О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obshtina@elena.bg**
тел. 06151/61-27, факс 06151/65-10 **web: www.elena.bg**

ЗАПОВЕД

№ РД.02.05 - 214

гр. Елена, 18 .04.2022 г.

С Решение № 45 / 31.03.2022 г. Общински съвет Елена е дал съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Елена и ЕТ „Марян - Симеон Савов", ЕИК 104604650, със седалище и адрес на управление: п.к. 5084, с. Марян, общ. Елена, представлявано от физическо лице – Симеон Драганов Савов, чрез продажба на общинските 4 698 / 18 036 (четири хиляди шестстотин деветдесет и осем към осемнадесет хиляди и тридесет и шест) идеални части от незастроен УПИ VI (шест римско), кв. 50 (петдесет) по плана на с. Марян, с площ на целия имот 18 036 кв. м. (осемнадесет хиляди тридесет и шест квадратни метра), при граници: от три страни улица, УПИ XIV, УПИ XV, УПИ XVI, УПИ II, УПИ III, УПИ IV и УПИ V, , представлявано от физическо лице – Симеон Драганов Савов.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 1512 / 31.01.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 66, том I на 03.02.2022 г.

Поради гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 47, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение № 45 / 31.03.2022 г. на Общински съвет Елена,

РАЗПОРЕЖДАМ:

1. Прекратявам съсобствеността между Община Елена и ЕТ „Марян - Симеон Савов", ЕИК 104604650, със седалище и адрес на управление: п.к. 5084, с. Марян, общ. Елена, представлявано от физическо лице – Симеон Драганов Савов, в недвижим имот, представляващ УПИ VI в кв. 50 по плана на с. Марян, целият с площ от 18 036 кв.м.
2. Прекратявам съсобствеността, чрез продажба на общинските 4 698 / 18 036 (четири хиляди шестстотин деветдесет и осем към осемнадесет хиляди и тридесет и шест) идеални части от незастроен УПИ VI (шест римско), кв. 50 (петдесет) по плана на с. Марян, с площ на целия имот 18 036 кв. м. (осемнадесет хиляди тридесет и шест квадратни метра), при граници: от три страни улица, УПИ XIV, УПИ XV, УПИ XVI, УПИ II, УПИ III, УПИ IV и УПИ V, на ЕТ „Марян - Симеон Савов", ЕИК 104604650, представлявано от физическо лице – Симеон Драганов Савов.

   Имотът е актуван Акт за частна общинска собственост № 1512 / 31.01.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 66, том I на 03.02.2022 г.
3. Продажната цена, съгласно одобрена от Общински съвет Елена оценка изготвена от лицензиран оценител (за притежаваните от община Елена идеални части от имота,

подробно описани в т. 2) **е в размер на 39 130 лв. (тридесет и девет хиляди сто и тридесет лева)** без включен ДДС.

4. Купувачът трябва да заплати следните суми преди подписване на договора за продажба:

   4.1. За земя облагаема с ДДС и включен ДДС **в размер на 46 956 лв. (четиридесет и шест хиляди деветстотин петдесет и шест лева)** по IBAN: BG76 CECB 9790 8497 0020 02, код на плащане 445600, BIC код: CECBBGSF при банка „ЦКБ" АД.

   4.2. Върху продажната цена на имота от 39 130 лв. (тридесет и девет хиляди сто и тридесет лева) без вкл. ДДС, КУПУВАЧЪТ заплаща: 2,5 % данък МДТ в размер на **978.25 лв. (деветстотин седемдесет и осем лева и двадесет и пет стотинки)** по IBAN: BG76 CECB 9790 8497 0020 02, код на плащане 442500, BIC КОД: CECBBGSF при банка „ЦКБ" АД.

   4.3. Купувачът заплаща стойността на изготвената пазарна оценка в размер на **100 лв. (сто лева)**, съгласно чл. 54, ал. 2 от НРПУРОИ по IBAN: BG02 CECB 9790 3197 0020 01, BIC КОД: CECBBGSF при банка „ЦКБ" АД.

5. ЕТ „Марян - Симеон Савов", ЕИК 104604650, представлявано от физическо лице – Симеон Драганов Савов е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси в 7 (седем) дневен срок след изтичане на срока за обжалване на заповедта (14 дни). Ако не внесе горепосочените суми в определения срок се приема, че се е отказал от сключването на сделката.

6. Договорът за прекратяване на съсобствеността между Община Елена и ЕТ „Марян - Симеон Савов" в недвижим имот, представляващ УПИ VI в кв. 50 по плана на с. Марян, целият с площ от 18 036 кв.м, се сключва, след представяне на платежни документи за внесените суми описани по-горе.

7. Купувачът се задължава да впише за своя сметка договорът в Служба по вписвания при РС гр. Елена.

Заповедта може да бъде оспорена в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Препис от Заповедта да се връчи на купувача по реда на АПК, директор дирекция ФБМП, главен експерт ОСКП и счетоводството на община Елена – за сведение и изпълнение.

/П/
инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА