КИ: Ниво 0, [TLP-WHITE]

ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24
Тел. 06151/61-32, Факс 06151/65-10
E-mail: obshtina@elena.bg
Web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 -151 / 20.09.2024 г.

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Иларион Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата
РД.01.02-151/20.09.2024

ПК „ОС"
За стано 20.09.2

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Отмяна на Решение № 129 / 22.08.2024 г. по Протокол № 10 от същата дата на Общински съвет Елена и вземане на ново решение за откриване на процедура за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд с изключение на мерите и пасищата и утвърждаване на форма, ред, начални тръжни цени и съдържание на тръжната документация, като е изготвена оценка от независим оценител.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 129 от 22.08.2024 г. по Протокол № 10 от същата дата Общински съвет Елена дава съгласие за провеждане на търг за отдаване под наем по реда на 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ)на земеделски земи в землището на селата Бойковци и Каменари. Със същото решение е определен срок за отдаване под наем и началните тръжни цени на имотите на декар.

Със Заповед № ОА04-8008 / 11.09.2024 г., Областен управител на област Велико Търново връща три решения на Общински съвет Елена, в това число и горецитираното за ново обсъждане от колективният орган на местното самоуправление, тъй като счита същите за незаконосъобразни, приети в противоречие с разпоредбите на Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и Административнопроцесуалния кодекс (АПК). Съгласно разпоредбата на чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни продукти и при разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажба на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място, в случая за с. Бойковци и с. Каменари, общ. Елена.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА, върнатият за ново обсъждане акт не влиза в сила и се разглежда от общинския съвет в 14-дневен срок от получаването му.

Предвид казаното по-горе и с цел приемането на законосъобразен акт от Общински съвет Елена, и на основание чл. 45, ал. 9, във връзка с чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА, възниква необходимостта от отмяна на Решение № 129 / 22.08.2024 г. и вземане на ново решение за провеждане на търг с тайно наддаване на земеделски земи в землищата на с. Бойковци и с. Каменари описани в Приложение № 1.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 21, ал. 2, чл. 45, ал. 7 и ал. 9, чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и раздел I „Организиране и провеждане на публични търгове“ от Наредбата за отдаване под наем на земите от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от закона за собствеността и ползването земеделските земи ЗСПЗЗ в община Елена, Общински съвет Елена:

1. **Отменя свое Решение № 129 по Протокол № 10 / 22.08.2024 г.**
2. **Определя земеделски земи, които да бъдат отдадени под наем за срок до 10 години и утвърждава начална цена на декар съгласно Приложение № 1.**
3. **Определя форма на процедурата за отдаване под наем на земеделските земи по т. 1 - публичен търг с тайно наддаване по реда на Раздел I „Организиране и провеждане на публични търгове“ от Наредба за отдаване под наем на земите от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от закона за собствеността и ползването на земеделските земи ЗСПЗЗ в община Елена.**
4. **Определя съдържание на тръжната документация за всеки отделен имот, както следва:**
   - **4.1. Заявление за участие по образец;**
   - **4.2. Квитанция за внесен депозит за участие в съответната процедура;**
   - **4.3. Актуално състояние или ЕИК (когато е приложимо);**
   - **4.4. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник;**
   - **4.5. Ценово предложение;**
   - **4.6. Проектодоговор;**
   - **4.7. Документ за закупена тръжна документация.**
5. **Възлага на кмета на общината организацията по провеждането на търга за отдаване под наем на горецитираните имоти и го упълномощава да сключи договори със спечелилите участници.**

6. **Определя 30% от постъпленията след провеждане на търга да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в населените места с. Бойковци и с. Каменари, общ. Елена.**
7. **Възлага на кмета на община Елена да извърши необходимите действия по процедура, както и да сключи договор за продажба.**

С уважение

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА