ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Тел. 06151/61-32, Факс 06151/65-10
E-mail: obshtina@elena.bg
Web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - 152 / 20.09.2024 г.

Общински съвет-Елена
ул. „Иларион Макариополски“ 24
Регистрационен индекс и дата
№ 01.02-1510/20.09.2024

ПК. ОС
За Стефанов
20.09.20

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Отмяна на Решение № 130 / 22.08.2024 г. по Протокол № 10 от същата дата на Общински съвет Елена и вземане на ново решение за отдаване на маломерни общински имоти (земеделска земя) за срок до десет години по реда на чл. 24а, ал. 6, т. 2 от ЗСПЗЗ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 130 от 22.08.2024 г. по Протокол № 10 от същата дата Общински съвет Елена дава съгласие за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 06896.60.12, находящ се в землището на с. Буйновци, за срок от 10 години по реда на чл. 24а, ал. 6, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) без провеждане на тръжна процедура, когато не са били използвани две и повече стопански години.

Със Заповед № ОА04-8008 / 11.09.2024 г., Областен управител на област Велико Търново връща три решения на Общински съвет Елена, в това число и горецитираното за ново обсъждане от колективният орган на местното самоуправление, тъй като счита същите за незаконосъобразни, приети в противоречие с разпоредбите на Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и Административнопроцесуалния кодекс (АПК). Съгласно разпоредбата на чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни продукти и при разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажба на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място, в случая за с. Буйновци, общ. Елена.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА, върнатият за ново обсъждане акт не влиза в сила и се разглежда от общинския съвет в 14-дневен срок от получаването му.

Предвид казаното по-горе и с цел приемането на законосъобразен акт от Общински съвет Елена, и на основание чл. 45, ал. 9, във връзка с чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА, възниква необходимостта от отмяна на Решение № 130 / 22.08.2024 г. и вземане на ново решение за отдаване без търг земеделска земя в землището на с. Буйновци.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 21, ал. 2 и чл. 45, ал. 7 и ал. 9 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24а, ал. 6, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Раздел II „Отдаване под наем без търг на маломерни имоти“ от Наредбата за отдаване под наем на земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ в община Елена, Общински съвет Елена:

1. **Отменя свое Решение № 130 по Протокол № 10 / 22.08.2024 г.**
2. **Дава съгласие за отдаване под наем на поземлен имот 06896.60.12 (нула шест осем девет шест точка шест нула точка едно две), с площ от 203 кв. м (двеста и три квадратни метра), местност „Лазарци“ по КККР на с. Буйновци, общ. Елена. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: нива. Категория на земята: 7 (седма). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 015100 (нула едно пет едно нула нула), без търг на „СТОЙКОВ АГРО“ ЕООД със седалище и адрес на управление: с. Лазарци № 29, общ. Елена.**
3. **Определя срок за отдаване под наем на имота по т. 1 до 10 (десет) години.**
4. **Определя наемна цена на годишна база в размер на 12.00 лв. на декар, съгласно чл. 21, ал. 1 от Наредбата за отдаване под наем на земите от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ.**
5. **Възлага на кмета на община Елена да издаде заповед и да сключи договор за наем на земеделска земя със „СТОЙКОВ АГРО“ ЕООД с адрес и седалище на управление: с. Лазарци № 29, общ. Елена.**
6. **Определя 30% от постъпленията след сключване на договора за отдаване под наем на имота да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в населеното място с. Буйновци, общ. Елена.**
7. **Възлага на кмета на община Елена да извърши необходимите действия по процедура, както и да сключи договор за наем.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА