О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obshtina@elena.bg**
тел. 06151/61-27, факс 06151/65-10 **web: www.elena.bg**

ЗАПОВЕД

№ РД.02.05-463

Елена, 06.07. 2022 г.

Постъпило е заявление от П. Б. Ф.-К. и В. С. К., двамата съпрузи с постоянен адрес: ******, ул. „******“ № ******, за закупуване на УПИ XVI-138 в кв. 11 по плана на с. Буйновци, с площ от 965 кв.м. В имота има жилищна сграда. Сградата, ведно с отстъпеното право на строеж върху дворното място и всички подобрения в него са собственост на заявителите, съгласно Нотариален акт № 16, том III, рег. № 2268, дело № 377 от 2021 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - Елена на 30.07.2021 г., акт № 17, том V, дело № 769 / 2021 г., издаден от Красимир Катрафилов - нотариус с Район на действие Районен съд гр. Елена (№ 597 в Регистъра на Нотариалната камара).

Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 1527 / 13.04.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 102, том II на 15.04.2022 г.

С договор от 22.03.1990 г. е отстъпено право на строеж, на В. С. К., в държавен парцел XVI-138 в кв. 11 по плана на с. Буйновци, за изграждане на една вила/гараж. Строителството е реализирано с Разрешение за строеж № 30 / 09.07.1991 г., съгласно Нотариален акт № 16, том III, рег. № 2268, дело № 377 от 2021 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - Елена на 30.07.2021 г., акт № 17, том V, дело № 769 / 2021 г., издаден от Красимир Катрафилов - нотариус с Район на действие Районен съд гр. Елена (№ 597 в Регистъра на Нотариалната камара).

С Решение № 83 / 09.06.2022 г. Общински съвет Елена е дал съгласието си за продажба на гореописаният имот на П. Б. Ф.-К. и В. С. К., собственици на законно построена сграда.

Имотът е включен в годишната Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение № 23 / 24.02.2022 г., изменена и допълнена с Решение № 58 / 28.04.2022 г. на Общински съвет Елена, в частта „Имоти, които община Елена има намерение да продаде на лица, определени в закон“.

Изготвена е пазарна оценка от лицензирания оценител „Дупалов” ООД с ЕИК 104603922 със Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 9000100106 от 21 декември 2010 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Поради гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 40 и чл. 41 от Наредбата за реда за придобиване, управление и

разпореждане с общинско имущество и Решение № 83 / 09.06.2022 г. на Общински съвет Елена,

РАЗПОРЕЖДАМ:

1. **Определям П. Б. Ф.-К., ЕГН: ****** и В. С. К., ЕГН: ******, двамата съпрузи с постоянен адрес: гр. ******, ул. „******“ № ******** за **КУПУВАЧИ** на право на собственост върху общинска земя (Акт за частна общинска собственост № 1527 / 13.04.2022 г.), при придобито и реализирано право на строеж на жилищна сграда, построена в следния имот – частна общинска собственост: УПИ XVI-138 (шестнадесет римско тире сто тридесет и осем арабско) в квартал 11 (единадесет) с площ от 965 кв.м (деветстотин шестдесет и пет квадратни метра) по регулационния план на с. Буйновци, при граници на имота: улица, УПИ XVII-139, земеделска земя и УПИ XV-137.

   Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 1527 / 13.04.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 102, том II на 15.04.2022 г.

2. Купувачите придобиват правото на собственост върху имота при следните условия и при заплащане на долуописаните суми:

   2.1. Цената на УПИ XVI-138 (шестнадесет римско тире сто тридесет и осем арабско) в квартал 11 (единадесет) с площ от 965 кв.м (деветстотин шестдесет и пет квадратни метра), утвърдена с Решение № 83 / 09.06.2022 г. на Общински съвет Елена, в размер на **4 355.00 лв. (четири хиляди триста петдесет и пет лева), без включен ДДС**. Купувачите заплащат:

      2.1.1. За земя, прилежащ терен (не се облага с ДДС) – **625.23 лв. (шестстотин двадесет и пет лева и двадесет и три стотинки)** по IBAN: BG76 CECB 9790 8497 0020 02, код на плащане 445600, BIC код: CECBBGSF при банка „ЦКБ” АД.

      2.1.2. За земя, облагаема с ДДС и включен ДДС – **4 475.72 лв. (четири хиляди четиристотин седемдесет и пет лева и седемдесет и две стотинки)** по IBAN: BG76 CECB 9790 8497 0020 02, код на плащане 445600, BIC код: CECBBGSF при банка „ЦКБ” АД.

   2.2. Заплащат 2,5 % данък ЗМДТ по IBAN: IBAN: BG 76 CECB 9790 8497 0020 02, код на плащане 442500, BIC код: CECBBGSF при банка „Централна кооперативна банка” АД, **в размер на 108.88 лв. (сто и осем лева и осемдесет и осем стотинки).**

   2.3. Заплащат стойността на изготвената пазарна оценка от **100.00 лв. (сто лева)**, съгласно чл. 54, ал. 2 от НРПУРОИ по IBAN: BG 02 CECB 9790 3197 0020 01, BIC код: CECBBGSF при банка „Централна кооперативна банка” АД.

   2.4. Договорът за продажба, се сключва, след представяне на платежни документи за внесените суми описани по-горе в 14-дневен срок след влизане в сила на настоящата заповед.

2.5. Купувачите се задължават да впишат за своя сметка договорът в Служба по вписвания при РС гр. Елена.

3. П. Б. Ф.-К. и В. С. К. са длъжни да внесат цената, дължимите данъци и такси в 14-дневен срок след изтичане на срока за обжалване на заповедта (14 дни). Ако не изпълнят това си задължение се приема, че са се отказали от сключването на сделката, като в този случай разходите за изготвяне на оценка на недвижим имот, са за тяхна сметка.

Заповедта може да бъде оспорена в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Препис от Заповедта да се връчи на купувачите по реда на АПК, директор дирекция ФБМП, главен експерт ОСКП и счетоводството на община Елена – за сведение и изпълнение.

/П/

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА