ПРОЕКТ!

НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕТО И АДМИНИСТРИРАНЕТО НА МЕСТНИТЕ ТАКСИ И ЦЕНИ НА УСЛУГИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЕЛЕНА

§1. Раздел I „Такса за битови отпадъци“ на Глава Втора „Местни такси“ се изменя изцяло, като придобива следното съдържание:

Раздел I

Такса битови отпадъци

Чл. 17.(1) Таксата за битови отпадъци се заплаща за извършваните от общината услуги по:

1. събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране;

2. третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации;

3. поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места и селищните образувания в общината.

(2) Видът на предлаганите услуги по ал. 1 на територията на община Елена, както и честотата на събиране и транспортиране на битовите отпадъци се определят със заповед на кмета на общината и се обявяват публично до 31 октомври на предходната година.

Чл.18.(1) Задължени за таксата по чл. 17, ал. 1 за имотите на територията на общината са лицата по чл. 11 от Закона за местните данъци и такси, а именно:

1. Собствениците на облагаеми с данък недвижими имоти.

2. Собствениците на сгради, построени върху държавен или общински поземлен имот - за тези имоти или за съответната част от тях.

3. Ползвателите с учредено вещно право на ползване върху облагаеми с данък недвижими имоти.

4. Концесионерите при концесия. При концесия за добив задължено лице е собственикът, с изключение на случаите, при които в полза на концесионера е учредено вещно право на ползване върху поземления имот или съответната част от него.

5. Лицата, на които е предоставено право на управление върху имоти – държавна или общинска собственост.

Чл.19.(1) Размерът на таксата за битови отпадъци за всяко задължено лице се определя за календарна година при спазване на принципа за понасяне на разходите от причинителя или притежателя на отпадъците.

(2) Годишният размер на таксата за битови отпадъци за всяко задължено лице се определя като сума от годишните размери на таксите за извършване на услугите по чл.

17, ал. 1, съгласно Методика за изчисляване на такса за битови отпадъци (Приложение № 6) и въз основа на одобрена план-сметка, включваща всички относими за календарната година разходи на общината за извършване на дейности по предоставяне на услугите, за които се заплаща таксата за битови отпадъци, за всяка от услугите и по източници на финансиране.

(3) План-сметката за годината се изготвя по образец и ред определен с Наредба за реда за изготвяне и образеца на план–сметката за относимите разходи за извършване на дейностите по предоставяне на услугата, за които се заплаща таксата за битовите отпадъци, и за начина на изчисляване размера на таксата при прилагане на основите, предвидени в ЗМДТ приета от Министерски съвет с Постановление № 93/04.04.2024г.

(4) План-сметката се одобрява с решение на Общински съвет преди изтичане на срока съгласно чл. 84, ал. 4 от Закона за публичните финанси. В случай, че законът за държавния бюджет за съответната година не е приет до 25 декември на предходната година план-сметката следва да бъде приета в срок до 15 януари.

(5) Не се допускат изменения в приетите от Общински съвет начин на определяне и размер на таксата за битови отпадъци в течение на годината.

(6) Когато в срока по чл. 66, ал. 3, т. 2 от Закона за местните данъци и такси Общинският съвет не е одобрил план-сметката за относимите разходи за услугите по чл. 17, ал. 1, размерът на таксата се определя като разходите за сметка на такса битови отпадъци се коригират по реда на чл. 66, ал. 13 от Закона за местните данъци и такси и се разпределят в съответствие с последно одобрените видове основи.

Чл.20.(1) Основите за определяне на размера на таксата за битови отпадъци за недвижимите имоти, находящи се на територията на Община Елена, са:

1. за услугата по събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране – брой ползватели на услугата в имота.

2. за услугата по третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации – брой ползватели на услугата в имота.

3. за услугата по поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места и селищните образувания в общината – разгъната застроена и/или незастроена площ на недвижимия имот.

(2) Начинът за изчисляване на размера на таксата за битови отпадъци при прилагане на основите по ал. 1 е определен в Глава трета, Раздел V и Раздел VI от Наредба за реда за изготвяне и образеца на план-сметката за относимите разходи за извършване на дейностите по предоставяне на услугите, за които се заплаща таксата за битови отпадъци, и за начина на изчисляване размера на таксата при прилагане на основите, предвидени в Закона за местните данъци и такси.

(3) При определяне на общия брой на ползвателите на услугите на територията на община Елена се вземат предвид всички ползватели на услугата, за които има данни в Община Елена.

(4) При определяне на общия размер на разгънатата застроена и/или незастроена площ на имотите на територията на Община Елена, за които се предоставят услугите по чл. 17, ал.1 се вземат предвид данните, налични в Община Елена.

Чл.20а.(1) При определяне на броя на ползвателите на услугата по чл. 17, ал. 1, т.1 и т.2 в **застроени жилищни имоти**, собственост на граждани и предприятия, се взема предвид броят на: собственици, лица с учредено вещно право на ползване, наематели, лица с настоящ адрес в недвижимия имот, обитатели по смисъла на § 1, т. 5 от допълнителните разпоредби на Закона за управление на етажната собственост и лица, които пребивават в имота на друго основание.

(2) При определяне на броя на ползвателите на услугата по чл. 17, ал.1 , т.1 и т.2 в **застроени нежилищни имоти**, собственост на граждани и предприятия, се взема предвид броят на: собственици, лица с учредено вещно право на ползване, концесионери, наематели, лица, на които имотите са предоставени за управление, заети и наети от предприятията лица и лица, които пребивават в имота на друго основание.

(3 Годишният размер на частта от таксата за битови отпадъци за задълженото лице според броя ползватели в имота за всяка от услугите по чл. 17, ал. 1, т. 1 и т. 2 се определя, като размерът на таксата се разпредели към задължените за имота лица в зависимост от притежаваните от тях идеални части.

(4) Необходимата информация за броя на ползвателите на услугата в имота, както и всяка тяхна промяна, се събира чрез подаване на декларация по образец съгласно Приложение № 1 – за жилищни имоти и Приложение № 2 за нежилищни имоти от настоящата наредба или по служебен път.

(5) Декларациите по предходната алинея се подават от задължените лица по чл.18, ал.1 до 31 октомври на предходната година или в двумесечен срок от датата на придобиване на правото на собственост върху имота, респ. на учредяване на вещно право на ползване, предоставяне на концесия или на право на управление. Подадената декларация от едно от лицата по чл.18, ал.1 за съответния имот, ползва останалите лица, задължени за такса за битови отпадъци за имота.

(6) При придобиване на имот по наследство декларациите се подават в 6-месечен срок от откриване на наследството.

(7) В случай че за съответния имот не е подадена декларация по ал. 4, след изтичане на определения срок за това, служител, оправомощен като орган по приходите, определя броя на ползвателите на услугата за съответния имот въз основа на данните, налични в регистрите на Общината, в регистъра на населението, както и въз основа на данни, получени от трети лица и организации, в т.ч. по реда на ал. 9 и посредством Информационната система за обмен на справочна и удостоверителна информация (RegiX), Националната електронна информационна система за предучилищното и училищното образование (НЕИСПУО), Национален туристически регистър. Минимален брой на ползватели на услугата в имот е 1 брой.

(8) При промяна на обстоятелствата в декларираните данни в течение на годината, в двумесечен срок от настъпване на промяната задължените лица подават нова декларация, която е в сила от месеца следващ настъпването на промяната.

(9) Управителят, респ. председателят на управителния съвет на етажната собственост ежегодно до 31 октомври подава справка по образец съгласно Приложение № 3 за броя на ползвателите по имоти в етажната собственост.

(10) Декларациите и подлежащите на подаване документи или информация се подават в Община Елена, отдел „Местни приходи“, чрез лицензиран пощенски оператор, вътрешна куриерска пратка. Декларациите по този раздел могат да се подават и по електронен път по реда на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс.

(11) В случаите на установяване на промени в определените по реда на ал. 8 обстоятелства в течение на годината, служител, оправомощен като орган по приходите, отразява същите служебно.

Чл.20б.(1) Разгънатата застроена и/или незастроена площ на недвижимия имот при прилагане на основата по чл. 17, ал. 1, т. 3 от настоящата наредба се определя въз основа на данните, налични в информационната система за определяне на местни данъци и такси в Община Елена.

(2) Годишният размер на частта от таксата за битови отпадъци за задълженото лице според разгънатата застроена и/или незастроена площ на имота се определя, като размерът на таксата за услугата по чл. 17, ал. 1, т. 3 се разпредели към задължените за имота лица в зависимост от притежаваните от тях идеални части.

(3) За новопостроени сгради или части от сгради се дължи такса от началото на месеца, следващ месеца, през който са завършени или е започнало използването им.

Чл.21. Таксата се плаща на две равни вноски в следните срокове: до 30 юни и до 31 октомври на годината, за която е дължима. На предплатилите до 30 април за цялата година се прави отстъпка 5 на сто от годишния размер на таксата.

Чл.21а.(1) Не се събира такса за:

1. услугата по събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране, както и за дейността по тяхното третиране по отношение на имоти, които попадат в райони, където тези услуги не се предоставят от общината.

2. услугата по събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране, както и за дейността по тяхното третиране, когато имотът е незастроен или не се ползва през цялата година и е подадена декларация по образец Приложение № 4 от задълженото лице до 31 октомври на предходната година в общината по местонахождението на имота.

3. услугата по събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране, когато задължените лица са сключили договор за обслужване с лица, получили регистрационен документ по Закона за управление на отпадъците за събиране и транспортиране на битовите отпадъци до съответните съоръжения и инсталации, и са подали декларация по образец Приложение № 5 до 31 октомври на предходната година в общината.

(2) В течение на годината за обстоятелствата, декларирани по ал.1, т.2, се извършват проверки, които могат да се базират и на информация за ползваните през текущата година услуги на ВиК, електроразпределително дружество и др. При констатирано ползване на имота – установяване на повече от 50 киловата ел. енергия за един месец, установено по служебен път, таксата се събира в пълен годишен размер. При прекратяване на договора по ал.1, т. 3, такса се дължи от началото на месеца, следващ месеца на прекратяването.

(3) Не се събира такса за битови отпадъци за услугите, предоставени на молитвени домове, храмове и манастири, в които се извършва богослужебна дейност от законно регистрираните вероизповедания в страната, заедно с поземлените имоти, върху които са построени.

(4) Не се събира такса за битови отпадъци за услугите, предоставени на регистрирани на територията на община Елена и субсидирани от общинския бюджет спортни клубове, ползващи терени, спортни бази и съоръжения общинска собственост.

(5) Освобождаването е при условие, че имотите по ал. 3 и 4 не се ползват със стопанска цел, несвързана с пряката им дейност.

(6) Общинският съвет може със свое решение да освобождава отделни категории лица изцяло или частично от заплащане на такса за битови отпадъци.

§2. В § 1 от Допълнителните разпоредби на наредбата:

1. Създава се нова т. 4 със следното съдържание

„4. „**Настоящ адрес на лице**“ – за целите на определяне на такса битови отпадъци на база брой ползватели на услугата в недвижимия имот за настоящ адрес на всяко физическо лице се приема адресът, вписан като такъв в Национална база данни „Население“ (НБДН). В случай че в НБДН лицето няма вписан настоящ адрес, се взема предвид постоянният адрес на лицето, вписан в НБДН.“

2. Създава се нова т. 5 със следното съдържание

„5. **„Лица, които пребивават в имота на друго основание**“ – за целите на определяне на такса битови отпадъци на база брой ползватели на услугата в недвижимия имот за лица, които пребивават в имота на друго основание се приемат:

а) в жилищни имоти – лица, които не са собственици/ползватели на имот, който не е в режим на етажна собственост, но пребивават в него на друго основание.

б) в нежилищни имоти – в зависимост от предназначението на имота:

1. за детски градини – брой децата, отразени в НЕИСПУО към 15 септември на годината, предхождаща годината, за която се определя таксата, умножени с коефициент 0,50.

2. за училища – брой ученици, отразени в НЕИСПУО към 15 септември на годината, предхождаща годината, за която се определя таксата, умножени с коефициент 0,30.

3. за детска ясла – брой деца (капацитет) на здравното заведение, умножени с коефициент 0,50.

4. за лечебни заведения за болнична помощ по смисъла на Закона за лечебните заведения – пациентите (потребителите), отчетени чрез показател брой легла.

5. за социални грижи и социални услуги:

5.1. за домове за резидентна, центрове за настаняване, приюти за временно настаняване на бездомни лица и семейства и кризисни центрове за временно настаняване – максимален брой потребители (капацитет) на съответната социална услуга.

5.2 за центрове за дневна грижа, обществена подкрепа, за социална рехабилитация и интеграция - максимален брой потребители (капацитет) на съответната социална услуга, умножени с коефициент 0,50.

6. За недвижими имоти с предназначение заведение за хранене и развлечение – клиентите, отчетени чрез показател брой места за сядане на открито и закрито, вписани в удостоверението за определената категория на обекта, умножени с коефициент 0,50.

7. За недвижими имоти с предназначение курортна, туристическа сграда, както и вилна сграда, хотел, семеен хотел, къща за гости, стаи за гости и др. – посетителите/гостите, отчетени чрез показател брой легла, вписани в удостоверението за определената категория на обекта, умножени с коефициент 0,50.

4. Създава се нова т. 6 със следното съдържание:

„6. "**Коефициент на корекция**" – показател за отчитане на непълна дневна посещаемост на лицата, които пребивават на друго основание в нежилищни недвижими имоти, в които естеството на извършваната дейност е свързана с временно настаняване, обслужване или пребиваване за определена част от деня.

Преходни и заключителни разпоредби

§3. Задължените лица, които са придобили право на собственост, респ. право на управление/право на ползване/концесия върху недвижими имот преди влизане в сила на настоящата наредба, подават декларациите по чл. 20а, ал.4 и ал.9 в срок до 15.01.2026 г.

§4. За целите на данъчното облагане за 2026 г. данните да бъдат осигурени по служебен път от всички възможни източници.

§5. Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цените на услугите на територията на Община Елена, съгласно чл. 9 от ЗМДТ влиза в сила от 01.01.2026 г. В случай че измененията, касаещи новия начин на определяне размера на таксата за битови отпадъци в ЗМДТ не влязат в законна сила или бъдат отложени, то горепосочените изменения и допълнение в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Елена също няма да произведат правно и фактическо действие.