# О Б Щ И Н А  Е Л Е Н А

**5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24** **e-mail: obshtina@elena.bg**
**тел. 06151/61-27, факс 06151/65-10** **web: www.elena.bg**


# ЗАПОВЕД

№ РД.02.05-565

Елена, 17.08. 2022 г.

Постъпило е заявление от К. Г. К. с постоянен адрес: гр. *******, ул. „******“ № ******, за закупуване на поземлен имот с идентификатор 83171.122.200 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Шилковци, община Елена, с площ от 356 кв.м., актуван като частна общинска собственост с АОС № 1513 / 02.02.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 167, том I на 03.02.2022 г.

В имота има построена селскостопанска сграда с идентификатор 83171.122.200.1, със застроена площ от 346 кв.м, собственост на К. Г. К., съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит по давностно владение № 43, том III, рег. № 2298, дело № 402 от 2012 г. на Нотариус № 321 в Регистъра на Нотариалната камара с Район на действие Районен съд гр. Елена.

Имотът е включен в годишната Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение № 23 / 24.02.2022 г. на Общински съвет Елена, изменена и допълнена с Решение № 58 / 28.04.2022 г., с Решение № 96 / 28.07.2022 г. на Общински съвет Елена. на Общински съвет Елена, в частта „Имоти, които община Елена има намерение да продаде на лица, определени в закон“.

Изготвена е пазарна оценка от лицензирания оценител „Дупалов” ООД с ЕИК 104603922 със Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 9000100106 от 21 декември 2010 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

С Решение № 98 / 28.07.2022 г. Общински съвет Елена е дал съгласието си и утвърдил цената за продажба на гореописаният имот на К. Г. К. с постоянен адрес: гр. *******, ул. „*******“ № *******, собственик на сградата.

Поради гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 40 и чл. 41 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение № 89 / 28.07.2022 г. на Общински съвет Елена,

## РАЗПОРЕЖДАМ:

1. **Определям К. Г. К.**, ЕГН: ******, с постоянен адрес: гр. ******, ул. „******, за **КУПУВАЧ** на право на собственост върху общинска земя (Акт за частна общинска собственост № 1513 / 02.02.2022 г. вписан в Служба по вписванията при РС - Елена,

акт № 167, том I на 03.02.2022 г.), в качеството му на собственик на селскостопанска сграда, построена в следния имот – частна общинска собственост: поземлен имот с идентификатор 83171.122.200, с площ от 356 кв.м по КККР на с. Шилковци. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план 000200, при граници: 83171.122.42, 83171.122.32.

2. Купувачът придобива правото на собственост върху имота при следните условия и при заплащане на долуописаните суми:

   2.1. За земя (не се облага с ДДС, съгласно чл. 45, ал. 1 от ЗДДС) – **3 550 лв. (три хиляди петстотин и петдесет лева) без вкл. ДДС** по IBAN: BG76 CECB 9790 8497 0020 02, код на плащане 445600, BIC код: CECBBGSF при банка „ЦКБ" АД.

   2.2. Заплаща 2,5 % данък ЗМДТ по IBAN: IBAN: BG 76 CECB 9790 8497 0020 02, код на плащане 442500, BIC код: CECBBGSF при банка „Централна кооперативна банка" АД, **в размер на 88.75 лв. (осем и осем лева и седемдесет и пет стотинки).**

   2.3. Заплаща стойността на изготвената пазарна оценка от **80.00 лв. (осемдесет лева)**, съгласно чл. 54, ал. 2 от НРПУРОИ по IBAN: BG 02 CECB 9790 3197 0020 01, BIC код: CECBBGSF при банка „Централна кооперативна банка" АД.

   2.4. Договорът за продажба, се сключва, след представяне на платежни документи за внесените суми описани по-горе

   2.5. Купувачът се задължава да впише за своя сметка договорът в Служба по вписвания при РС гр. Елена.

3. К. Г. К. е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси в едномесечен срок от връчване на заповедта. Ако не изпълни това си задължение се приема, че се е отказал от сключването на сделката, като в този случай разходите за изготвяне на оценка на недвижим имот, са за негова сметка.

Препис от Заповедта да се връчи на купувача по реда на АПК, директор дирекция ФБМП, главен експерт ОСКП и счетоводството на община Елена – за сведение и изпълнение.

**/П/**

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**
*Кмет на община ЕЛЕНА*