ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Тел. 06151/61-32, Факс 06151/65-10
E-mail: obshtina@elena.bg
Web: www.elena.bg

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Иларион Макариополски“ 24
Регистрационен индекс и дата
№ РД.01.02-154 / 20.09.2024

изх. № РД.01.02 - 154 / 20.09.2024 г.

ПК „ОС“ за становище 20.09.20

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Откриване търг за отдаване под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост (помещение № 3, находящо се в гр. Елена на ул. „Иларион Макариополски“ № 32), утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и общински съветници за включване в комисията за провеждане на търга

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Елена е собственик на помещение част от недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: магазин с площ от 16 кв. м. разположен в масивна административна сграда намираща се в УПИ III, кв. 32 по плана на гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 32, актувана с АОС 166 / 02.04.1998 г., вписан в Служба по вписвания на 24.06.2005 г., № 108, том V. До края на месец май тази година имотът беше отдаден под наем, но поради системно нарушаване на задълженията от страна на наемателя изразено в неплащане на наемните вноски за повече от един падеж, договорът бе едностранно прекратен.

Помещението не е необходимо за нуждите на общинска администрация или дейностите към нея. Освен това, в тази част на град Елена има интерес от страна на граждани и фирми за наем на помещения общинска собственост, поради това е включено в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2024 г.

Изготвена е оценка съгласно „Методика за определяне на началните цени за договаряне при отдаване под наем на общински имоти”, приета с Решение № 34 / 1997 г. и изменена с Решение № 11 / 14.02.2002 г. на Общински съвет Елена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 18, ал. 1 и чл. 59, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), Общински съвет Елена:

1. **Обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост, а именно: магазин с площ от 15 кв. м., разположен в масивна административна сграда намираща се в УПИ III, кв. 32 по плана на гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 32, актувана с АОС 166 / 02.04.1998 г., вписан в Служба по вписвания на 24.06.2005 г., № 108, том V, при граници на магазина: изток - улица, запад - двор (общи части на община Елена, ДСК, ДЗИ и др.), север - улица и двор, юг - обект № 2, собственост на община Елена.**

2. **Определя първоначална тръжна месечна наемна цена, според оценката определена съгласно Методика за определяне на началните цени за договаряне при отдаване под наем на общински имоти, приета с Решение № 34 / 1997 г. и изменена с Решение № 11 / 14.02.2002 г. на Общински съвет – Елена в размер на 57.60 лв. (петдесет и седем лева и шестдесет стотинки) без включен ДДС.**

3. **Определя срок за отдаване на имота под наем, а именно: до 10 (десет) години.**

4. **Утвърждава тръжните условия както следва:**

   4.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

   4.1.1. Закупили тръжна документация в указания срок;

   4.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;

   4.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 – 4 от НРПУРОИ;

   4.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;

   4.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

   4.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от първоначалната тръжна цена.

5. **Утвърждава тръжна документация както следва:**

   5.1. Заявление за участие в търга;

   5.2. Предложение за цена;

   5.3. Проектодоговор;

   5.4. Декларация за оглед на обекта на търга;

   5.5. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

   5.6. Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.

6. Упълномощава кмета на община Елена да назначи комисия за провеждане на търга, като в нея да бъдат включени и следните общински съветници:

За членове: **…….. – общински съветник;**

…….. – общински съветник;

За резервен член: **…….. – общински съветник.**

7. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договор със спечелилия участник.

С уважение

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА