълнение, както и в други случаи, определени със закон, след предварително и равностойно парично или имотно обезщетение. В алинея 4 от същия е изведена възможност преди осъществяване на принудително отчуждаване, общината да придобие имотите по ал. 1 по друг начин, описан в закона. В този случай кметът на общината внася предложение в общинския съвет за одобряване на предварителното съгласие, постигнато със собствениците на имоти по ал. 1 за сключване на сделка за придобиване на собствеността на съответните имоти. Изложената процедура води до оперативност и по-адекватна оценка на имотите, предмет на сделка.

За засегнатата част от имота, собственост на г-н Филипов е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител „Дупалов” ООД, ЕИК 104603922 със Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 900100106 от 21 декември 2010 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България в размер на 1 500.00 лв. (хиляда и петстотин лева).

В тази връзка до Филип Филипов е изпратено предложение за изразяване на предварително писмено съгласие за покупко-продажба по реда на чл. 21, ал. 4 и 5 от ЗОС на гореописаната част от имота му, като е постигнато такова.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл. 35, ал. 1, т. 2 и чл. 8, ал. 2, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена:

1. **Дава съгласие община Елена да придобие част от имот пл. № 58 с площ от 94 кв. м, която се придава към имот пл. № 57 (читалище), във връзка с одобрен с Решение № 76 / 25.04.2024 г. на ОбС Елена проект за частично изменение на действащ Регулационен план на с. Средни колиби (ПУП – План за улична и дворищна регулация) в обхвата на кв. 11, кв. 12 и кв. 15, в зоната на имот пл. № 58 и ПУП – План за застрояване на новообразуваният УПИ, който имот е собственост на Филип Филипов, ЕГН съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 122, том I, рег. № 548, дело № 118 от 2022 г. на Йордан Цончев – Нотариус с Район на действие Районен съд гр. Елена и с № 321 в Регистъра на Нотариалната камара.**

2. **Одобрява цена за закупуване на имота по т. 1, съобразно изготвена пазарна оценка и съгласие с вх. № ФС.03.08-58-(1) / 23.09.2025 г. от Филип Филипов в размер на 1 500.00 лв. (хиляда и петстотин лева).**
3. **Всички необходимо-присъщи разноски по изпълнение на настоящото решение - местен данък, такса вписване, стойност на изготвената пазарна (експертна) оценка и др. са за сметка на Община Елена.**
4. **Възлага на Кмета на община Елена, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за неговото правилно и законосъобразно изпълнение.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

ОБЩИНА ЕЛЕНА КМЕТ