О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obshtina@elena.bg**
тел. 06151/61-27, факс 06151/65-10 **web: www.elena.bg**

ЗАПОВЕД

№ РД.02.05-462

Елена, 06.07. 2022 г.

Постъпило заявление от П. М. Р., с което заявява, че заедно с майка си М. Д. П. и сестра си К. М. К. желаят да закупят дворно място, цялото с площ от 1 000 кв.м, съставляващо УПИ VIII в кв. 24 по плана на с. Костел. Заявителите се легитимират като собственици на построените в имота жилищна сграда, двуетажна пристройка и гараж със складови помещения, съгласно Нотариален акт № 193, том III, рег. № 3424, дело № 519 / 19.12.2017 г., и Нотариален акт за поправка на нотариален акт за удостоверяване право на собственост върху недвижим имот (констативен) № 9, том I, рег. 119, дело № 9 / 14.01.2022 г. и двата на Красимир Катрафилов - нотариус с Район на действие Районен съд гр. Елена (№ 597 в Регистъра на Нотариалната камара).

Община Елена е собственик на недвижим имот, представляващ УПИ VIII (осем римско) в квартал 24 (двадесет и четири) с площ от 1 000 кв.м. (хиляда квадратни метра) по регулационния план на с. Костел, при граници: от две страни улица, УПИ VI и УПИ VII, актуван като частна общинска собственост с АОС № 1528 / 13.04.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 103, том II на 15.04.2022 г.

С типов договор на Окръжен народен съвет гр. Елена от 29.10.1980 г. е отстъпено право на строеж върху имота на М. Н. П., наследодател на заявителите. Съгласно издадено от общинска администрация Удостоверение № УТ.02.02-1317 / 27.01.2022 г., по разписния лист на с. Костел, общ. Елена на имената на М. Д. П. се води 4 / 6 идеални части, на П. М. Р. и на К. М. К. се води по 1 / 6 идеална част от жилищна сграда, двуетажна пристройка, гараж със складови помещения и отстъпено право на строеж върху дворно място, цялото от 1 000 кв.м., съставляващо УПИ VIII в кв. 24 по плана на с. Костел, с административен адрес – 5099, с. Костел № 72В, при граници на УПИ: от две страни улица, УПИ VI и УПИ VII.

С Решение № 82 / 09.06.2022 г. Общински съвет Елена е дал съгласието си за продажба на гореописаният имот на М. Д. П., с постоянен адрес гр. ******, ул. „******“ № ******, К. М. К., с постоянен адрес гр. ******, ул. „******“ № ****** и П. М. Р., с постоянен адрес гр. ******, ул. „******“ № ******, собственици на законно построена сграда.

Имотът е включен в годишната Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение № 23 / 24.02.2022 г., изменена и допълнена с

Решение № 58 / 28.04.2022 г. на Общински съвет Елена, в частта „Имоти, които община Елена има намерение да продаде на лица, определени в закон“.

Изготвена е пазарна оценка от лицензирания оценител „Дупалов” ООД с ЕИК 104603922 със Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 9000100106 от 21 декември 2010 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Поради гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 40 и чл. 41 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение № 83 / 09.06.2022 г. на Общински съвет Елена,

РАЗПОРЕЖДАМ:

1. **Определям М. Д. П., ЕГН: ******, с постоянен адрес гр. ******, ул. „******“ № ******, К. М. К., ЕГН: ******, с постоянен адрес гр. ******, ул. „******“ № ****** и П. М. Р., ЕГН: ******, с постоянен адрес гр. ******, ул. „******“ № ******,** за **КУПУВАЧИ** на право на собственост върху общинска земя (Акт за частна общинска собственост № 1528 / 13.04.2022 г.), при придобито и реализирано право на строеж на жилищна сграда, двуетажна пристройка, гараж със складови помещения, построени в следния имот – частна общинска собственост: УПИ VIII (осем римско) в квартал 24 (двадесет и четири) с площ от 1 000 кв.м (хиляда квадратни метра) по регулационния план на с. Костел, при граници на имота: от две страни улица, УПИ VI и УПИ VII.

   Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 1528 / 13.04.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 103, том II на 15.04.2022 г.

2. Купувачите придобиват правото на собственост върху имота при следните условия и при заплащане на долуописаните суми:

   2.1. Цената на УПИ XVI-138 (шестнадесет римско тире сто тридесет и осем арабско) в квартал 11 (единадесет) с площ от 965 кв.м (деветстотин шестдесет и пет квадратни метра), утвърдена с Решение № 82 / 09.06.2022 г. на Общински съвет Елена е в размер на **4 506.00 лв. (четири хиляди петстотин и шест лева), без включен ДДС**. Купувачите заплащат:

      2.1.1. За земя, прилежащ терен (не се облага с ДДС) – **748.00 лв. (седемстотин четиридесет и осем лева)** по IBAN: BG76 CECB 9790 8497 0020 02, код на плащане 445600, BIC код: CECBBGSF при банка „ЦКБ” АД.

      2.1.2. За земя, облагаема с ДДС и включен ДДС – **4 509.60 лв. (четири хиляди петстотин и девет лева и шестдесет стотинки)** по IBAN: BG76 CECB 9790 8497 0020 02, код на плащане 445600, BIC код: CECBBGSF при банка „ЦКБ” АД.

   2.2. Заплащат 2,5 % данък ЗМДТ по IBAN: IBAN: BG 76 CECB 9790 8497 0020 02, код на плащане 442500, BIC код: CECBBGSF при банка „Централна кооперативна

банка” АД, **в размер на 112.65 лв. (сто и дванадесет лева и шестдесет и пет стотинки).**

2.3. Заплащат стойността на изготвената пазарна оценка **от 100.00 лв. (сто лева)**, съгласно чл. 54, ал. 2 от НРПУРОИ по IBAN: BG 02 CECB 9790 3197 0020 01, BIC код: CECBBGSF при банка „Централна кооперативна банка” АД.

2.4. Договорът за продажба, се сключва, след представяне на платежни документи за внесените суми описани по-горе в 14-дневен срок след влизане в сила на настоящата заповед.

2.5. Купувачите се задължават да впишат за своя сметка договорът в Служба по вписвания при РС гр. Елена.

3. М. Д. П., К. М. К. и П.а М. Р. са длъжни да внесат цената, дължимите данъци и такси в 14-дневен срок след изтичане на срока за обжалване на заповедта (14 дни). Ако не изпълнят това си задължение се приема, че са се отказали от сключването на сделката, като в този случай разходите за изготвяне на оценка на недвижим имот, са за тяхна сметка.

Заповедта може да бъде оспорена в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Препис от Заповедта да се връчи на купувачите по реда на АПК, директор дирекция ФБМП, главен експерт ОСКП и счетоводството на община Елена – за сведение и изпълнение.

/П/

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА