КИ: Ниво 0, [TLP-WHITE]

ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24
Тел. 06151/61-32, Факс 06151/65-10
e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - 47 / 12.03.2025 г.

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Иларион Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата
ОС-47/12.03.2025 г.

ПК „ОС" за становище 12.03.20

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Елена през 2025 г., свързано с включване на имот за извършване на замяна, придобиване и продажба на имоти

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 7 / 30.01.2025 г. по Протокол № 1 от същата дата, Общински съвет Елена е приел Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Елена през 2025 г. Преди приемането ѝ, проектът на програмата беше оповестен на интернет страницата на общината в съответствие с разпоредбите на чл. 4, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Елена и Закона за общинската собственост. До момента на приемането ѝ не бяха постъпили предложения и коментари по проекта.

Междувременно в общинска администрация от г-н Янко Ангелов, в качеството му на управител и представляващ „Брезово 2020" ЕООД е депозирано заявление за прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 55261.42.76 в землището на с. Палици, чрез закупуване на общинската част равняща се на 7 647 / 11 130 идеални части. Основание за това дава чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, съгласно който *„Прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата по чл. 8, ал. 2, чрез: ……..2. продажба на частта на общината"……*

Депозирано е и писмо от „ТИЕРА ДЕЛ СОЛ 002" ЕООД, във връзка с инвестиционно намерение за изграждане на енергиен обект „фотоволтаична електрическа централа" в поземлени имоти с идентификатори 87326.181.1, 87326.181.2, 87326.181.3 и 87326.181.4,

находящи се в землището на с. Яковци, собственост на дружеството. Между последно цитираните два имота е разположен общински поземлен имот с идентификатор 87326.181.13. Тъй като имотите попадат в един масив, с цел окрупняване, дружеството предлага да бъде извършена замяна на общинския имот с равностойна част от техен имот. Приложена е скица-проект на поземлен имот с 87326.181.15, който да бъде предоставен в собственост на общината в замяна.

За да се извършат разпоредителни сделки с описаните по-горе общински имоти, те трябва да бъдат включени в съответните раздели на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Елена през 2025 г. По своята същност тя има отворен характер и в своята реализация може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативна уредба.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена:

I. Допълва и изменя годишната Програма за управление и разпореждане общинската собственост в община Елена за 2025, приета с Решение № 7 / 30.01.2025 г. на Общински съвет Елена, както следва:

1. **В раздел III. Буква Е „Имоти, които Община Елена има намерение да продаде на лица определени в закон“, добавя следната позиция:**

   1.1. **7 647 / 11 130 идеални части от поземлен имот с идентификатор 55261.42.76, целия с площ от 11 130 кв. м, по КККР на с. Палици, местност „Кривуля". Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: изоставена орна земя. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 042076. Категория на земята 4. (АОС № 1662 / 24.11.2022 г. в процес на съставяне на нов АОС).**

2. **В раздел IV. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, добавя следната позиция:**

№	*Общински имот, който предвиждаме да предоставим в замяна*	*Имот, който желаем да получим в замяна*
4.	Поземлен имот с идентификатор 87326.181.13 по КККР на с. Яковци, местност „Високата кория", с площ от 2 000 кв.м. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: нива. Категория на земята: 7. Предишен идентификатор: няма. Номер	Поземлен имот с проектен идентификатор 87326.181.15, с площ от 2 000 кв.м, съгласно скица – проект на новообразуван проектен поземлен имот с идентификатор 87326.181.16 за обединяване на следните поземлени имоти с идентификатори 87326.181.1, 87326.181.2, 87326.181.3, 87326.181.13 и останалата част от

	по предходен план: 181013. (АЧОС № 1865 / 14.02.2024 г.).	87326.181.4, собственост на „ТИЕРА ДЕЛ СОЛ 002“ ЕООД.

II. Възлага на Кмета но община Елена да включи обектите и извърши промените по т. I в годишната Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНч