О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obshtina@elena.bg**
тел. 06151/61-27, факс 06151/65-10 **web: www.elena.bg**

ЗАПОВЕД

№ РД.02.05-23

Елена, 18.01.2023 г.

На 12.01.2023 г. от 09:30 часа в зала № 101 в административната сграда на Община Елена на ул. „Иларион Макариополски” № 24 се проведе заседание на комисия, назначена с моя Заповед № РД.02.05-923 / 07.12.2022 г. за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 27190.501.8990, с площ от 398 кв.м по КККР на гр. Елена. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, находящ се в гр. Елена на ул. „Петко Юрданов Тодоров“, при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори: 27190.501.9594, 27190.501.898, 27190.501.9618, 27190.501.8972, актуван с АОС № 1530 / 13.04.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 105, том II, на 15.04.2022 г.

Началната тръжна цена на имота е в размер на 9 970.00 лв. (девет хиляди деветстотин и седемдесет лева) без вкл. ДДС. Сделката е облагаема на основание чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност. Данъкът ще бъде начислен върху достигнатата крайна тръжна цена.

Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от началната тръжна цена, а именно: в размер на 1 994.00 лв. (хиляда деветстотин деветдесет и четири лева).

Комисията е изготвила протокол и извършила класиране на участниците в процедурата:

НА ПЪРВО МЯСТО: П. Д. П. ЕГН: ******, л. к. № ******, издадена на ******г. от МВР - ******, с постоянен адрес: обл. ******, общ. ******, гр. ******, ул. „******“, с оферта *17 077.77 лв. (седемнадесет хиляди седемдесет и седем лева и седемдесет и седем стотинки) без включен ДДС.*

НА ВТОРО МЯСТО: Д. М. С. ЕГН: ******, л. к. № ******, издадена на ******г. от МВР - ******, с постоянен адрес: обл. ******, общ. ******, гр. ******, ул. „******“, *с оферта 13 333.33 лв. (тринадесет хиляди триста тридесет и три лева и тридесет и три стотинки) без включен ДДС.*

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 6 от Закона за общинска собственост, чл. 39, ал. 2, чл. 73 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) и одобрен протокол на комисия за проведен търг с тайно наддаване, в изпълнение на Решение № № 166 /

17.11.2022 г., на Общински съвет Елена и Заповед № РД.02.05-923 / 07.12.2022 г. на кмета на община Елена,

РАЗПОРЕЖДАМ:

1. **ОПРЕДЕЛЯМ П. Д. П. ЕГН: ******, л. к. № ******, издадена на ******г. от МВР - ******, с постоянен адрес: обл. ******, общ. ******, гр. ******, ул. „******“, с оферта 17 077.77 лв. (седемнадесет хиляди седемдесет и седем лева и седемдесет и седем стотинки) без включен ДДС** за спечелил търг с тайно наддаване проведен на 12.01.2023 г. за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 27190.501.8990 (две седем едно девет нула точка пет нула едно точка осем девет девет нула), с площ от 398 кв.м (триста деветдесет и осем квадранти метра) по КККР на гр. Елена. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 899, квартал: 106, парцел: IV (образуван от парцел I-за кооперативно жилищно строителство), находящ се в гр. Елена на ул. „Петко Юрданов Тодоров“. Граници на имота: поземлени имоти с идентификатори: 27190.501.9594, 27190.501.898, 27190.501.9618, 27190.501.8972. Имотът е актуван с АОС № 1530 / 13.04.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 105, том II, на 15.04.2022 г.
2. **ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на 17 077.77 лв. (седемнадесет хиляди седемдесет и седем лева и седемдесет и седем стотинки) без включен ДДС.**
3. Купувачът трябва да заплати следните суми преди подписване на договора за продажба:
   - 3.1. **За земя, облагаема с ДДС и вкл. ДДС – 20 493.32 лв.** (двадесет хиляди четиристотин деветдесет и три лева и тридесет и две стотинки) по IBAN: BG76 CECB 9790 8497 0020 02, код на плащане 445600, BIC код: CECBBGSF при банка „ЦКБ” АД.
   - 3.2. **Върху продажната цена на имота от 17 077.77 лв. (седемнадесет хиляди и сто лева) без ДДС,** КУПУВАЧЪТ заплаща: **2.5 % данък МДТ в размер на 426.94 лв.** (четиристотин двадесет и шест лева и деветдесет и четири стотинки) по IBAN: BG76 CECB 9790 8497 0020 02, код на плащане 442500, BIC КОД: CECBBGSF при банка „ЦКБ” АД.
   - 3.3. **Купувачът заплаща стойността на изготвената пазарна оценка в размер на 100.00 лв. (сто лева)**, съгласно чл. 54, ал. 2 от НРПУРОИ по IBAN: BG02 CECB 9790 3197 0020 01, BIC КОД: CECBBGSF при банка „ЦКБ” АД.
   - 3.4. **Купувачът се задължава да впише за своя сметка договорът в Служба по вписвания при Районен съд гр. Елена.**

4. Договорът за продажба на имота се сключва в 14 - дневен срок след изтичане на срока за обжалване на настоящата заповед и след представяне на платежни документи за внесените суми описани по-горе.

5. Внесеният депозит в размер на 1 994.00 лв. (хиляда деветстотин деветдесет и четири лева) за участие в търга да се възстанови след сключване на договора по т. 4.

6. На основание чл. 75, ал. 1-4 от НРПУРОИ, ако класираният на първо място участник не внесе цената в срока определен по-горе, се приема, че се е отказал да заплати предложената цена и губи внесения депозит. В такъв случай, ще бъде отправена покана за плащане и сключване на договор до класиран участник, предложил следваща по размер цена, като му се предоставя 14-дневен срок. Ако това лице не внесе цената в установения срок, процедурата се прекратява и се насрочва нов публичен търг.

Заповедта може да бъде оспорена в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Препис от Заповедта да се връчи на участниците в търга по реда на АПК, директор дирекция ФБМП, главен експерт ОСКП и счетоводството на община Елена – за сведение и изпълнение. Да се оповести на официалната интернет - страница на Община Елена и постави на определените за целта места в сградата на общинска администрация.

/П/

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА