О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obshtina@elena.bg**
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10 **web: www.elena.bg**

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за въвеждане в експлоатация

№ 3/31.05.2022 г.

На основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ, чл. 19б, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2/31.07.2003 година за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн. ДВ бр. 72/15.08.2003 г.) и заявление на възложителя за регистрация на строеж V категория с вх. № УТ.03.05-11/18.05.2022 година, придружено от Констативен акт образец 15 от 19.04.2021 година за установяване годността за приемане на строежа,

ВЪВЕЖДАМ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ СТРОЕЖ:

ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА ЗА СЕЗОННО ПОЛЗВАНЕ *– ЗП 44 кв. м., с идентификатор за сграда № 68426.86.110.1 по КККР* за неурбанизираната територия в землището на с. Средни колиби*;*

ПЕТА категория

Строежът е разположен в ПИ с идентификатор № 68429.86.110 по КККР за неурбанизираната територия в землището на с. Средни колиби, с конкретно предназначение „Ниско свободно жилищно застрояване“, съгласно ПУП – ПЗ, одобрен със заповед № РД.02.05-615/09.10.2019 година на Кмета на община Елена, влязла в сила на 30.10.2019 година и променено предназначението на земеделската земя – т. I (1) от Решение № КЗЗ-03/26.06.2020 година на Областна дирекция „Земеделие“ гр. В. Търново.

С възложител Т. И. Д., с постоянен адрес – 5031 с. Беляковец № 212, на основание нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 27, т. IV, рег. № 2314, д. № 610/16.06.2008 година на Нотариус с Район на действие Районен съд гр. Елена и с № 321 в Регистъра на Нотариалната камара.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти на 23.10.2020 година, Разрешение за строеж № 6/27.01.2021 година, влязло в сила на 18.02.2021 година и Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа от 16.03.2021 година и изискванията към строежите, съгласно чл. 169, ал. 1 от ЗУТ и всички необходими актове и протоколи, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредба № 3/31.07.2003 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (Обн., ДВ бр. 72/15.08.2003 г.).

Ограничения за ползване на строежа – при ограничителните условия за пояс III на СОЗ на язовир „Йовковци“, съгласно Заповед № СОЗ-225/05.06.2009 година на Директора на БДДР Плевен.

За строежите е предоставен в необходимия обем данни и документи за нанасянето им в КККР за неурбанизираната територия в землището на с. Средни колиби, съобразно Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 година за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (обн. ДВ. бр. № 4/13.01.2017 г.) и е предаден технически паспорт с рег. № 04/18.05.2022 година, изготвен от арх. Н. Л. Л.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи са съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2/31.07.2003 година за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн. ДВ. бр. 72/15.08.2003 г.) и започват да текат от деня на издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа, съгласно чл. 20, ал. 3 от Наредба № 2/31.07.2003 година, във връзка с чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ.

При ползването на обекта да се спазват законовите разпоредби.

арх. КРАСИМИР ПОПОВ
Главен архитект
на община ЕЛЕНА