О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obshtina@elena.bg**
тел. 06151/61-27, факс 06151/65-10 **web: www.elena.bg**

ЗАПОВЕД

№ РД.02.05-24

Елена, 18.01.2023 г.

На 12.01.2023 г. от 09:30 часа в зала № 101 в административната сграда на Община Елена на ул. „Иларион Макариополски” № 24 се проведе заседание на комисия, назначена с моя Заповед № РД.02.05-923 / 07.12.2022 г. за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно:

УПИ VII-общ. (седем римско тире общ.), в квартал 14А (четиринадесет „А") с площ от 920 кв.м (деветстотин и двадесет квадратни метра) по регулационния план на с. Чакали, при граници: от две страни улица, УПИ II-296 и УПИ III-297. Имотът е актуван с АОС № 1529 / 13.04.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 104, том II, на 15.04.2022 г.

Началната тръжна цена на имота е в размер на 6 740.00 лв. (шест хиляди седемстотин и четиридесет лева) без вкл. ДДС. Сделката е облагаема на основание чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност. Депозитът за участие в търга е в размер на 20% от началната тръжна цена, а именно: в размер на 1 348.00 лв. (хиляда триста четиридесет и осем лева).

Комисията е изготвила протокол и извършила класиране на участниците в процедурата:

За проведеното заседание е изготвен протокол, който е подписан от членовете на комисията и е одобрен от кмета на община Елена.

Комисията не е допуснала до отваряне на плик с надпис „Оферта“ и е отстранила от по-нататъшно участие в процедурата участника В. Й. И., със следните мотиви: представените документи не са отговаряли на тръжните условия. Участникът не е представил документ за внесен депозит. В Заповед № РД.02.05-923 / 07.12.2022 г. ясно и недвусмислено са посочени условията за провеждане на търга. Въз основа на констатираното, комисията единодушно е решила участника в търга В. Й. И., със Заявление вх. № ФС.03.08-7 / 11.01.2023 г. да бъде отстранен от по-нататъшно участие в процедурата.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 6 от Закона за общинска собственост, чл. 39, ал. 2, чл. 73 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) и одобрен протокол на комисия за проведен търг с тайно наддаване, в изпълнение на Решение № № 166 / 17.11.2022 г., на Общински съвет Елена и Заповед № РД.02.05-923 / 07.12.2022 г. на кмета на община Елена,

Р А З П О Р Е Ж Д А М :

1. **ОПРЕДЕЛЯМ П. С. К., ЕГН: ******, л. к. № ******, издадена на ******г. от МВР – ******, с постоянен адрес: обл. ******, общ. ******, гр. ******, ул. „******“, с оферта 6 750.00 лв. (шест хиляди седемстотин и петдесет лева) без включен ДДС**

за спечелил търг с тайно наддаване проведен на 12.01.2023 г. за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: УПИ VII-общ. (седем римско тире общ.), в квартал 14А (четиринадесет „А") с площ от 920 кв.м (деветстотин и двадесет квадратни метра) по регулационния план на с. Чакали, при граници: от две страни улица, УПИ II-296 и УПИ III-297. Имотът е актуван с АОС № 1529 / 13.04.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 104, том II, на 15.04.2022 г.

2. **ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на 6 750.00 лв. (шест хиляди седемстотин и петдесет лева) без включен ДДС.**

3. Купувачът трябва да заплати следните суми преди подписване на договора за продажба:

   3.1. За земя, облагаема с ДДС и вкл. ДДС – 8 100.00 лв. (осем хиляди и сто лева) по IBAN: BG76 CECB 9790 8497 0020 02, код на плащане 445600, BIC код: CECBBGSF при банка „ЦКБ" АД.

   3.2. Върху продажната цена на имота от 6 750.00 лв. (шест хиляди седемстотин и петдесет лева) без ДДС, КУПУВАЧЪТ заплаща: **2.5 % данък МДТ в размер на 168.75 лв.** (сто шестдесет и осем лева и седемдесет и пет стотинки) по IBAN: BG76 CECB 9790 8497 0020 02, код на плащане 442500, BIC КОД: CECBBGSF при банка „ЦКБ" АД.

   3.3. Купувачът заплаща стойността на изготвената пазарна оценка в размер на 100.00 лв. (сто лева), съгласно чл. 54, ал. 2 от НРПУРОИ по IBAN: BG02 CECB 9790 3197 0020 01, BIC КОД: CECBBGSF при банка „ЦКБ" АД.

   3.4. Купувачът се задължава да впише за своя сметка договорът в Служба по вписвания при Районен съд гр. Елена.

4. Договорът за продажба на имота се сключва в 14 - дневен срок след изтичане на срока за обжалване на настоящата заповед и след представяне на платежни документи за внесените суми описани по-горе.

5. Внесеният депозит в размер на 1 348.00 лв. (хиляда триста четиридесет и осем лева) за участие в търга да се възстанови след сключване на договора по т. 4.

Заповедта може да бъде оспорена в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Препис от Заповедта да се връчи на участниците в търга по реда на АПК, директор дирекция ФБМП, главен експерт ОСКП и счетоводството на община Елена – за сведение и изпълнение. Да се оповести на официалната интернет - страница на Община Елена и постави на определените за целта места в сградата на общинска администрация.

/П/

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА