О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obshtina@elena.bg**
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10 **web: www.elena.bg**

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за въвеждане в експлоатация

№ 7/19.07.2022 г.

На основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ, чл. 19б, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2/31.07.2003 година за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн. ДВ бр. 72/15.08.2003 г.) и заявление на възложителя за регистрация на строеж V категория с вх. № УТ.03.05-24/14.07.2022 година, придружено от окончателен доклад с изх. № Е-01/21.03.2022 година, изготвен от ЕТ „ХАВИ – Иванка Антонова” (консултант по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, съгласно удостоверение № РК-0289/19.08.2019 година на Началника на ДНСК към МРРБ, със срок на валидност до 19.08.2024 година, ЕИК 104017329, със седалище и адрес на управление – 5100 гр. Г. Оряховица, ул. „Славянска” № 21, вх. „А“, ап. 10, представлявано от И. Х. А. – управител),

ВЪВЕЖДАМ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ СТРОЕЖ:

ЖИЛИЩНА СГРАДА *– ЗП 275 кв. м.,*
с идентификатор за сграда № 27190.149.79.1 по КККР на гр. Елена

ПЕТА категория

Строежът е разположен в ПИ с идентификатор № 27190.149.79 по КККР за неурбанизираната територия в землището на гр. Елена (стари № 001531и № 001981 по КВС на землище гр. Елена), за който е процедиран ПУП – ПЗ, одобрен със заповед № РД.02.05-474/24.11.2008 година на Кмета на община Елена,
с административен адрес – 5070 гр. Елена, ул. „ Чучур“ № 3, община Елена, област В. Търново

С възложител С. С. Ш., с постоянен адрес – 5070 гр. Елена, ул. „Църковна“ № 9, на основание нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 64, т. II, рег. № 1190, д. № 236/17.07.2017 година на Нотариус с Район на действие Районен съд гр. Елена и с № 321 в Регистъра на Нотариалната камара.
Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти на 29.01.2020 година, Разрешение за строеж № 3/29.01.2020 година, влязло в сила на 20.02.2020 година и Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа от 05.03.2020 година и изискванията към строежите, съгласно чл. 169, ал. 1 от ЗУТ и всички необходими актове и протоколи, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредба № 3/31.07.2003 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (Обн., ДВ бр. 72/15.08.2003 г.).

Ограничения за ползване на строежа – НЯМА ограничителни условия.

За строежите е предоставен в необходимия обем данни и документи за нанасянето им в КККР за неурбанизираната територия в землището на гр. Елена, съобразно Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 година за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (обн. ДВ. бр. № 4/13.01.2017 г.), предаден е технически паспорт с рег. № 09/14.07.2022 година, изготвен от ЕТ „ХАВИ – И. А.” гр. Г. Оряховица.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн. ДВ бр. 72/15.08.2003 г.) са съгласно договора между възложителя и строителя, но не по-малки от минималните срокове, определени с наредбата по чл. 160, ал. 3 от ЗУТ и започват да текат от деня на издаване на удостоверението за въвеждане в експлоатация на строежа.

При ползването на обекта да се спазват законовите разпоредби.

арх. КРАСИМИР ПОПОВ
Главен архитект
на община ЕЛЕНА