# О Б Щ И Н А  Е Л Е Н А

**5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24** **e-mail: obshtina@elena.bg**
**тел. 06151/61-27, факс 06151/65-10** **web: www.elena.bg**


# ЗАПОВЕД

№ РД.02.05 -283

гр. Елена,03.05.2022 г.

В изпълнение на чл. 8, ал. 3, т. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), във връзка с Докладна записка с вх. № РД.02.15-39 / 25.03.2022 г. от кметски наместник на с. Бойковци, комисия назначена със Заповед № РД.02.05-185 / 01.04.2022 г. на кмета на общината на 06.04.2022 г. извърши проверка на място за установяване наличието и състоянието на имот с административен адрес: с. Бойковци № 9 (по КККР имот с идентификатор 05164.203.1), за който е подадена информация, че е безстопанствен.

От извършената проверка се установи, че имот с идентификатор 05164.203.1, с площ от 2 198 кв.м по кадастралната карта и кадастралния регистър в урбанизираната територия на с. Бойковци, одобрен със Заповед № РД-18-04-114 / 17.11.2005 г. на Началник на СГКК - Велико Търново, съгласно Нотариален акт № 200, том 8, рег. № 2013, дело № 1015/19.12.2012 г. на Служба по вписванията при РС Елена, е собственост на „ВАЙКИНДГЪМ“ ЕООД с ЕИК 201757866. При направена справка в търговския регистър се установи, че управител и едноличен собственик на капитала на дружеството е О. Е. Х. Й., ЛНЧ: ******** от Кралство Дания. Г-н Й. е починал на **.**.20** г. В имота има построени две едноетажни еднофамилни жилищни сгради: с идентификатор 05164.203.1.1, със застроена площ от 43 кв. м и сграда с идентификатор 05164.203.1.2, със застроена площ от 23 кв. м.

При направена справка в отдел „Местни приходи“ при Община Елена е установено, че имотът е деклариран на „ВАЙКИНГДЪМ“ ЕООД, ЕИК 201757866 с управител О. Е. Х. Й., ЛНЧ: ********.

С оглед гореизложеното, на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 13, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 31, ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Констативен протокол от 06.04.2022 г. на комисия, назначена със Заповед № РД.02.05-185 / 01.04.2022 г. за установяване на безстопанствен имот,

## РАЗПОРЕЖДАМ:

1. Да се завземе безстопанствен имот, съставляващ поземлен имот с идентификатор 05164.203.1 (нула пет едно шест четири точка две нула три точка едно), с площ от 2 198 кв.м (две хиляди сто деветдесет и осем квадратни метра) по кадастралната карта и кадастралния регистър в урбанизираната територия на с. Бойковци, одобрени със

Заповед № РД-18-04-114 / 17.11.2005 г. на Началник на СГКК - Велико Търново, ведно с построените в него сгради с идентификатор 05164.203.1.1 (нула пет едно шест четири точка две нула три точка едно точка едно), със застроена площ от 43 кв. м. (четиридесет и три квадратни метра) и сграда с идентификатор 05164.203.1.2 (нула пет едно шест четири точка две нула три точка едно точка две), със застроена площ от 23 кв. м. (двадесет и три квадратни метра). Граници на целия имот: имот 05164.45.684, имот 05164.45.685 и улица.

2. Имотът да се управлява като жилищен по реда на глава трета от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, приета с Решение № 52 / 27.04.2017 г., изменена и допълнена с Решение № 97 / 26.07.2018 г., Решение № 20.21.02.2019 г. на Общински съвет Елена.
3. Определям следните мероприятия, които да се проведат за привеждане на описания в т. 1 имот в състояние да бъде използван:
   3.1. Да се осигури достъп до имота;
   3.2. Да бъде почистен от растителност;
   3.3. Да се състави Акт за общинска собственост, като Община Елена ще има право само да владее и управлява имота, а след изтичане на 10-годишен срок от издаване на заповедта и след решение на Общински съвет да се разпорежда с него.
4. На основание чл. 61, ал. 1, във връзка с чл. 18а, ал. 10 от Административнопроцесуалния кодекс заповедта да се публикува на интернет страницата на общината и да се постави на видно място в с. Бойковци, общ. Елена, за което съответните отговорни лица следва да съставят протокол.

Препис от Заповедта да се връчи на кметски наместник на с. Бойковци, директор дирекция УТОС, главен експерт ОСКП и счетоводството на община Елена.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – Велико Търново. Оспорването на заповедта не спира изпълнението ѝ, освен ако съда не реши друго.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Йордан Димитров, заместник-кмет „Икономически дейности“ на община Елена.

**/П/**
**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**
*Кмет на община ЕЛЕНА*