ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Тел. 06151/61-32, Факс 06151/65-10
E-mail: obshtina@elena.bg
Web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - 153 / 20.09.2024 г.

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Иларион Макариополски“ 24
Регистрационен индекс и дата
РД.01.02-153/20.09.2024

ПК „ОС“
За станов
20.09.2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Отмяна на Решение № 131 от 22.08.2024 г. по Протокол № 10 от същата дата на Общински съвет Елена и вземане на ново решение за Продажба на сгради на собственика на земята, върху която са построени в село Буйновци, по реда на чл. 66 от Закона за собствеността и одобряване на пазарна оценка

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост е изготвена пазарна оценка на недвижим имот, находящ се в с. Буйновци, собственост на Община Елена, съставляващ двуетажна масивна сграда - бивша баня със застроена площ 91 кв.м, едноетажна селскостопанска постройка със застроена площ 36 кв.м и 3 бр. гаражи, с обща застроена площ 114 кв.м. С Решение № 131 от 22.08.2024 г. по Протокол № 10 от същата дата Общински съвет Елена дава съгласие за продажба на сградите на собственика на земята, а в т. 2 от същото утвърждава цената им.

Със Заповед № ОА04-8008 / 11.09.2024 г., Областен управител на област Велико Търново връща три решения на Общински съвет Елена, в това число и горецитираното за ново обсъждане от колективният орган на местното самоуправление, тъй като счита същите за незаконосъобразни, приети в противоречие с разпоредбите на Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и Административнопроцесуалния кодекс (АПК). Съгласно разпоредбата на чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни продукти и при разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажба на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата

инфраструктура на територията на съответното населено място, в случая за с. Буйновци, община Елена.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА, върнатият за ново обсъждане акт не влиза в сила и се разглежда от общинския съвет в 14-дневен срок от получаването му.

Предвид казаното по-горе и с цел приемането на законосъобразен акт от Общински съвет Елена, и на основание чл. 45, ал. 9, във връзка с чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА, възниква необходимостта от отмяна на Решение № 131 / 22.08.2024 г. и вземане на ново решение за продажба на сградите на собственика на земята, върху която са построени в село Буйновци.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 45, ал. 7 и ал. 9, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 42, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 66, ал. 1 от Закона за собствеността, Общински съвет Елена:

1. **Отменя свое Решение № 131 по Протокол № 10 / 22.08.2024 г.**
2. **Дава съгласието си за продажба на правото на собственост на Тодор Игнатов Тодоров, с постоянен адрес: гр. Полски Тръмбеш, ул. „Яворова“ № 41, на следния имот, частна общинска собственост: двуетажна масивна сграда - бивша баня (промишлена) със застроена площ 91 кв.м (деветдесет и един квадратни метра), едноетажна селскостопанска (второстепенна) постройка със застроена площ 36 кв.м (тридесет и шест квадратни метра) и гаражи (друга нежилищна) - 3 бр. (три броя) с обща застроена площ 114 кв.м (сто и четиринадесет квадратни метра) - всичките сгради, построени върху дворно място, цялото то 1 880 кв.м (хиляда осемстотин и осемдесет квадратни метра), съставляващо част от поземлен имот планоснимачен № 18 (осемнадесет) по плана на с. Буйновци. Като за частта от поземления имот регулационните отношения частично са уредени. Граници: изцяло разположени в частта от поземления имот: улица, поземлен имот пл. № 17, зеделска земя, поземлен имот пл. № 19 и УПИ V – 21. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 1949 / 16.07.2024 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 112, том V на 08.09.2022 г.**
3. **Утвърждава цената на имота, съгласно оценка на лицензирания оценител „ТОРНАДО - А.В.” ООД, ЕИК 104506793, в размер на 29 500.00 лв. (двадесет и девет хиляди и петстотин лева) без вкл. ДДС. Всички необходими присъщи разходи по сделката: данък ЗМДТ, стойност на експертна оценка, такса вписване и др. са за сметка на купувача.**

4. **Определя 30% от постъпленията след продажба да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място с. Буйновци, общ. Елена.**
5. **Възлага на кмета на община Елена да извърши необходимите действия по процедура, както и да сключи договор за продажба.**

С уважение

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА